

Azərbaycan Dövlət Tikinti və  
19 noyabr 1999-cu il tarixli  
9N-li Qərarı ilə təsdiq edilmişdir.

Azərbaycan Respublikası Dövlət Tikinti və  
Arxitektura Komitəsinin 10.11.05-ci il tarixli  
10N-li Kollegiya qərarı ilə təsdiq olunmuş  
dəyişiklikləri nəzərə alınmaqla

## **Tikinti üçün ilkin sənədlərin hazırlanması, torpaq sahəsinin (sahələrinin) ayrılması və razılaşdırılması**

### **Q A Y D A L A R I**

#### **1. Ümumi müddəalar**

Bu Qaydalar Azərbaycan Respublikası ərazisində olan qanunvericilik və normativ-hüquqi aktlar, Tikinti Norma və Qaydaları və “Şəhərsalmanın əsasları haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanunu əsasında işlənmiş, tikinti üçün lazım olan ilkin sənədlərin hazırlanması və torpaq sahəsinin (sahələrinin)\* ayrılmasında mərkəzi və yerli icra hakimiyyəti, bələdiyyə, dövlət nəzarəti orqanlarının, sifarişçi (investor)\*\* layihəçi və investisiya prosesinin digər iştirakçılarının fəaliyyətinin tənzimlənməsinə yönəlmişdir.

Qaydalar yaşayış məskənlərinin baş planlarına, rayon planlaşdırma layihələrinə uyğun yeni tikilən, yenidən qurulan, texniki yeniləşdirmə və genişləndirilən müəssisə, bina, mühəndisi kommunikasiyaların, magistral kəmərlərin, qurğuların və ya onların komplekslərinə\*\*\* aid layihəqabağçı sənədlərin hazırlanması, tikinti üçün münasib torpaq sahələrinin ayrılması və razılaşdırılması, tikiləcək obyektin memarlıq-planlaşdırma həlli, mühəndis-nəqliyyat təminatı və mövcud mühəndis kommunikasiyalarına qoşulma şərtlərilə bağlı olan ümumi tələbləri aydınlaşdırır və tənzimləyir.

*Qeyd: Qaydalar faydalı qazıntı yatağının axtarışları, çıxarılması və yeraltı geoloji kəşfiyyat işlərinin görülməsi ilə əlaqədar torpaq sahəsinin ayrılmasına aid edimdir.*

#### **2. Tikintinin əsaslandırılması**

**2.1.** Hər hansı bir obyektə tikmək (yenidən qurmaq, texniki yeniləşdirmək və genişləndirmək) sifarişçi tərəfindən müəyyənləşdirilir.

Obyektin tikintisinə sərf ediləcək vəsaitin mülkiyyət formasından asılı olaraq aşağıdakı qaydada tərtib edilir:

---

\* Bundan sonra - sahəsinin

\*\* Bundan sonra - sifarişçi

\*\*\*Bundan sonra - obyekt

a) dövlət vəsaiti hesabına tikiləcək obyektlər üçün vəsaitini sərf etmək hüquqi olan nazirlik, komitə, şirkət, konsern, müəssisə, idarə və təşkilatlar tərəfindən, onların Nizamnamələrində nəzərdə tutulan qaydada;

b) bələdiyyələrin vəsaiti hesabına tikiləcək obyektlər üçün – bələdiyyələrin Nizamnaməsində nəzərdə tutulmuş qaydada;

c) İctimai təşkilatların vəsaitləri hesabına tikiləcək obyektlər üçün - bu təşkilatların ümumi yığıncağı və ya digər səlahiyyətli qurumları tərəfindən, onların müəyyən etdiyi qaydada;

ç) Şəxsi vəsait hesabına tikiləcək obyektlər üçün – mülkiyyət sahibləri tərəfindən, hüquqi tələblərə uyğun qaydada.

**2.2.** Obyektin tikilməsi haqda nəticəyə gələrkən sifarişçi tikiləcək obyektin əsas texniki və iqtisadi parametrlərini müəyyənləşdirmək üçün layihəqabağı araşdırmalar aparır.

Təqribi hesablamalar əsasında aparılan bu araşdırmalar nəticəsində obyektin təyinatı iş istehsalat və həndəsi parametrləri, suya, elektrik və istilik enerjisinə və sairə tələbatı, istehsalat və məişət tullantılarının həcmi, mühəndis şəbəkələrinə və nəqliyyat kommunikasiyalarına qoşulma ehtiyacı, tikinti üçün ayrılacaq daimi və müvəqqəti torpaq sahəsinin ölçüləri və digər ilkin texniki və iqtisadi göstəricələri müəyyən edilir.

**2.3.** Aparılmış layihəqabağı araşdırmalar nəticəsində tikiləcək obyekt üçün torpaq sahəsinin ayrılmasına dair sifarişçi obyektə aid müvafiq təqdimat (bax əlavə 1) hazırlayır.

### **3. Tikinti üçün torpaq sahəsinin ayrılması**

**3.1.** Tikinti üçün torpaq sahəsinin ayrılması ilə əlaqədar sifarişçi müvafiq yerli icra hakimiyyətinə, bələdiyyəyə müraciət edir. Müraciətdə obyektin tikilmək haqda sifarişçinin qəbul etdiyi qərar və tikiləcək obyektə aid təqdimatı əlavə edilməlidir.

**3.2.** Tikinti üçün torpaq sahəsinin ayrılması haqqında sifarişçinin müraciətinə yerli icra hakimiyyəti, bələdiyyə 30 gün müddətində baxmalı və müvafiq qərar qəbul etməlidir.

**3.3.** Tikinti üçün torpaq sahəsinin ayrılması, bir qayda olaraq, təsdiq olunmuş şəhərsalma sənədləri (rayon planlaşdırma layihələri və sxemləri, şəhər, qəsəbə və digər yaşayış məskənlərinin baş planları, ərazi planlaşdırma və tikinti layihələri və s.) əsasında aparılmalıdır.

**3.4.** Sifarişçinin müraciətinə əsasən yerli icra hakimiyyətinin sərəncamı (bələdiyyənin qərarı) ilə komissiya yaradılır. Komissiyanın tərkibinə yerli icra hakimiyyətinin (bələdiyyənin) baş memarı- komissiyanın sədri, layihə təşkilatının, Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsinin nümayəndəsi, dövlət nəzarəti orqanların və marağına toxunan digər təşkilatların nümayəndələri daxil edilir. Turizm və İdman-sağlamlıq kompleksləri təyinatlı obyektlər üçün sahələr ayrıldıqda

komissiyanın tərkibinə Azərbaycan Respublikası Gənclər, İdman və Turizm Nazirliyinin nümayəndəsi daxil edilir.

**3.5.** Komissiya iki variantdan az olmamaq şərti ilə tikinti üçün torpaq sahəsinin seçilməsi haqqında təklif hazırlayır. Təklif olunan sahə ərazinin social və istehsalat infrastrukturu, şəhərsalma, mühəndis-geoloji, sanitary, yangın, təhlükəsizliyi, ekoloji, torpaqdan səmərəli istifadə olunması, ətraf mühitin qorunması, mühəndis təchizatı, nəqliyyat təminatı və sairə cəhətlər baxımından müzakirə olunur və təhlil edilir.

**3.6.** Qəbul olunmuş variant üzrə torpaq sahəsinin ayrılması haqqında komissiya tərəfindən 3 nüsxədən ibarət akt (əlavə 2) tərtib edilir və təsdiq üçün yerli icra hakimiyyətinə, bələdiyyəyə təqdim edilir.

**3.7.** Təsdiq edilmiş akta əsasən tikinti üçün ayrılacaq torpaq sahəsinin müvafiq mərkəzi və yerli icra hakimiyyəti, bələdiyyə, dövlət nəzarəti orqanları və xidməti tərəfindən razılaşdırılması və obyektin inşasına aid lazım olan əsas məlumatların alınması (bax əlavə 3) yerli memarlıq-tikinti xidmətlərinin vasitəçiliyi ilə sifarişçi tərəfindən təşkil olunur.

**3.8.** Obyektin tikintisi üçün torpaq sahəsinin ayrılması, şəhərsalma sənədlərində dəyişiklik aparmaqla nəzərdə tutularsa, yerli icra hakimiyyətinin, bələdiyyənin təklifləri əvvəlcədən Azərbaycan Respublikası Dövlət Tikinti və Arxitektura Komitəsində\* baxılmalı və razılaşdırılmalıdır.

- əgər, tikinti üçün ayrılması nəzərdə tutulmuş torpaq sahəsi şəhərin baş planının sərhədlərindən kənarında nəzərdə tutularsa yerli icra hakimiyyətinin, bələdiyyənin təklifləri Azərdövləttikintikom, Dövlət Torpaq Komitəsi və dövlət nəzarət orqanları tərəfindən qabaqcadan birgə baxılmalı və razılaşdırılmalı, sonar bu qaydalara uyğun torpaq sahəsi ayrılmalıdır.

**3.9.** Müvafiq razılaşmalardan sonar torpaq sahəsinin ayrılması yerli icra hakimiyyətinin, bələdiyyənin qərarı (sərəncamı) ilə rəsmiləşdirilir və ayrılmış torpaq sahəsi üçün inşaat pasportu tərtib edilir. İnşaat pasportunun tərkibi üçün torpaq sahəsinin ayrılması haqqında təsdiq olunmuş akt və qəbul olunmuş qərarların surətləri, sahənin koordinatlarını, ölçqlərini və digər göstəricilərini göstərməklə rayon planlaşdırma layihəsindən, şəhər, qəsəbə, kənd məskənlərinin baş planından (rayon, şəhər baş memarı tərəfindən təsdiqlənmiş) çıxarış, tikintidən qabaq və tikinti dövrləri üçün sahəyə olan sanitar, yangın təhlükəsizliyi və ekoloji tələblər, tikiləcək obyektə aid yerli icra hakimiyyətinin, bələdiyyənin memarlıq-planlaşdırma tapşırığı əlavə 4 və obyektin mövcud mühəndis şəbəkələrinə, nəqliyyat kommunikasiyalarına qoşulmasına dair texniki şərtlərini göstərən cizgi, sxemlər və müvafiq xidmətlərlə razılaşdırma şərtlər əlavə olunur.

---

\* bundan sonar – Azərdövləttikintikom

**3.10.** Tikinti üçün ayrılmış torpaq sahəsinin sərhədləri yerli icra hakimiyyətinin, bələdiyyənin müvafiq xidmətləri (memarlıq-tikinti, yer quruluşu) tərəfindən naturada (yerində) müəyyən edilərək, nişanlanmalı və aktla (əlavə 5) sifarişçiyə təhvil verilməlidir.

**3.11.** Sifarişçi obyektin tikintisinə başlayana kimi ayrılmış torpaq sahəsinin qorunmasını təmin etməli və sahəyə olan sanitar, yanğın təhlükəsizliyi və ekoloji tələblərə riayət etməlidir.

**3.12.** Hüquqi və fiziki şəxsə mənsub olan torpaq sahəsində yeni təyinatlı obyekt tikintisi və yaxud mövcud obyektə texniki yeniləşmə və genişləndirmə aparmaq və mühəndis kommunikasiyalarının çəkilməsi üçün sifarişçi obyektə aid təqdimatla (2.3. bənd)müvafiq icra hakimiyyətinə, bələdiyyəyə yalnız yeni obyektin tikintisinə icazə almaq üçün müraciət etməli və bu qaydalara müvafiq olaraq lazımı razılaşdırmaların aparılmasını və texniki şərtlərin alınmasını təmin etməlidir.

**3.13.** Tikinti üçün ayrılmış torpaq sahəsinin ayrılması və razılaşdırılması zamanı ortaya çıxan mübahisəli məsələlər öz səlahiyyətləri çərçivəsində Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetində baxılıb həll olunmuşdur.

**3.14.** Tikinti üçün ayrılmış torpaq sahəsinin ayrılması və ya istifadədən çıxarılması ilə əlaqədar torpağın qiymətinin sifarişçi tərəfindən torpaq sahibinə ödənilməsi qüvvədə olan qanunvericiliklə müəyyən edilir.

**3.15.** Tikinti üçün torpaq sahələrinin ayrılması və sifarişçiyə mənsub olan torpaq sahəsində obyektin tikintisinə dair icazənin sənədləşdirilməsi ilə əlaqədar Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 28 sentyabr 2005-ci il tarixli, 178 sayılı “Qiymətləri (tarifləri) dövlət tərəfindən tənzimlənən malların (işlərin, xidmətlərin) siyahısı”nın təsdiq edilməsi haqqında qərarına uyğun cızgi və sair sənədlərin hazırlanması, tərtibatı və rəsmiləşdirilməsi ilə bağlı xərclər işlərin faktiki həcmi əsasında sifarişçi tərəfindən icraçıya (icra hakimiyyətlərinə, bələdiyyələrə) ödənilir.

**Sifarişçinin (investorun) tikiləcək obyektə aid təqdimatı**

1. Sifarişçinin (investorun) tam adı və ünvanı
2. Tikiləcək müəssisə, bina və digər tikilinin (bundan sonar “obyekt”) yerləşəcəyi arazi və rayon.
3. Obyektin tikintisi üçün ayrılacaq torpağın sahəsi və ölçüləri, lazım gəldikdə, əlavə torpaq ehtiyatına olan tələbat (əsaslandırılmaqla, təqribi ölçüsü və istifadə müddəti).
4. Obyektin adı və texniki göstəriciləri (xüsusiyyətləri).
5. Obyektin tikilməsi və istismara verilməsi şərtləri və müddəti.
6. Obyektdə istismar zamanı işləyəcək fəhlə və qulluqçuların təxmini sayı, işçi qüvvəsinə olan tələbatın ödənilməsi yolları.
7. Obyektin istismar dövründə xammal məmulatına olan tələbatı (təxmini müvafiq ölçü vahidi ilə).
8. Obyektin su ehtiyatına olan təxmini tələbatı (həcmi, su təchizatı mənbəi).
9. Obyektin enerji ehtiyatlarına olan təxmini tələbatı (elektrik enerjisi, qaz, istilik, buxar yanacaq və bunların təminat mənbəi).
10. Obyektin istismarı dövründə işçilərin və onların ailələrinin yaşayış və mədəni-məişət tikililəri ilə təminatı.
11. Obyektin kanalizasiya suyunun axıdılması, təmizləmə metodu, çirkab suyun keyfiyyət dərəcəsi, mövcud təmizləyicilərdən istifadə olunması və yaxud yeni qurğuların tikilməsi.
12. Obyektin ətraf mühitə təsiri və bu təsirin növləri (pozuntular mühitə təsir edən komponentlərin adı və miqdarı).
13. Güzlənilə bilən qəza halları (təsir davamiyyətinin müddəti və miqyası).
14. Obyektdə ola biləcək sənayə tullantıları (növləri, həcmi, zəhərli təsiri və zərərsizləşdirmə metodları (üsulları)).
15. Obyektin inşası hansı mənbədən maliyyələşdirilməli (təsisatı, payçıların iştirakı maliyyə institute, kommersiya bankı, kreditlər).

Sifarişçi (investor):

---

(müəssisə, idarə, təşkilatın adı)

---

(rəhbərliyin soyadı və adı)

---

(imza, möhür, tarix)

\_\_\_\_\_rayon, şəhər İcra  
Hakimiyyətinin başçısının (bələdiyyə  
sədrinin)\_\_\_\_\_tarixli,  
\_\_\_\_\_saylı sərəncamı (qərarı) ilə  
təsdiq edilmişdir.

**Tikinti üçün torpaq sahəsinin (sahələrinin) ayrılması və obyektin  
mühəndis təminatına texniki şərtlərin razılaşdırılması haqqında  
A K T**

\_\_\_\_\_  
(rayon, şəhər, qəsəbə, kənd yaşayış məskəni)

\_\_\_\_\_  
(yerli icra hakimiyyətinin, bələdiyyənin adı)

\_\_\_\_\_N-li qərarı (sərəncamı) ilə \_\_\_\_\_  
(sifarişçinin adı)

Sifarişı ilə \_\_\_\_\_  
(obyektin adı və təyinatı)

Tikintisindən ötrü torpaq sahəsinin ayrılması üçün təyin edilmiş və tərkibində  
komissiyanın sədri \_\_\_\_\_  
(yerli icra hakimiyyətinin, bələdiyyənin nümayəndəsi, vəzifəsi, adı və soyadı)

və komissiyanın üzvləri:

1. Sifarişçinin (investorun) nümayəndəsi \_\_\_\_\_  
(vəzifəsi, adı və soyadı)

2. Layihə təşkilatının nümayəndəsi \_\_\_\_\_  
(vəzifəsi, adı və soyadı)

3. Rayonun (şəhərin) Baş memarı \_\_\_\_\_  
(vəzifəsi, adı və soyadı)

4. Azərbaycan Respublikası Dövlət  
Torpaq Komitəsinin müvafiq ərazi  
üzrə nümayəndəsi \_\_\_\_\_  
(vəzifəsi, adı və soyadı)

5. Azərbaycan Respublikası Gigiyena və Epi-  
demiologiya Mərkəzinin müvafiq ərazi üzrə  
yerli sanitary-epidemioloji nəzarətin nümayən-  
dəsi \_\_\_\_\_  
(vəzifəsi, adı və soyadı)

6. Azərbaycan Respublikası Dövlət Ekolojiya və Təbiətdən İstifadəyə Nəzarət Komitəsinin müvafiq ərazi üzrə yerli orqanın nümayəndəsi \_\_\_\_\_

(vəzifəsi, adı və soyadı)

7. Azərbaycan Respublikası Daxili İşlər Nazirliyinin Baş Dövlət Yanğın Təhlükəsizliyi İdarəsinin müvafiq ərazi üzrə yerli yanğın təhlükəsizliyi nəzarətinin nümayəndəsi \_\_\_\_\_

(vəzifəsi, adı və soyadı)

8. Azərbaycan Respublikası Gənclər, İdman və Turizm Nazirliyinin nümayəndəsi \_\_\_\_\_

(vəzifəsi, adı və soyadı)

9. Rayon (şəhər) mülki müdafiə qərargahının rəisi \_\_\_\_\_

(vəzifəsi, adı və soyadı)

10. Yerli elektrik təchizatı xidmətinin nümayəndəsi \_\_\_\_\_

(vəzifəsi, adı və soyadı)

11. Yerli qaz təchizatı xidmətinin nümayəndəsi \_\_\_\_\_

(vəzifəsi, adı və soyadı)

12. Yerli istilik təchizatı xidmətinin nümayəndəsi \_\_\_\_\_

(vəzifəsi, adı və soyadı)

13. Yerli su təchizatı və kanalizasiya xidmətinin nümayəndəsi \_\_\_\_\_

(vəzifəsi, adı və soyadı)

14. Yerli rabitə xidmətinin nümayəndəsi \_\_\_\_\_

(vəzifəsi, adı və soyadı)

15. Digər təşkilatların və xidmətlərin (lazım gəldikdə) nümayəndələri: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ibarət olan komissiya \_\_\_\_\_

tikintisi üçün aşağıda göstərilən 1-3 variant üzrə sahələrin ayrılması təkliflərinə baxmış və təhlil etmişdir:

1-ci variant üzrə: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(sahənin (sahələrinin) yerləşdiyi yer, ünvanı və xüsusiyyətlərini açıqlayan qısa məzmunu)

2-ci variant üzrə: \_\_\_\_\_

(sahənin (sahələrinin) yerləşdiyi yer, ünvanı və xüsusiyyətlərini açıqlayan qısa məzmunu)

3-cü variant üzrə: \_\_\_\_\_

(sahənin (sahələrinin) yerləşdiyi yer, ünvanı və xüsusiyyətlərini açıqlayan qısa məzmunu)

Nəticədə komissiya \_\_\_\_\_ variant üzrə \_\_\_\_\_  
(obyektin adı və təyinatı)

tikintisi üçün \_\_\_\_\_ torpaq sahəsinin (sahələrinin) ayrılmasını məqsədə uyğun  
(ölşü vahidi)

sayır.

Ayrılacaq torpaq sahəsinin (sahələrinin) mühəndis təminatına dair ilkin texniki şərtləri əlavə edilir:

1. \_\_\_\_\_  
(müvafiq idarə və ya xidmətin arayışı)

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

razılaşdırılsın.

Hazırki akt adı çəkilən obyektin tikintisi üçün ayrılacaq torpaq sahəsinə aid \_\_\_\_\_ icra hakimiyyətinin “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_ -ci il tarixli \_\_\_\_\_ N-li qərarının tərkib hissəsi sayılır və 3-nüsxədən ibarət tərtib edilərək təsdiqlənir.

Komissiyanın sədri \_\_\_\_\_  
(adı və soyadı)

\_\_\_\_\_  
(imza, möhür)

Komissiya üzvləri:

1. \_\_\_\_\_  
(adı və soyadı)

\_\_\_\_\_  
(imza, möhür)

2. \_\_\_\_\_  
(adı və soyadı)

\_\_\_\_\_  
(imza, möhür)

3. \_\_\_\_\_  
(adı və soyadı)

\_\_\_\_\_  
(imza, möhür)

4. \_\_\_\_\_  
(adı və soyadı)

\_\_\_\_\_  
(imza, möhür)

5. \_\_\_\_\_  
(adı və soyadı)

\_\_\_\_\_  
(imza, möhür)

6. \_\_\_\_\_  
(adı və soyadı)

\_\_\_\_\_  
(imza, möhür)

7. \_\_\_\_\_  
(adı və soyadı)

\_\_\_\_\_  
(imza, möhür)



8.	_____	_____
	(adı və soyadı)	(imza, möhür)
9.	_____	_____
	(adı və soyadı)	(imza, möhür)
10.	_____	_____
	(adı və soyadı)	(imza, möhür)
11.	_____	_____
	(adı və soyadı)	(imza, möhür)
12.	_____	_____
	(adı və soyadı)	(imza, möhür)
13.	_____	_____
	(adı və soyadı)	(imza, möhür)
14.	_____	_____
	(adı və soyadı)	(imza, möhür)

**Tikinti üçün ayrılmış torpaq sahəsinin (sahələrinin) razılaşdırılmasında iştirak edən və obyektin inşasına aid lazım olan əsas məlumatları və göstəriciləri (tapşırıqları) verən müvafiq mərkəzi və yerli isra hakimiyyəti, idarəetmə və Dövlət nəzarəti orqanların və xidmətlərin S İ Y A H I S I**

S/S	Müvafiq orqan və xidmətlərin adı	Razılaşdırılma mərhələsində alınası məlumatların və göstərişlərin (tapşırıqların) qısa məzmunu	Razılaşdırılmanın şərtləri
1	2	3	4
1	Yerli icra hakimiyyətinin memarlıq-tikinti və yerqurluğu xidmətləri	Təsdiq edilmiş şəhərsalma sənədlərə əsasən lazım olan qrafiki və mətn materiallarının hazırlanması, ayrılmış torpaq sahəsinin (sahələrinin) mühəndis təminatı üzrə yerüstü və yeraltı şəbəkələr və qurğular haqqında məlumat. Obyektin layihələndirilməsi və tikintisinə aid memarlıq-planlaşdırma göstərişləri (tapşırığı)	Bütün obyektlər üçün
2	Azərbaycan Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi	Obyektin yerləşdiyi ərazidə, rayonda mövcud olan torpaqların tərkibi və xüsusiyyətləri, nadir bitki dərman bitkilərinin və otların olması, torpaq sahəsinin (sahələrinin) ayrılması və mövcud istifadədən çıxarılması ilə əlaqədar torpaq sahibinə dəyən zərərin miqdarı və məbləği haqqında məlumat. Obyektin layihələndirilməsi və tikintisi mərhələlərində ayrılmış torpaq sahəsinin (sahələrinin) mühafizəsinə və rekultivasiya edilməsinə aid göstərişləri (tapşırığı).	Lazım gəldikdə
3	Azərbaycan Respublikası Ekologiya və Təbii Sərvətlər Nazirliyi	a) Tikinti üçün ayrılmış torpaq sahəsində (sahələrində) faydalı qazıntıların olması (və ya olmaması), yeraltı suların mövcudluğu və çirklənmə mənbələrinin xüsusiyyətləri, hidrogeoloji vəziyyəti və proqnozu haqqında məlumat. Faydalı qazıntılar olan sahədə (sahələrdə) inşaat işlərinin aparılması şərtləri, yeraltı suların	Lazım gəldikdə

1	2	3	4
		<p>qorunmasına və çirklənməsinə dair göstərişləri (tələbləri).</p> <p>b) Obyektin yerləşdiyi ərazidə, rayonda ətraf mühitin mövcud vəziyyəti, proqnozlaşdırılan dəyişikliklər, ayrılmış torpaq sahəsinin (sahələrinin) ekoloji xüsusiyyətləri və problemləri haqqında məlumat. Obyektin layihələndirilməsi və tikintisi mərhələlərində ətraf mühitin mühafizəsinə dair göstərişləri (tələbləri)</p> <p>c) Obyektin yerləşdiyi ərazinin, rayonun meşə sərhədləri, meşə sahəsinin (sahələrinin) sanitariya vəziyyətinin qiymətləndirilməsi və meşə fondunun tərkibi haqqında məlumat. Ayrılmış torpaq sahəsində (sahələrinə) ola biləsi meşənin qorunması tədbirlərinə aid, yanğından, ziyanvericilərdən və xəstəliklərdən qorunmasına qarşı göstərişləri (tələbləri).</p> <p>ç) Tikinti aparılacaq torpaq sahəsinin ekzogen geoloji proseslərə məruz qalması, sürüşmə. Sel, su eroziyası, külək eroziyası, uçqunlar, subasma, bataqlıqlaşma, yer çökməsi, abraziya prosesləri gedən, həmçinin palçıq vulkanları təzahür edən sahələr barədə göstərişləri (tələbləri)</p>	<p>Lazım gəldikdə</p> <p>Lazım gəldikdə</p> <p>Lazım gəldikdə</p>
4	Azərbaycan Respublikası Mədəniyyət Nazirliyi	<p>Tikinti üçün ayrılmış torpaq sahəsinin (sahələrinin) yaxınlığında və ətrafında tarixi, memarlıq abidələrinin və tikililərin olub-olmaması haqqında məlumat. Obyektin layihələndirilməsi və tikintisi mərhələlərində belə abidələrin qorunmasına, xarici görünüşünə və istifadə xüsusiyyətlərinə xələl gətirməmək şərtlərinə aid göstərişləri (tapşırığı)</p>	Lazım gəldikdə

1	2	3	4
5	<b>Ləğv edilib</b>		
6	Azərbaycan Respublikası Səhiyyə Nazirliyi Gigiyena və Epidemiologiya xidmətinin yerli təşkilatları	Obyektin tikintisi üçün nəzərdə tutulan ərazinin, rayonun sanitar və gigiyenik xüsusiyyətləri, əhalinin sanitariya cəhətdən yaşamasının və təsərrüfat işləri ilə məşğul olmasının təhlükəsizliyi haqqında məlumat. Obyektin layihələndirilməsi və tikintisi mərhələlərində sanitar-gigiyenik normalara riayət olunmasına aid göstərişləri (tələbləri)	Bütün obyektlər üçün
7	Azərbaycan Respublikası Daxili İşlər Nazirliyinin Baş Dövlət Yanğın Təhlükəsizliyi İdarəsi	Obyektin tikintisi üçün ayrılmış torpaq sahəsinin (sahələrinin) yanğın təhlükəsizliyi cəhətdən əlverişli olması və ətrafdakı tikililərdə yanğın törənməsi ehtimalı və tikintisi mərhələlərində yanğına qarşı normalara riayət edilməsinə dair göstərişləri (tələbləri)	Bütün obyektlər üçün
8	Azərbaycan Respublikası Kənd Təsərrüfatı Nazirliyi və onun yerli idarələri	Obyektin tikintisi nəzərdə tutulan ərazidə, rayonda kənd təsərrüfatının təyinatı və istiqaməti, kənd təsərrüfatı məhsullarının istehsalı, bitki aləminin reqlament şərtləri haqqında məlumat. Torpaq sahəsinin (sahələrinin) ayrılması ilə əlaqədar münasibətlərin tənzimlənməsi sahəsində olan məsələlərin razılaşdırılması	Lazım gəldikdə
9	<b>Ləğv edilib</b>		
10	Azərbaycan Respublikası Kənd Təsərrüfatı Nazirliyinin Meliorasiya və Su Təsərrüfatı Agentliyi	Obyektin yerləşdiyi ərazidə, rayonda su mənbələrindən istifadə olunmasının mümkünlüyü, suyun yararlı olması və keyfiyyətinin xüsusiyyətləri ayrılmış torpaq sahəsinin (sahələrinin) yerüstü hissəsində ola biləsi qrunt sularının kimyəvi tərkibi haqqında məlumat. Obyektin layihələndirilməsi və tikintisi mərhələlərində	Lazım gəldikdə

1	2	3	4
11	“Azərsu” Səhmdar Cəmiyyəti və onun yerli xidmətləri	Obyektin yerləşdiyi ərazidə, rayonda su və istilik təchizatı, çirkab suların axıdılması və tənzimlənməsinin müvcud vəziyyəti, proqnozlaşdırılan dəyişikliklər, məişət və istehsalat tullantıların poliqonları, zərərəşdirici üsulları haqqında məlumat. Layihələndirmə və tikinti mərhələlərində obyektin su təminatına, çirkab suların axıdılması və təmizlənməsinə, istilik təchizatına, məişət və istehsalat tullantıların yığılması və zərərəşdirilməsinə dair göstərişləri (tədbirləri)	Lazım gəldikdə
12	“Azərenerji” Səhmdar Cəmiyyəti və onun yerli təşkilatları (xidmətləri)	Obyektin yerləşdiyi ərazidə, rayonda enerji təchizatının vəziyyəti, mövcud olan xətlərin və enerji mənbələrinin texniki parametrləri və xüsusiyyətləri haqqında məlumat. Layihələndirmə və tikinti mərhələlərində obyektin enerji təchizatına və mövcud istifadə olunan elektrik xətlərinə qoşulma şərtlərinə aid göstərişləri (tapşırığı)	Bütün obyektlər üçün
13	“Azəriqaz” Səhmdar Cəmiyyəti və onun yerli təşkilatları (xidmətləri)	Obyektin yerləşdiyi ərazinin, rayonun təbii və maye qaz ilə təchiz olunması, yüksək (magistral) və orta təzyiqli müvcudluğu, parametrləri və xüsusiyyətləri haqqında məlumat. Layihələndirmə və tikinti mərhələlərində obyektin təbii və maye qaz ilə təchiz olunmasına və mövcud istifadə olunan qaz kəmərlərinə qoşulma kəmərlərinə aid göstəriciləri (tapşırığı)	Bütün obyektlər üçün
14	Azərbaycan Respublikası Rabitə və İnformasiya Texnologiyaları Nazirliyi və onun yerli təşkilatları (xidmətləri)	Obyektin yerləşdiyi ərazidə, rayonda rabitə xidmətlərinin və qurğularının, magistral yeraltı rabitə kəmərlərinin və kabellərin mövcudluğu, parametrləri və xüsusiyyətləri haqqında məlumat.	Bütün obyektlər üçün

1	2	3	4
		Layihələndirmə və tikinti mərhələlərində obyektin mövcud istifadə olunan rabitə xətlərinə və qurğularına qoşulma şərtlərinə aid göstərişləri (tapşırığı)	
15	Azərbaycan Respublikası Nəqliyyat Nazirliyi	Obyektin yerləşdiyi rayonda dəmiryolu və avtomobil yollarının mövcudluğu haqqında məlumat. Layihələndirmə və tikinti mərhələlərində obyektin mövcud dəmir yol və avtomobil yolları ilə əlaqələndirməsinə aid göstərişlər	Lazım gəldikdə
16	Azərbaycan Respublikası Mülki Müdafiə Qərargahı və onun yerli xidmətləri	Tikinti üçün ayrılmış torpaq sahəsinin (sahələrinin) obyektin təyinatı üzrə istifadə olunmasının təhlükəsizliyi haqqında məlumat. Layihələndirmə və tikinti mərhələlərində obyektə mülki müdafiə tələblərinin yerinə yetirilməsinə dair göstərişləri (tapşırığı)	Lazım gəldikdə
17	Respublikanın digər mərkəzi və yerli orqanları və təşkilatları	Torpaq sahəsinin (sahələrinin) ayrılması ilə əlaqədar marağına toxunan məsələlər çərçivəsində lazımi məlumatların və göstərişlərin (tapşırığın) verilməsi və qəbul edildiyi halların razılaşdırılması	Lazım gəldikdə

*Qeyd. Sifarişçi (investor) təşkilatlar tərəfindən olunan müraciətə müvafiq olan və xidmətlər 10 gün ərzində rəsmi cavab verməlidirlər.*

\_\_\_\_\_ sifarişini ilə \_\_\_\_\_  
 (sifarişin adı)

\_\_\_\_\_ tikiləcək \_\_\_\_\_  
 (obyektin yerləşdiyi yer, ünvanı)

\_\_\_\_\_ layihələndirilməsi və tikintisinə aid  
 (obyektin adı və təyinatı)

### Memarlıq-planlaşdırma göstərişləri (tapşırığı)

1. \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_ il  
 (yerli icra hakimiyyətinin adı)  
 tarixli \_\_\_\_\_ N-li qərarına əsasən \_\_\_\_\_  
 (obyektin adı və təyinatı)

Layihələndirilməsi və tikintisi mərhələlərində aşağıdakılar nəzərə alınmalıdır:

- rayon planlaşdırma, şəhər, qəsəbə və kənd yaşayış məskənlərinin şəhərsalma sənədləri əsasında tikinti üçün ayrılmış sahənin (sahələrin) yeri, ölçüləri, forması, sahədəki (sahələrdəki) mövcud tikililər və ətrafdakı ərazinin xüsusiyyətləri haqqında məlumat;

- sahənin (sahələrin) təbii vəziyyəti, geoloji və hidroloji quruluşu (şəhərsalma sənədləri əsasında) haqda məlumat və lazım gəldikdə sifarişçi tərəfindən yeni axtarıqların aparılması və həcmi barədə göstərişləri;

- ayrılmış torpaq sahəsinin (sahələrinin) koordinatlarını, ölçülərini və təyin edilmiş reperi(??) əks etdirməklə, mövcud yeraltı və yerüstü qurğuları, mühəndis şəbəkələri, qurğuları və nəqliyyat kommunikasiyaları (texniki parametrlərini) göstərməklə rayon planlaşdırma sxemindən və ya layihəsindən şəhər, qəsəbə və kəndlərin baş planlarından (rayon, şəhər Baş memarının imzası və möhürü ilə təsdiqlənmiş) çıxarış vermək;

- obyektin planlaşdırma həllərinə və xarici görünüşünə, o cümlədən milli ənənələrin və üslubların saxlanması, çoxmənzilli yaşayış binalarının 1-ci mərtəbəsinin təyinatı və sahənin abadlaşdırılması və yaşıllaşdırılmasına aid memarlıq-planlaşdırma göstərişləri;

- sahədə (sahələrdə) mövcud tikililərin sökülməsi, ayrı yerə köçürülməsi və yaxud istifadə edilməsi (daimi və ya müvəqqəti) barədə göstərişlər;

- növbələr üzrə tikiləcək obyektlərin ardıcılığına, xüsusilə mühəndis təchizatına aid təkliflər;

- ayrılmış torpaq sahəsinin (sahələrinin) şaquli planlaşdırılması yarıqanların və xəndəklərin doldurulması və sahənin qurudulmasına dair göstərişlər;

- obyektin tikintisinə müəllif (layihə təşkilatı tərəfindən) nəzarətin aparılması barədə təkliflər;

- layihələndirmə ərəfəsində müsabiqə elan edilməsinə dair tövsiyələr, layihə sənədləri yerli icra hakimiyyəti ilə hansı mərhələdə və həcmdə razılaştırılması haqda göstərişlər.

## 2. Verilən memarlıq-planlaşdırma göstərişləri (tapşırığı)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ ci il tarixidə qüvvədədir.

\_\_\_\_\_ Baş memarı \_\_\_\_\_  
(rayon, şəhər) (adı və soyadı) (imza, tarix, möhür)

### **Tikinti üçün torpaq sahəsinin (sahələrinin) sənədlərinin naturada (yerində) müəyyən edilməsi, nişanlanması və sifarişçiyə təhvil verilməsi haqqında A K T**

\_\_\_\_\_ (rayon, şəhər, qəsəbə, kənd yaşayış məskəni) \_\_\_\_\_ (tarixi)  
\_\_\_\_\_ (yerli icra hakimiyyətinin adı)

tarixli \_\_\_\_\_ sayılı qərarına əsasən \_\_\_\_\_  
(sifarişçinin adı)

Sifarişçi ilə \_\_\_\_\_  
(obyektin adı və təyinatı)

Tikintisi üçün ayrılmış \_\_\_\_\_ torpaq sahəsinin (sahələrinin) sərhədləri yerli icra hakimiyyətinin \_\_\_\_\_  
(memarlıq-tikinti, yerqurluşu xidmətinin)

nümayəndəsi \_\_\_\_\_  
(vəzifəsi, adı və soyadı)

tərəfindən naturada (yerində) müəyyən edilmişdir.

Ayrılmış torpaq sahəsi (sahələri) \_\_\_\_\_  
(yerləşdiyi yer, ünvanı)

yerləşmə sahələri:

- şimaldan \_\_\_\_\_  
(həmsərhəddir-məsafədir)

- cənubdan \_\_\_\_\_  
(həmsərhəddir-məsafədir)

- şərqdən \_\_\_\_\_  
(həmsərhəddir-məsafədir)

- qərbdən \_\_\_\_\_  
(həmsərhəddir-məsafədir)



Həmsərhəd olduğu təsdiqləmək və naturada (yerində) \_\_\_\_\_  
(hansı nişanlarla, üsul ilə)  
nişanlanaraq, sifarişçinin məsul nümayəndəsinə \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ təhvil verilir.

Ayrılmış torpaq sahəsinin (sahələrinin) sərhədlərinin bundan sonra pozulmasına, sərhəd nişanların qorunmasına və sahəyə (sahələrə) olan sanitariya, yanğın təhlükəsizliyi və ekoloji tələblərə riayət edilməsinə məsuliyyət sifarişçinin üzərinə düşür.

Hazırkı akt 3 nüsxədən ibarət tərtib edilərək, 2 nüsxəsi sifarişçiyə verilir, 1 nüsxəsi isə yerli İcra hakimiyyətinin, bələdiyyənin \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ arxivində saxlanılır.  
(memarlıq-tikinti, yerqurluşu xidmətinin)

Təhvil verdi \_\_\_\_\_  
(imza, möhür)

Təhvil aldı \_\_\_\_\_  
(imza, möhür)