

Azərbaycan Respublikası Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsinin Kollegiyasının 12 iyun 2012-ci il tarixli 03 № Qərarı ilə təsdiq edilmişdir.

15201206120003 qeydiyyat nömrəsi ilə Dövlət Reyestrinə daxil edilmişdir və 21.06.2012-ci ildən respublika ərazisində qüvvəyə minmişdir.

Tikinti üçün layihə işlərinə qiymətlər toplusu - “Yaşayış və ictimai binalar”

Qiymətlərin tətbiqi üzrə göstəriş

1. Toplunun bu bölməsi yaşayış və ictimai binaların, həmçinin onların komplekslərinin fərdi layihələrinin işlənməsi qiymətlərini özündə əks etdirir.

2. Əgər birləşmə, bloklaşma və ya əlavə tikililərin layihələndirmə qiymətləri normalarda nəzərdə tutulmayıbsa, birləşdirilmiş və ya bloklaşdırılmış bina və qurğuların və həmçinin içərisində qurulmuş başqa təyinatlı yerləşgələr olan binaların tikintisində layihə-smeta sənədlərinin işlənməsinin dəyəri, birləşdirilən və ya bloklaşdırılan bina və qurğuların, o cümlədən, əsas binaların və içərisində qurulmuş yerləşgələrin layihələndirmə qiymətlərinin cəmlənməsi ilə təyin olunur.

Bu halda əsas binanın layihələndirmə qiyməti əmsal 1-lə, ona birləşdirilmiş tikililərin cəmlənmiş qiymətləri isə sifarişçi ilə razılaşdırılaraq azaldıcı əmsal tətbiq etməklə müəyyən edilir.

3. Memarlıq baxımından mühüm əhəmiyyət kəsb edən fərdi binaların layihə sənədlərinin işlənməsi qiyməti əmək sərfinə görə hesablanmaqla təyin edilir.

Binaların bu kateqoriyaya aid edilməsi Azərbaycan Respublikası Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsi tərəfindən müəyyən edilir.

4. «Tikinti üçün layihə işlərinə qiymətlər toplusunun tətbiqi üzrə Ümumi Göstərişlər»in 2.16-cı bəndi bu qiymət toplusuna şamil edilmir.

5. Monolit betondan və ya həcmli bloklardan olan yaşayış və ictimai binaların layihə-smeta sənədlərinin işlənməsi dəyəri qiymətlər toplusu üzrə 1,2 əmsalı tətbiq etməklə təyin olunur.

6. Mövcud normativ sənədlərdə işlənməsinə xüsusi tələblər qoyulmuş, mürəkkəb şəraitdə tikilən 7 və daha çoxmərtəbəli binaların layihə-smeta sənədlərinin hazırlanmasının dəyəri, qiymət toplularındakı layihə işlərinin dəyərində aşağıdakı cədvəldə göstərilən əmsalları tətbiq etməklə təyin edilir.

***Qeyd.** Toplunun cədvəllərində göstərilmiş qiymətlərin səviyyəsi 01.01.2009-cu il tarixinə təyin edilmişdir.*

Cədvəl A

Layihələndirməni mürəkkəbləşdirən faktorlar	Əmsal	
	«Layihə» mərhələsində	«İşçi layihə» və «İşçi sənəd» mərhələsində
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Seysmik gücü 7 bal; çökən, qabaran qruntlar; karst və sürüşmə halları, tikinti meydançasının dağ-mədən sahələrində, subasar rayonlarda yerləşməsi	1,1	1,2
Seysmiklik 8 bal	1,2	1,3
Seysmiklik 9 bal	1,3	1,4
<p>Qeyd:</p> <p>1. Mürəkkəb şəraitdə 7 mərtəbəyə qədər olan binaların tikintisi üçün layihə-smeta sənədlərinin hazırlanması dəyəri «Tikinti üçün layihə işlərinə qiymətlər toplusunun tətbiqi üzrə Ümumi Göstərişlər» də nəzərdə tutulmuş əmsalları tətbiq etməklə təyin edilir.</p> <p>2. İki və daha çox mürəkkəblik faktoru olarsa, əmsallar hər amil üçün ayrıca qəbul olunur.</p>		

7. Əgər layihə tapşırığına müvafiq olaraq otaqların interyerinin memarlıq həllinə işçi cizgiləri işlənmirsə, onda bu bölmənin cədvəlindəki qiymətlərə 0,92 əmsalı tətbiq olunur.

8. Əgər layihə tapşırığına müvafiq olaraq tikinti meydançasının seçilməsi tələb olunursa, onda tikinti meydançasının seçilməsinin dəyəri layihənin dəyərinə 0,1 əmsalı və yaxud işçi layihənin dəyərinə 0,02 əmsalı tətbiq etməklə təyin edilir.

9. Layihələndirmə tapşırığında nəzərdə tutulmuş birtipli layihələr üçün binaların ayrı-ayrı elementlərinə layihə həlləri variantlarının işlənməsi dəyəri, layihə sənədlərinin dəyərindən faizlə aşağıdakı cədvəldə göstərilən ölçülərdə təyin edilir.

Cədvəl B

Sıra №	Variantların adı	Faizlər	
		«Layihə» mərhələsində	«İşçi layihə» və «İşçi sənəd» mərhələsində
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	I. Binanın tam layihələndirilməsi qiymətindən		
1.	Fasad- isitmə layihəsi işlənmədən	15	10
2.	Sıfır səviyyəsi- zirzəmiylə	10	15
3.	Özüllər (svaydan başqa), material və ya ölçülərin dəyişməsi ilə	-	5
4.	Svay özüllər	-	15
5.	Divarlar- materialın, qalınlığının və ya konstruksiyasının dəyişməsilə	5	3
6.	Örtüklər- konstruksiyasının, tavaların tipi və ya düzülüşü və digər elementlərin dəyişməsilə	5	5

1	2	3	4
7.	Döşəmələr- konstruksiyanın dəyişməsilə	-	1
8.	Çardaq-konstruksiyanın dəyişməsilə	5	5
9.	Sanitar-mətbəx qovşağı- santex kabinə ilə və ya santex kabinələrsiz	-	10
10.	Sanitar-mətbəx qovşağı müxtəlif növ avadanlıqlarla (bərk yanacaqla işləyən plitə, qaz, isti su təchizatı)	-	6
11	Pilləkən-lift qovşağı- lift şaxtasının konstruksiyasının və ya planlaşdırma həllinin dəyişməsilə	3	5,5
12.	Eyvan və lociyalar (konstruksiyaların dəyişməsi)	-	2,5
13.	Lociya və eyvanların ekran (sipər) və məhəccərləri	-	2,5
14.	Girişlər	-	2
15.	Yerləşgələrin daxili tamamlama işləri	-	1,2
16.	Pəncərə və eyvan qapıları (cütləşdirilmiş, ikiqat, üçqat şüşələnmə ilə, ağacdan və s.)	-	1
	II. Müvafiq hissələrin layihəsmeta sənədlərinin işlənməsi qiymətindən		
17.	İsitmə sisteminin (panel isitmədən başqa) variantları	-	50
18.	İsitmə panelləri	-	100
19.	Müxtəlif iqlim şəraiti üçün isitmə və ventilyasiya	-	30
20.	Elektrik avadanlıqları yanında elektrik plitələri	-	50
21.	Lüminessent işıqlandırma	-	100

10. Bu topludan istifadə zamanı «Ümumi Göstərişlər»i də rəhbər tutmaq lazımdır.

11. Birtipli layihələrin bağlanma dəyəri toplunun qiymətlərinə 0,25 əmsalı tətbiq etməklə təyin edilir.

12. Topluda göstərilən qiymətlərdə, «Ümumi Göstərişlər»də göstərilən işlərin qiymətlərindən başqa aşağıdakı layihə işlərinin də dəyəri nəzərə alınmışdır:

a) Divaryanı drenaj;

b) Mühəndis şəbəkələrinin tikinti meydançası həddlərində yerinin dəyişməsi və mühəndis şəbəkələrinin tikinti meydançasından çıxarılması;

c) Sahədaxili mühəndis şəbəkəsi, kommunikasiya və qurğuları tikinti meydançası hüdudlarında, həmçinin bu şəbəkə və kommunikasiyaların meydança hüdudlarından kənarında birinci quyuya qədər uzunluğundan asılı olmayaraq, belə ki, 500 m-dən çox olmamaq şərtilə xarici şəbəkəyə birləşdirilməsi;

d) Mühəndis şəbəkələrinin korroziyadan elektrik müdafiəsi .

13. Topulunun birinci fəsilində qiymətlərdə «Ümumi Göstərişlər»də adı çəkilən işlərdən başqa, qazanxana və transformator yarımstansiyasının layihə-smeta sənədlərinin işlənməsi dəyəri də nəzərə alınmamışdır.

LAYİHƏ-SMETA SƏNƏDLƏRİNİN İŞLƏNMƏSİ QIYMƏTLƏRİ

Fəsil 1. Yaşayış və ictimai binalar

1. Bu fəsildə yaşayış və ictimai binaların layihə-smeta sənədlərinin işlənməsi qiymətləri verilir.

Yaşayış binaları və təsərrüfat tikililəri

Cədvəl 1

Sıra №	Layihələndirilən obyektin adı	Layihələndirilən obyektin əsas göstəricisi	İşçi sənədin işlənməsi dəyərinin sabit kəmiyyətləri, man.		İşçi sənədin işlənməsi dəyərinə nisbət	
			a	b	Layihənin K ₁	İşçi layihənin K ₂
			4	5	6	7
1.	1 mərtəbəli yaşayış binası, həyətdaxili tikililərlə	m ³	2870	0,18	0,4	1,2
2.	2 mərtəbəli yaşayış binası, həyətdaxili tikililərlə	..	3341	0,18	0,42	1,21
3.	3 mərtəbəli yaşayış binası, həyətdaxili tikililərlə	..	3618	0,12	0,42	1,21
4.	4 mərtəbəli yaşayış binası, həyətdaxili tikililərlə	..	3843	0,12	0,42	1,21
5.	5-7 mərtəbəli yaşayış binaları	m ³	4190	0,10	0,45	1,23

1	2	3	4	5	6	7
6.	8-10 mərtəbəli yaşayış binaları	..	6835	0,09	0,41	1,21
7.	11-13 mərtəbəli yaşayış binaları	..	7641	0,12	0,4	1,2
8.	14-16 mərtəbəli yaşayış binaları	..	9686	0,34	0,4	1,2
	Mal-qara üçün təsərrüfat tikililəri					
9.	I tip-ümumi sahəsi 15 m ² -dək	1 təsərrüfat tikilisi	1090	-	0,4	1,2
10.	II tip- ümumi sahəsi 25 m ² -dək	..	1369	-	0,4	1,2
11.	III tip- ümumi sahəsi 45 m ² -dək	..	1626	-	0,4	1,2

Qeyd:

1. 16 mərtəbədən yuxarı 20 mərtəbəyə qədər yaşayış binalarının layihə-smeta sənədlərinin işlənməsi dəyəri cədvəlin 8-ci bəndi üzrə 1,3 əmsalını tətbiq etməklə təyin edilir. 20 mərtəbədən yuxarı yaşayış binalarının layihə-smeta sənədlərinin işlənməsi dəyəri cədvəlin 8-ci bəndi üzrə 1,6 əmsalını tətbiq etməklə təyin edilir.

2. Yaşayış binaları və təsərrüfat tikililəri üçün əlavə sənaye məmulatlarının işçi sənədlərinin işlənməsi dəyəri qiymətlərdə nəzərə alınmamışdır.

3. Bağ evlərinin birtipli layihələrinin işlənməsi dəyəri 1-ci bənd üzrə 0,6 əmsalı ilə təyin edilir.

4. Təsərrüfat tikililəri ilə birləşdirilmiş (bloklaşdırılmış) malikanə tipli yaşayış evlərinin layihələndirmə dəyərini təyin edərkən mal-qara üçün təsərrüfat tikililərinin layihələndirmə dəyərində 0,9 əmsalı tətbiq edilir.

5. Arabacıqlı və kəllə fasadlı blok-seksiyaların işlənməsi dəyəri yaşayış binalarının qiymətləri üzrə təyin edilir. Blokirovka (dövrəyə alınma) elementlərinin işçi sənədlərinin işlənməsi qiyməti blok-seksiyaların işlənməsi qiymətinə əsasən təyin edilir və 16,5% təşkil edir, ikitərəfli keçidli I mərtəbənin planlaşdırma həllinin dəyəri blok-seksiyanın işlənməsi dəyərindən təyin edilir və 12,5% təşkil edir.

6. Binanın həcmində texniki mərtəbə, çardaq və zirzəminin həcmi daxil deyil.

7. Blok-seksiyalı birtipli layihələrdən tərtib edilmiş yaşayış binalarının layihələrinin bağlanma dəyəri yaşayış binalarına daxil olan blok-seksiyaların ümumi həcmi üzrə, quraşdırma üçün əlavə xərcləri nəzərə almadan təyin edilir.

Mehmanxana

Cədvəl 2

Sıra №	Layihələndirilən obyektin adı	Layihələndirilən obyektin əsas göstəricisi	İşçi sənədin işlənməsi		İşçi sənədin işlənməsi dəyərinə nisbət	
			dəyərini sabit kəmiyyətləri man.		Layihənin	İşçi layihənin
			a	b		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Mehmanxana 100 yerədək olan	yer	5829	53	0,35	1,18
2.	Həmçinin 100 yerdən 500 yerədək	..	6869	42	0,35	1,18
3.	... 500 yerdən artıq	..	7669	41	0,35	1,18

Qeyd:

1. Yataqxanaların layihələndirmə dəyəri mehmanxanaların layihələndirmə qiymətinə 0,8 əmsalını tətbiq etməklə təyin edilir.
2. Mehmanxananın restoranla birlikdə layihələndirmə dəyəri mehmanxana və restoranın qiymətlərinin cəmi ilə təyin edilir.
3. Yüksək dərəcəli mehmanxanaların layihələndirmə dəyəri cədvəldəki qiymətlər üzrə 1,2 əmsal ilə təyin edilir.
4. Mehmanxana və ümumi yataqxanaların birtipli layihələri üçün əlavə sənaye məmulatlarının işlənməsi dəyəri qiymətlərdə nəzərə alınmayıb.

Ticarət müəssisəsi binaları

Cədvəl 3

Sıra №	Layihələndirilən obyektin adı	Layihələndirilən obyektin əsas göstəricisi	İşçi sənədin işlənməsi		İşçi sənədin işlənməsi dəyərinə nisbət	
			dəyərini sabit kəmiyyətləri, man.		Layihənin	İşçi layihənin
			a	b		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ərzaq mağazaları	1m ² ticarət sahəsi	3915	18	0,35	1,18
2.	Qeyri-ərzaq mağazaları, ticarət sahəsi 400 m ² -dək	..	2797	10	0,35	1,18
3.	Həmçinin, ticarət sahəsi 400 m ² -dən çox	..	4397	6	0,35	1,18

1	2	3	4	5	6	7
4.	Universamlar	..	7374	14	0,35	1,18
5.	Univermaqlar	..	12438	10	0,35	1,18
6.	Sifariş mağazaları	1000 sifariş/gün	7728	2576	0,4	1,2
7.	Bazar (bağlı)	1m ² ticarət sahəsi	13690	11	0,35	1,18

Qeyd:

1. Bazar pavilyonlarının layihələndirmə dəyəri 7-ci bəndə 0,3 əmsalını tətbiq etməklə təyin edilir.
2. Pavilyon və ticarət köşklərinin layihələndirmə dəyəri 1-3 bəndlərinə 0,5 əmsal tətbiq etməklə təyin edilir.
3. Binaların yüngülləşdirilmiş tiptə layihələndirilməsi zamanı qiymətlərə 0,7 əmsal tətbiq edilir.
4. Yarımfabrikat və hazır yeməklər mağazasının layihələndirilməsi cədvəl 1-ci bəndi üzrə 0,5 əmsal ilə qiymətləndirilir.

İctimai iaşə müəssisəsi binaları

Cədvəl 4

Sıra №	Layihələndirilən obyektin adı	Layihələndirilən obyektin əsas göstəricisi	İşçi sənədin işlənməsi dəyərinin sabit kəmiyyətləri man.		İşçi sənədin işlənməsi dəyərinə nisbət	
			a	b	Layihənin K ₁	İşçi layihənin K ₂
1.	Yeməxana 150 oturmaq yerədək	1 oturmaq yer	2429	58	0,35	1,18
2.	Həmçinin, 150 oturmaq yerdən çox	..	7109	27	0,35	1,18
3.	Kafe 100 oturmaq yerədək	..	3629	47	0,35	1,18
4.	Həmçinin, 100 oturmaq yerdən çox	..	4269	41	0,35	1,18
5.	Restoran 200 oturmaq yerədək	..	6642	37	0,35	1,18
6.	Həmçinin, 200 oturmaq yerdən çox	..	11762	11	0,35	1,18

Qeyd:

1. Qəlyanaltı, kafeteri və barların layihələndirmə dəyəri cədvəlin 3-cü bəndinə 0,5 əmsalını tətbiq etməklə təyin edilir.
2. Pavilyon və köşklərin layihələndirmə dəyəri 1-ci bəndə 0,3 əmsalını tətbiq etməklə qiymətləndirilir.
3. Binaların yüngülləşdirilmiş tipdə layihələndirilməsi zamanı qiymətlərə 0,7 əmsalı tətbiq edilir.
4. Yarımfabrikat məhsullar əsasında fəaliyyət göstərən yeməxanaların layihələndirmə dəyəri 0,9 əmsalını tətbiq etməklə təyin edilir.

**İctimai iaşə, ticarət, məişət və mədəni xidmət
müəssisələrinin kompleks binaları**

Cədvəl 5

Sıra №	Layihələndirilən obyektin adı	Layihələndirilən obyektin əsas göstəricisi	İşçi sənədin işlənməsi dəyərinin sabit kəmiyyətləri man.		İşçi sənədin işlənməsi dəyərinə nisbət	
			a	b	K ₁	K ₂
1	2	3	4	5	6	7
1.	İctimai iaşə müəssisələri kompleksi	1 oturmaq yeri	10539	41	0,35	1,18
2.	Məişət xidməti müəssisələri	1 işçi yeri	2767	115	0,39	1,2
3.	Məişət evi	Həmçinin	4269	249	0,36	1,18
4.	Ticarət, ictimai və mədəni-maarif mərkəzi	1m ² ümumi sahə	9745	7	0,39	1,2
5.	İctimai tualetlər	1 yer	1604	138	0,33	1,17

Qeyd. Bərbərxana və fərdi tikij emalatxanasının layihə-smeta sənədlərinin işlənməsi dəyəri cədvəlin 2-ci bəndi üzrə təyin edilir.

Məktəb və məktəbəqədər təhsil müəssisəsi binaları

Cədvəl 6

Sıra №	Layihələndirilən obyektin adı	Layihələndirilən obyektin əsas göstəricisi	İşçi sənədin işlənməsi		İşçi sənədin işlənməsi dəyərinə nisbət	
			dəyərinin sabit kəmiyyətləri, man.		Layihənin K ₁	İşçi layihənin K ₂
			a	b		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Uşaq bağçası-körpələr evi	əsas yerləşgə və binaların ümumi sahəsi 1 m ²	2418	6,6	0,4	1,2
2.	Ümumtəhsil məktəbləri	..	7070	1,8	0,4	1,2
3.	Xüsusi internat - məktəbləri	..	6223	0,8	0,4	1,2
4.	Uşaq incəsənət məktəbləri	..	5568	3,3	0,4	1,2
5.	Gənc təbiətçilər, gənc texniklər stansiyaları	..	8663	0,8	0,4	1,2
6.	Texniki-peşə məktəbləri	..	4856	3,8	0,4	1,2

Qeyd:

1. Uşaq bağçası-körpələr evi komplekslərinin layihələndirmə dəyəri yuxarıdakı cədvəlin 1-ci bəndi üzrə təyin edilir.

2. İbtidai təhsil müəssisələri ilə birləşdirilmiş uşaq bağçası-körpələr evinin layihə-smeta sənədlərinin işlənməsi dəyəri həmin cədvəlin 1- ci bəndi ilə ümumi sahə üzrə təyin edilir.

3. Dayaq-hərəkət orqanı zədələnmiş, eşitmə qabiliyyəti qüsurlu, görmə qabiliyyəti pozulmuş, zehni inkişaf səviyyəsi pozulmuş, əqli cəhətdən geri qalmış və s. uşaqlar üçün xüsusi uşaq bağçası-körpələr evlərinin layihələndirmə dəyəri cədvəlin 1-ci bəndi üzrə 1,2 əmsalı ilə təyin edilir.

4. Məktəblərarası tədris-istehsalat kombinatları və komplekslərinin layihələndirmə dəyəri, cədvəlin 6-cı bəndi ilə texniki-peşə məktəblərinin layihələndirmə qiymətləri üzrə təyin edilir.

5. Əqli cəhətdən geri qalmış, kar, zəif görən, kor və s. uşaqlar üçün xüsusi internat-məktəblərin layihələndirmə dəyəri cədvəlin 3-cü bəndindəki qiymətlərə 1,2 əmsalını tətbiq etməklə təyin edilir.

6. Internat-məktəbinin tərkibindən kənarında olan yataq korpuslarının layihələndirmə dəyəri cədvəlin 3-cü bəndində göstərilmiş qiymətlərə 0,4 əmsalını tətbiq etməklə təyin edilir.

7. Məktəbəqədər təhsil müəssisələrinin və məktəblərin ümumi sahəsinə talvar, kiçik arxitektura formaları, eyvan, təsərrüfat anbarı və qarajın sahəsi daxil deyil.

Mədəni-maarif və inzibati binalar

Cədvəl 7

Sıra №	Layihələndirilən obyektin adı	Layihələndirilən obyektin əsas göstəricisi	İşçi sənədin işlənməsi dəyərinin sabit kəmiyyətləri, man.		İşçi sənədin işlənməsi dəyərinə nisbət	
			a	b	Layihənin K ₁	İşçi layihənin K ₂
			4	5	6	7
1.	İnzibati binalar və layihə təşkilatlarının binaları, işçilərin sayı 400 nəfərədək	1 işçi yer	5981	26	0,39	1,2
2.	Həmçinin işçilərin sayı 400 nəfərdən çox	..	7581	22	0,39	1,2
3.	İcra hakimiyyəti və bələdiyyə binaları havanın kondisiyalaşdırılması ilə, əməkdaşların sayı 200-dək	1 əməkdaş	13501	81	0,39	1,2
4.	Həmçinin, əməkdaşların sayı 200-dən 800-dək	..	14941	74	0,39	1,2
5.	Həmçinin əməkdaşların sayı 800-dən çox	..	44381	37	0,39	1,2
6.	Kitabxanalar, kitabların yerinin dəyişdirilməsinin mexanikləşdirilməsi və avtomatlaşdırılması və kondisiyalaşdırma ilə	1 min cild	6058	29	0,39	1,2
7.	Kinoteatrlar, havanın kondisiyalaşdırılması ilə-500 yerədək	yer	9612	16	0,39	1,2
8.	Həmçinin, 500-dən 800-dək	..	11612	12	0,39	1,2
9.	800 yerdən çox	..	15452	7,2	0,39	1,2

1	2	3	4	5	6	7
10.	Klublar havanın kondisiyalaşdırılması ilə 200 yerədək	..	9465	62	0,38	1,19
11.	Həmçinin, 200 yerdən çox	..	15385	33	0,38	1,19
12.	Muzeylər-havanın kondisiyalaşdırılması ilə 40,0 min m ³ -dək	1000 m ³ həcm	17664	2208	0,39	1,19
13.	Həmçinin 40,0 min m ³ -dən çox	..	50048	1398	0,39	1,19

Qeyd:

1. İnzibati və layihə təşkilatları binalarının havanın kondisiyalaşdırılması ilə layihələndirilməsinin dəyəri qiymətlərə 1,2 əmsalını tətbiq etməklə təyin edilir.

2. Şəhər və rayon bank şöbələri və əmanət kassaları binalarının layihələndirməsi 1-ci bənd üzrə qiymətləndirilir.

3. Arxivlərin layihələndirmə dəyəri cədvəlin 6-cı bəndi üzrə təyin edilir.

4. Filmlərin nümayişi üçün əlavə zalların layihələndirmə dəyəri 7- 9-cu bəndlər üzrə, yerlərin sayından asılı olaraq 0,5 əmsalı ilə təyin edilir.

5. Mədəniyyət evlərinin (sarayların) layihələndirmə dəyəri 11-ci bənd üzrə təyin edilir.

6. Yay kinoteatrların layihələndirmə dəyəri cədvəlin 7-ci bəndi üzrə 0,3 əmsalı ilə təyin edilir.

Fəsil 2. Səhiyyə və istirahət kompleksləri və ayrıca tikilmiş binalar

1. Bu fəsildə səhiyyə və istirahət kompleksləri və onlara daxil olan ayrı-ayrı səhiyyə və istirahət binalarının layihə-smeta sənədlərinin işlənməsi qiymətləri öz əksini tapmışdır.

2. Ayrıca tikilmiş binaların layihə-smeta sənədlərinin işlənmə qiymətlərindən, bu binalar yalnız kompleksdən kənar layihələndirildiyi hallarda istifadə olunur.

Səhiyyə və istirahət kompleksləri və ayrıca tikilmiş binalar

Cədvəl 8

Sıra №	Layihələndirilən obyektin adı	Layihələndirilən obyektin əsas göstəricisi	İşçi sənədin işlənməsi dəyərinin sabit kəmiyyətləri man.		İşçi sənədin işlənməsi dəyərinə nisbət	
			a	b	K ₁	K ₂
			4	5	6	7
1	2	3				
	Komplekslər					
1.	Sanatoriya, sanatoriya-profilaktoriya-ümumi sahəsi 10,0 min m ² -dək	1m ² ümumi sahə	22522	8	0,38	1,19
2.	Həmçinin-ümumi sahəsi 10,0 min m ² -dən çox	..	54522	4,8	0,37	1,18
3.	İstirahət evləri, pansionat, istirahət bazaları, turist bazaları, gənclər düşərgəsi-ümumi sahəsi 4,0 min m ² -dək	..	13395	7,2	0,39	1,2
4.	Həmçinin, ümumi sahəsi 4,0 min m ² -dən çox	..	19795	5,6	0,39	1,2
5.	Sağlamlıq, əmək və istirahət, idman-sağlamlıq, müdafiə-idman düşərgələri-ümumi sahəsi 4,0 min m ² -dək	..	10819	7,2	0,39	1,2

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
	Kompleksdən kənarında ayrıca layihələndirilən binalar					
7.	Müalicə korpusları ümumi sahəsi 2,0 min m ² -dək	1 m ² ümumi sahə	2723	6,4	0,39	1,2
8.	Həmçinin, ümumi sahəsi 2,0 min m ² -dən çox	..	7523	4,0	0,39	1,2
9.	Sanatoriya, istirahət evləri üçün yataq korpusları	..	5005	3,2	0,39	1,2
10.	İnzibati-qəbul korpusu	..	2944	3,2	0,39	1,2

Qeyd:

1. *Supalçıqmüalicə, iqlimlə əlaqədar pavilyonlar və hidropatiya (su ilə müalicə) korpuslarının layihələndirmə dəyəri müalicə korpuslarının qiymətləri üzrə təyin edilir (b.b. 7; 8).*

2. *Çimərliklər və onlardakı dibdərinləşdirmə, sahilbərkitmə işləri, pirsələr və elling qurğularının layihələndirilməsi komplekslərin layihələndirilməsi qiymətində nəzərə alınmamışdır.*

3. *Turbaza və düşərgələr üçün yataq korpuslarının layihələndirmə dəyəri 0,7 əmsalı ilə təyin edilir.*

4. *Yayda fəaliyyət göstərən kompleks və binaların layihələndirmə dəyəri 0,7 əmsalı ilə təyin edilir.*

5. *Kompleks və ayrı tikilmiş binaların ümumi sahəsinə talvar, kiçik arxitektura formaları, təsərrüfat anbarı və qarajın sahəsi daxil deyil.*

Fəsil 3. Bina və qurğuların maketi

1. Bu fəsildə yaşayış və ictimai binaların və qurğuların həcmli maketlərinin hazırlanması qiymətləri öz əksini tapmışdır.

2. Qiymətlərdə maketaltı və maketlərin hazırlanması zamanı bina və qurğuların, ərazi relyefinin, yaşıllaşdırma, kiçik forma, yol, keçidlər, piyada cığırları, idman meydançalarının və s. göstərilməsi nəzərə alınmışdır.

3. Fasadların açılmış sahələrinin ölçmə işləri aşağıdakı kimi aparılır:

- yastı damlarda, binanın karnizinin yuxarisinadək;
- həcmli damlarda, dam belinədək (damın yüksək nöqtəsinədək).

4. Qiymətlər ağacdan, plastik kütlədən, metaldan və s. hazırlanmış maketlər üçün verilmişdir.

Yumşaq materialdan olan maketlərin hazırlanması (karton, penoplast, plastilin, gips, kağız və s.) 0,6 əmsalı ilə qiymətləndirilir.

5. Maketlər sərgilər və muzeylər üçün hazırlandıqda qiymətlərə 1,2 əmsalı tətbiq edilir.

6. Qiymətlərdə maketlərin 1:100 miqyasında hazırlanması nəzərdə tutulmuşdur. Maketlər fərqli miqyasda hazırlanarsa, aşağıdakı əmsallar tətbiq edilir:

Miqyas	1:20	0,6
.....	1:50	0,8
.....	1:200	1,2
.....	1:500	1,6

7. Maketlər avadanlıq və interyer göstərilmədən yerinə yetirilirsə, qiymətlərə 0,5 əmsalı tətbiq edilir.

8. Sökülə bilən maketlər 1,2 əmsalı ilə qiymətləndirilir.

9. Bir giş çərçivəsi üzərində bir neçə ayrı dayanmış binalar yerləşdirildiyi təqdirdə maketin dəyəri, bu binaların maketlərinin hazırlanması dəyərinin cəmi kimi hesablanır, bu zaman köməkçi binaların (əsasdan başqa hamısı) maketin dəyəri 0,9 əmsalını tətbiq etməklə qiymətləndirilir.

10. Maketlərin təmiri və yenidən işlənməsi dəyəri işlərin əmək tutumuna uyğun olaraq sifarişçinin razılığı ilə azaldıcı əmsallarla təyin edilir.

**Bina və qurğuların avadanlıq və daxili görünüşlərini
göstərməklə maketləri**

Ölçü vahidi -1 dm² fasadın açılmış sahəsi

Cədvəl 9

Sıra №	Mürəkkəblik kateqoriyalarının xarakteristikası	Qiymət manatla
1.	Sadə memarlıq və konstruktiv həlli olan, planda düzbucaqlı şəkilli bina və qurğular	9,6
2.	Həmçinin, orta mürəkkəblik dərəcəli memarlıq və konstruktiv həlli olan, planda əyrixətli formada	18,4
3.	Həmçinin, mürəkkəb memarlıq və konstruktiv həlli, mürəkkəb həcmi və planlaşdırma həlli	25,6

Layihə-smeta sənədlərinin hazırlanması qiymətində layihə hissələrinin dəyəri, faizlə

№ bb	Cədvəl №-si	Layihə-smeta sənədlərinin adı	Memarlıq-inşaat hissəsi	Texnoloji hissə	Havanın kondisiyalaşdırılması	İsitmə və ventilyasiya	Su kəməri, kanalizasiya, qaz təchizatı, isti su təchizatı və su buxarları	Elektrik avadanlığı və elektrik təchizatı	Rabitə və signalizasiya	Soyutma təchizatı	Mexanizasiya və	Baş plan, şaquli planlaşdırma, abadlaşma, kiçik forma, sahədaxili mühəndis şəbəkələri	Tikintinin təşkil layihəsi	Texniki-iqtisadi göstəricilər	Smeta sənədləri	Ətraf mühitin sanitar vəziyyətinin yaxşılaşdırılması üzrə tədbirlərin işlənməsi və qiymətləndirilməsi	Cədvəllər və materiallara olan tələbatın ümumi siyahısı
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	b1-6	Yaşayış binaları 10 mərtəbəyədək	57	-	-	3	3	2	2	-	-	3	10	1	9	10	-
		Layihə	60	-	-	8	6	7	3	-	-	4	-	-	10	-	2
		İşçi sənəd	58	-	-	7	6	6	3	-	-	4	2	1	9	2	2
		İşçi layihə															
2	b. 7-8	Yaşayış binaları 10 mərtəbədən yuxarı	59	-	-	2	2	2	2	-	-	3	10	1	9	10	-
		Layihə	60	-	-	8	6	7	3	-	-	4	-	-	10	-	2
		İşçi sənəd	58	-	-	7	6	6	3	-	-	4	2	1	9	2	2
		İşçi layihə															
3.	b. 9-11	Mal-qara üçün təsərrüfat tikilisi	64	-	-	1	1	1	-	-	-	3	10	1	9	10	-
		Layihə	75	-	-	3	3	3	-	-	-	4	-	-	10	-	2
		İşçi sənəd	73	-	-	3	2	2	-	-	-	4	2	1	9	2	2
		İşçi layihə															

4.	-2	Mehmanxana, yataqxana	50	6	1	4	2	2	2	-	-	3	10	1	9	10	-
		Layihə	53	6	2	8	5	7	3	-	-	4	-	-	10	-	2
		İşçi sənəd	51	6	2	7	5	6	3	-	-	4	2	1	9	2	2
		İşçi layihə															
5.	-3 b. 1-4	Ərzaq və qeyri -ərzaq mağaza və universamlar	38	7	5	2	3	3	2	3	4	3	10	1	9	10	-
		Layihə	37	14	7	5	5	5	3	4	4	4	-	-	10	-	2
		İşçi sənəd	35	14	7	5	4	4	3	4	4	4	2	1	9	2	2
		İşçi layihə															
6.	-3 b.5	Univermaqlar	37	7	6	2	3	3	2	3	4	3	10	1	9	10	-
		Layihə	38	14	8	5	4	5	3	3	4	4	-	-	10	-	2
		İşçi sənəd	36	14	7	5	4	4	3	3	4	4	2	1	9	2	2
		İşçi layihə															
7.	b.6	Sifariş mağazaları	37	7	6	2	3	3	2	3	4	3	10	1	9	10	-
		Layihə	38	14	8	5	4	5	3	3	4	4	-	-	10	-	2
		İşçi sənəd	36	14	7	5	4	4	3	3	4	4	2	1	9	2	2
		İşçi layihə															
8.	b.7	Bazarlar	43	7	-	3	3	3	2	3	3	3	10	1	9	10	-
		Layihə	44	14	-	5	5	5	3	4	4	4	-	-	10	-	2
		İşçi sənəd	42	14	-	4	5	4	0	4	4	4	2	1	9	2	2
		İşçi layihə															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9.	-4	İctimai iaşə müəssisələri	38					3									
		Layihə	37	7	6	2	3	4	2	3	3	3	10	1	9	10	-
		İşçi sənəd	35	14	9	5	4	3	3	4	4	4	-	-	10	-	2

		İşçi layihə		14	8	5	4		3	4	4	4	2	1	9	2	2
10.	-5 b.1	İctimai iaşə müəssisələri kompleksləri	38	7	6	2	3	3	2	3	3	3	10	1	9	10	-
		Layihə	37	14	8	5	4	4	3	4	4	4	-	-	10	-	2
		İşçi sənəd	35	14	9	5	4	3	3	4	4	4	2	1	9	2	2
		İşçi layihə															
11.	b. 2-3	Məişət evi və məişət xidməti məssisələri	38	7	6	2	3	3	2	3	3	3	10	1	9	10	-
		Layihə	40	12	9	5	4	4	3	3	4	4	-	-	10	-	2
		İşçi sənəd	38	12	8	5	4	3	3	3	4	4	2	1	9	2	2
		İşçi layihə															
12.	b.4	Ticarət, ictimai və mədəni-maarif mərkəzləri	38	7	6	2	3	3	2	3	3	3	10	1	9	10	-
		Layihə	40	12	10	5	4	4	3	3	3	4	-	-	10	-	2
		İşçi sənəd	38	12	9	5	4	3	3	3	3	4	2	1	9	2	2
		İşçi layihə															
13.	b.5	İctimai tualetlər	63	-	-	1	8	1	1	-	-	3	8	1	9	5	-
		Layihə	51	-	-	8	15	9	1	-	-	4	-	-	10	-	2
		İşçi sənəd	50	-	-	8	13	8	1	-	-	4	2	1	9	2	2
		İşçi layihə															
14.	-6 b.1	Məktəbəqədər uşaq müəssisələri	45	7	-	5	4	4	2	-	-	3	10	1	9	10	-
		Layihə	53	7	-	8	7	6	3	-	-	4	-	-	10	-	2
		İşçi sənəd	51	7	-	7	7	5	5	-	-	4	2	1	9	2	2
		İşçi layihə															

15.	b.2	Ümumtəhsil məktəbləri	46	7	-	4	4	4	2	-	-	3	10	1	9	10	-
		Layihə	52	7	-	8	6	7	4	-	-	4	-	-	10	-	2
		İşçi sənəd	50	7	-	7	6	6	4	-	-	4	2	1	9	2	2
		İşçi layihə															
16.	3-5 b.1	Xüsusi internat-məktəblər, uşaq-incəsənət məktəbləri, gənc texniklər və təbiətçilər stansiyası	46	7	-	4	4	4	2	-	-	3	10	1	9	10	-
		Layihə	52	7	-	8	6	7	4	-	-	4	-	-	10	-	2
		İşçi sənəd	50	7	-	7	6	6	4	-	-	4	2	1	9	2	2
		İşçi layihə															
17.	-6 b.6	Texniki-peşə məktəbləri	46	7	-	4	4	4	2	-	-	3	10	1	9	10	-
		Layihə	50	9	-	8	6	7	4	-	-	4	-	-	10	-	2
		İşçi sənəd	48	9	-	7	6	6	4	-	-	4	2	1	9	2	2
		İşçi layihə															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
18.	-7 b.1-2	İnzibati binalar və Layihə təşkilatlarının binaları	49	5	-	4	3	3	2	-	1	3	10	1	9	10	-
		Layihə	47	9	-	7	7	7	5	-	2	4	-	-	10	-	2
		İşçi sənəd	45	9	-	7	6	6	5	-	2	4	2	1	9	2	2
		İşçi layihə															
19.	b. 3-6	İcra hakimiyyəti, bələdiyyə binaları (kitabxanalar)	44	5	5	3	3	3	2	1	1	3	10	1	9	10	-

		Layihə	43	7	8	6	6	6	3	2	3	4	-	-	10	-	2
		İşçi sənəd	41	7	8	6	5	5	3	2	3	4	2	1	9	2	2
		İşçi layihə															
20.	b. 7-11	Kinoteatr, klublar															
		Layihə	46	5	5	3	3	3	2	-	-	3	10	1	9	10	-
		İşçi sənəd	49	9	10	4	4	5	3	-	-	4	-	-	10	-	2
		İşçi layihə	47	9	10	4	3	4	3	-	-	4	2	1	9	2	2
21.	b. 12-13	Muzeylər															
		Layihə	45	4	5	4	3	3	2	-	1	3	10	1	9	10	-
		İşçi sənəd	49	7	10	5	4	5	3	-	1	4	-	-	10	-	2
		İşçi layihə	47	7	10	4	4	4	3	-	1	4	2	1	9	2	2
22.	-8	Səhiyyə və istirahət üçün ayrıca binalar və komplekslər															
		Layihə	45	6	-	51	5	4	2	-	-	3	10	1	9	10	-
		İşçi sənəd	54	7	-	72	7	6	3	-	-	4	-	-	10	-	2
		İşçi layihə	51	7	-	73	7	5	3	-	-	4	2	1	9	2	2

Qeyd:

1. Cədvəldə layihə-smeta sənədlərinin hissələrinin qiymətdən orta bölgüsü nəzərdə tutulmuşdur, lazım gəldikdə layihə təşkilatının rəhbərliyi tərəfindən ümumi dəyər çərçivəsində bölgü aparıla bilər.
2. Nəzarət ölçmə cihazları və avtomatikaya layihənin yalnız bu hissələrin işləndiyi hissəsində baxılır.
3. 8-saylı cədvəlin 7-ci sütununda (qeyd 1, 2 və 3) həmçinin oksigen, sıxılmış hava, azot və s. mərkəzləşdirilmiş təchizatı nəzərə alınmışdır.