

Azərbaycan Respublikası Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsinin Kollegiyasının 12 iyun 2012-ci il tarixli 03 № Qərarı ilə təsdiq edilmişdir.

15201206120003 qeydiyyat nömrəsi ilə Dövlət Reyestrinə daxil edilmişdir və 21.06.2012-ci ildən respublika ərazisində qüvvəyə minmişdir.

Tikinti üçün layihə işlərinə qiymətlər toplusu. «Rayon planlaşdırılması. Yaşayış məskənlərinin planlaşdırılması və tikintisi»

Qiymətlərin tətbiq edilməsi üzrə göstərişlər

1. Bu Topluda verilən qiymətlər, qüvvədə olan normativ sənədlərə uyğun olaraq ərazinin təşkilinin planlaşdırılması, şəhər, qəsəbə və kənd yaşayış məskənlərində, eləcə də onların ayrı-ayrı hissələrinin planlaşdırma və tikintisi üzrə şəhərsalma sənədlərinin layihə növlərinin işlənməsinə şamil edilir.

2. Bu Topludan istifadə edərkən, həmçinin «Ümumi Göstərişlər»i rəhbər tutmaq lazımdır.

3. Paytaxt şəhər və onu əhatə edən meşə-park qoruyucu zolağı üçün şəhərsalma sənədlərinin layihəsi hazırlanarkən topludakı qiymətlərə 1,2 əmsalı, əhalisi 1 mln. nəfər və artıq olan şəhərlər üçün isə qiymətlərə 1,1 əmsalı tətbiq edilir.

4. Bu bölmədə verilmiş kompleks qiymətlərdə aşağıdakı xərclər nəzərə alınmamışdır:

- mühəndis-geodeziya axtarış işlərinin materialları üzrə topoqrafik planın hazırlanması;

- bina və qurğular söküldükdə materialların saxlanılmasını və ya şəxsi mülklərin sökülməsinə görə mülkiyyətçilərə pul vəsaitinin ödənilməsinə nəzərə alan smetanın hazırlanması;

- bu bölmənin cədvəllərində verilən cizgi, panoram, perspektiv, açılış, tikinti və abadlaşdırma fraqmentlərinin dublikatlarının (surətlərinin) hazırlanması dəyəri;

- topoqrafik xəritələrin əldə edilməsi.

5. Bu bölmədə verilən qiymətlərə aşağıdakı işlərin dəyəri də əlavə edilir:

- sifarişçinin öhdəsinə düşən, lakin onun tərəfindən təmin edilməyən hallarda ilkin məlumatların toplanılması və onların təqdim edilməsi;

- sifarişçinin tapşırığına əsasən qüvvədə olan normativ sənədlərdə nəzərdə tutulandan əlavə işlərin yerinə yetirilməsi;

- şəhərsalma sənədlərinin hesabatını elektron hesablama maşınında aparmaq üçün proqram təminatından istifadə etməklə yeni metodikanın tətbiq edilməsi;

- yeni və mövcud olanların bazasında inkişaf etməkdə olan şəhər, qəsəbə və kənd yaşayış məskənlərinin yerləşdirilməsi üçün meydançaların seçilməsində iştirakın dəyəri, yaşayış məskəninin müvafiq baş planının işlənmə dəyərinə aşağıdakı əmsalları tətbiq etməklə hesablanır:

- əhalisinin sayı 50 min nəfərə qədər olan yaşayış məskəni üçün – 0,1;
- əhalisinin sayı 50 min nəfərdən artıq olan yaşayış məskəni üçün – 0,5.

Yuxarıda adı çəkilən işlərin dəyəri, sahənin seçilməsi istisna olmaqla, analoq üzrə, belə analoq olmadıqda isə sifarişçinin razılığı ilə əmək sərfinə görə təyin edilir.

6. Azərbaycan Respublikası Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsinin (AR DŞAK) təyinatı ilə şəhər (qəsəbə) layihələndirilməsi üzrə baş layihəçi funksiyasını icra edən layihə təşkilatlarının xərcləri, layihə-planlaşdırma və layihə-smeta sənədlərinin işlənmə qiymətlərinin 3%-i həcmində müəyyən edilir və əlavə olaraq ödənilir.

Baş layihəçi olmayan layihə təşkilatlarının ixtisaslaşmış layihə təşkilatlarını cəlb etməklə əlaqədar xərcləri, subpodrat təşkilata tapşırılmış işlərin dəyərinin 2% -i həcmində təyin edilir və əlavə olaraq ödənilir.

7. Şəhərsalma sənədləri layihəsinin işlənməsi dəyəri, işçi sənədlərin işlənməsi dəyərinin təyini üçün müəyyən edilmiş «Ümumi Göstərişlər»ə müvafiq olaraq analoji qaydada təyin edilir.

8. Tarixi-memarlıq istinad planlarının, mədəniyyət və tarixi abidələri mühafizə zonasının layihəsinin tərtib edilməsi üzrə işlərin dəyəri Azərbaycan Respublikasının Mədəniyyət və Turizm Nazirliyi tərəfindən layihə-planlaşdırma və layihə-smeta sənədlərinin işlənməsi üçün təsdiq edilmiş qiymətlər əsasında müəyyən edilir.

LAYİHƏ-PLANLAŞDIRMA VƏ LAYİHƏ-SMETA SƏNƏDLƏRİNİN İŞLƏNMƏSİ QIYMƏTLƏRİ

Fəsil 1. Rayon planlaşdırması

1. Bu fəsildə Azərbaycan Respublikası ərazisində rayon planlaşdırma layihə və sxemlərinin tərtib edilməsi üzrə kompleks işlər üçün qiymətlər verilmişdir.

2. Hazırlanmış ərazi planlaşdırılması layihəsində təbiətin mühafizəsinin ərazi kompleks sxemi olmadıqda (TMƏKS), sxemin və rayon planlaşdırma layihəsinin tərkibində geniş bir fəsildə «Təbiətin və ətraf mühitin mühafizəsi»nin işlənməsi dəyəri, əlavə olaraq sifarişçinin razılığı əsasında, rayonun mürəkkəb ekoloji vəziyyətindən asılı olaraq layihə və ya sxemin ümumi dəyərinə 0,3-0,4 əmsallarının tətbiqi ilə təyin edilir.

Rayon planlaşdırma sxemləri

Bu bölməyə Naxçıvan Muxtar Respublikası və respublika səviyyəsində rayon planlaşdırma sxemlərinin tərtib olunması üçün qiymətlər daxildir.

Cədvəl 1

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektin adı	Obyektin əsas göstəricisi	Dəyərin sabit kəmiyyətləri, man.	
			a	b
1	2	3	4	5
	Rayon planlaşdırma sxemi, layihələndirilən ərazinin sahəsi aşağıda göstərilən ölçü vahidi qədər olduqda:	1 min kv. km		
1	10 min kv. km-ə qədər	...	14148	167,3
2	10 min kv.km-dən 20 min kv. km-ə qədər	...	42445	502,2
3	20 min kv. km-dən 50 min kv. km-ə qədər	...	46762	286,4
4	50 min kv. km-dən 100 min kv. km-ə qədər	...	54310	135,4

Qeyd. Topulunun cədvəllərində göstərilmiş qiymətlərin səviyyəsi 01.01.2009-cu il tarixinə təyin edilmişdir.

Rayon planlaşdırma sxeminin hazırlanmasında əmək tutumuna təsir edən göstəricilər.

Cədvəl 1 üçün

Sıra №-si	Layihələndirmə işinin həcminə təsir edən faktorlar	Faktorlar üzrə göstəricilər	Cədvəl 1-in qiymətlərinə tətbiq olunan əmsallar
1	2	3	4
1	Əhalinin ümumi sayı, mln. nəfər	0,5-ə qədər 0,501-1,0 1,001-2,0 2,001-3,0 3,001-5,0	0,95 1,0 1,05 1,1 1,2
2	Şəhər yaşayış məskənlərinin sayı	5-ə qədər 6-10 11-20 20-dən artıq	1,0 1,05 1,1 1,15
3	Kənd yaşayış məskənlərinin sayı	20-ə qədər 21-50 51-80 81-120 120-dən artıq	1,0 1,05 1,1 1,15 1,2
4	İri şəhər və ya şəhərlər qrupu (aqlomerasiya), əhalinin ümumi sayı mln. nəfər olduqda	0,5-ə qədər 0,501-1,0 1,001-2,0 2,001-4,0	1,05 1,1 1,15 1,2
5	Ərazinin sənaye inkişafı, əhalinin ümumi sayında sənaye sahəsi işçilərinin payı (%-lə)	1,0-2,0 2,1-5,0 5,1-9,0 9,1-14,0 14,1-20,0 20,1-30,0	1,0 1,1 1,2 1,3 1,4 1,5
6	Əkin, bağ, üzümlüklərin sahəsi, min ha	500-ə qədər 501-1000 1001-2000 2001-4000	0,95 1,0 1,05 1,1
7	İstifadə olunan meşələrin sahəsi, min ha	500-ə qədər 501-1000 1001-2000 2001-4000	0,9 1,0 1,05 1,1
8	Sənayedə intensiv istifadə olunan, faydalı qazıntı yataqlarının mövcudluğu (tikinti materialları yataqlarından başqa) a) faydalı qazıntının bir növü olduqda b) iki və daha çox faydalı qazıntı növü olduqda, eləcə də faydalı qazıntı hövzələrinin hissələri, əgər bu qazıntılar rayon ərazisinin 1/3-dən az olmayan sahəsini təşkil edirsə		1,1 1,15

1	2	3	4
9	Eyni vaxtda ümumi tutumu 5 min nəfərdən az olmayan bütün növ müalicə və istirahəti təmin edən müəssisələri ərazidə yerləşdirilməyə imkan verən kurort və rekreasiya resurslarının olması, eləcə də beynəlxalq turizmin inkişafı üçün ilkin şərtlərin mövcudluğu		1,15
10	Bir neçə aparıcı sahəsi olan ərazi-istehsal kompleksinin formalaşması üçün ilkin şərtlərin olması: a) iki sahəli b) üç sahəli v) üçdən çox sahəli		1,1 1,2 1,3
11	Aqrar-sənaye kompleksinin formalaşması üçün ilkin şərtlərin mövcudluğu (kənd təsərrüfatının istehsal alət və vasitələri ilə təmin edilməsi, gübrə ilə təchiz edilməsi, tikinti bazası, texnikanın təmiri, fərdi kənd təsərrüfatı istehsalı, kənd təsərrüfat məhsullarının emalı və saxlanması): a) 1 yarım sahənin inkişafında b) 2 yarım sahənin inkişafında v) 2-dən artıq yarım sahənin inkişafında		1,1 1,15 1,2
12	Layihələndirilən ərazinin 20%-dən az olmayan hissəsini tutan təhlükəli geoloji proseslər olan ərazilər mövcud olduqda (sürüşmə, karst, sel və s.)		1,1
13	Layihələndirilən ərazinin 25%-dən az olmayan hissəsini tutan 8 və daha çox ballıq seysmik zonaların mövcudluğu		1,1
14	Həcmi 1,0 milyard m ³ -dən artıq olan mövcud və layihələndirilən su anbarları (təbii hövzələr), eləcə də rayonlararası əhəmiyyətli iri magistral kanal və meliorasiya sistemlərinin mövcudluğu		1,05
15	Əvvəllər istifadə edilməmiş və ya az istifadə edilmiş ərazinin intensiv səmərəli istifadə edilməsi		1,1

Rayon planlaşdırma layihələri

Bu hissə ayrı-ayrı rayonlar, həmçinin rayonlar qrupunun (şəhər tabeliyində olan əraziləri nəzərə almaqla), Naxçıvan Muxtar Respublikasının rayon planlaşdırma layihələrinin tərtib edilməsi qiymətlərini özündə əks etdirir.

Ayrı-ayrı rayonların rayon planlaşdırma layihəsi

Cədvəl 2

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektlərin adı	Obyektin əsas göstəricisi	Dəyərin sabit kəmiyyətləri, man.	
			a	b
1	2	3	4	5
	Rayon planlaşdırma layihəsi, Layihələndirilən ərazinin sahəsi aşağıda göstərilən ölçü vahidi qədər olduqda:	1 min km ²		
1	0,5-dən 1,0 min km ² -ə qədər	-	9030	1460,8
2	1,0-dən çox 5,0 min km ² -ə qədər	-	9970	520,8
3	5,0-dən çox 10 min km ² -ə qədər	-	11524	209,6
4	10-dən çox 25 min km ² -ə qədər	-	13275	34,4
5	25-dən çox 50 min km ² -ə qədər	-	13618	20,8
6	50-dən çox 100 min km ² -ə qədər	-	14137	10,4
7	100-dən çox 200 min km ² -ə qədər	-	14298	8,8

Ayrı-ayrı rayonların rayon planlaşdırma layihələrinin hazırlanmasında əmək tutumuna təsir edən göstəricilər

Cədvəl 2 üçün

Sıra №-si	Layihələndirmə işinin həcmində, əmək tutumuna təsir edən faktorlar	Faktorlar üzrə göstərici qiymətləri	Cədvəl 2-nin qiymətlərinə tətbiq olunan əmsallar
1	2	3	4
1	Əhalinin ümumi sayı, min nəfər	20-ə qədər	0,95
		20,1-40,0	1,0
		40,1-70,0	1,05
		70,1-110,0	1,1
		100,1-150,0	1,15
		150,1-200,0	1,2
2	Şəhər yaşayış məskənlərinin sayı	0	0,9
		1	1,0
		2	1,05
		3	1,1
		4	1,2
3	Kənd yaşayış məskənlərinin sayı	20-ə qədər	0,9
		21-100	1,0
		101-150	1,05
		151-200	1,1
		201-250	1,15
		251-300	1,2
		301-350	1,25

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
4	Ərazinin sənaye inkişafı, əhalinin ümumi sayında sənaye sahəsi işçilərinin payı (%-lə)	1,0-2,0 2,1-5,0 5,1-9,0 9,1-14,0 14,1-20,0 20,1-30,0	1,0 1,1 1,2 1,3 1,4 1,5
5	Əkin, bağ, üzümlüklərin sahəsi, min ha	10-20 20,1-40 40,1-80 80,1-120 120,1-200	0,95 1,0 1,05 1,1 1,15
6	İstifadə olunan meşələrin sahəsi, min ha	10-20 20,1-40 40,1-80 80,1-120 120,1-200	0,9 0,95 1,0 1,1 1,15
7	Sənayedə intensiv istifadə olunan faydalı qazıntı yataqlarının mövcudluğu (tikinti materialları yataqlarından başqa) a) faydalı qazıntının bir növü olduqda b) iki və daha çox faydalı qazıntı növü olduqda, eləcə də faydalı qazıntı hövzələrinin hissələri, əgər bu qazıntılar rayon ərazisinin 1/3-dən az olmayan sahəsini təşkil edirsə		1,05 1,1
8	Eyni vaxtda ümumi tutumu 5 min nəfərdən az olmayan müalicə və istirahət müəssisələrini ərazidə yerləşdirməyə imkan verən kurort və rekreasiya resurslarının olması, eləcə də beynəlxalq turizmin inkişafı üçün ilkin şərtlərin mövcudluğu		1,2
9	Aqrar-sənaye kompleksinin və ya onun əsas hissəsinin formalaşması üçün ilkin şərtlərin mövcudluğu (kənd təsərrüfatının istehsal alət və vasitələri ilə təmin edilməsi, gübrə ilə təchiz edilməsi, tikinti bazası, texnikanın təmiri, fərdi kənd təsərrüfatı istehsalı, kənd təsərrüfat məhsullarının emalı və saxlanması): a) 1 yarım sahənin inkişafında b) 2 yarım sahənin inkişafında v) 2-dən artıq yarım sahənin inkişafında		1,1 1,15 1,2

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
10	Həcmi 0,5 mlrd. m ³ -dən artıq mövcud, layihələndirilən və yaxud da ərazinin 25%-dən az olmayan hissəsini tutan su anbarları, rayonlararası və respublika əhəmiyyətli iri magistral kanallar və meliorasiya sistemləri olduqda		1,05
11	Təhlükəli geoloji prosesli ərazilər mövcud olduqda (sürüşmə, karst, sel və s.) a) layihələndirilən ərazinin 10%-i b) layihələndirilən ərazinin 20%-i		1,05 1,1
12	Layihələndirilən ərazinin 25%-dən az olmayan hissəsini tutan 8 və daha çox ballıq seysmik zonaların mövcudluğu		1,1
13	Əvvəllər istifadə edilməmiş və ya az istifadə edilmiş ərazinin intensiv səmərəli istifadə edilməsi		1,1

**Rayon qruplarının*, Naxçıvan Muxtar Respublikasının
rayon planlaşdırma layihəsi**

Cədvəl 3

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektlərin adı	Obyektin əsas göstəricisi	Dəyərin sabit kəmiyyətləri, man.	
			a	b
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Rayon planlaşdırma layihəsi layihələndirilən ərazinin sahəsi aşağıda göstərilən ölçü vahidləri qədər olduqda			
1	0,5-dən 2 min km ² -ə qədər	1 min km ²	10196	407,2
2	2,0-dən 10,0 min km ² -ə qədər	-	10470	270,4
3	10,0-dan 25,0 min km ² -ə qədər	-	12276	89,6
4	25,0-dən 50 min km ² -ə qədər	-	13910	24,0

*Göstərilən obyektlərin tərkibinə ərazi-istehsalat kompleksi (ƏİK) və aqrar-sənaye kompleksini (ASK) formalaşdıran respublika rayonları, iri və daha böyük şəhərlərin təsir zonaları, respublika əhəmiyyətli kurort və kurort rekreasiya rayonları daxildir.

**Rayon planlaşdırma layihəsi hazırlanarkən
əmək tutumuna təsir edən göstəricilər**

Cədvəl 3 üçün

Sıra №-si	Layihələndirmə işinin əmək tutumuna təsir edən faktorlar	Faktorlar üzrə göstəricilər	Cədvəl 3-ün qiymətlərinə tətbiq olunan əmsallar
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Əhalinin ümumi sayı, min nəfər	150-ə qədər	0,9
		150,1-250	1,0
		250,1-500	1,1
		500,1-1000	1,2
		1000,1-2000	1,3
		2000,1-3000	1,4
		3000,1-4500	1,5
2	Şəhər yaşayış məskənlərinin sayı	2	0,9
		4	1,0
		6	1,05
		8	1,1
		10	1,15
		10-dan çox	1,2
3	Kənd yaşayış məskənlərinin sayı	100-ə qədər	0,95
		101-250	1,0
		251-500	1,05
		501-1000	1,1
		1001-1500	1,15
		1501-2000	1,2
4	İri şəhərlər və ya şəhərlər qrupu (aqlomerasiya), əhalinin ümumi sayı, mln.nəfər	0,5-ə qədər	1,05
		0,501-1,0	1,1
		1,001-1,75	1,15
		1,751-2,75	1,2
		2,751-4,0	1,25
5	Ərazinin sənaye inkişafı, əhalinin ümumi sayında sənaye sahəsi işçilərinin payı (%-lə)	1,0-2,0	1,0
		2,1-5,0	1,1
		5,1-9,0	1,2
		9,1-14,0	1,3
		14,1-20,0	1,4
		20,1-30,0	1,5
6	Əkin, bağ, üzümlüklərin sahəsi, min ha	20-ə qədər	0,95
		20,1-40	1,0
		40,1-80	1,05
		80,1-130	1,1
		130,1-200	1,15
7	İstifadə olunan meşələrin sahəsi, min ha	20-ə qədər	0,95
		20,1-40	1,0
		40,1-80	1,05
		80,1-130	1,1
		130,1-200	1,15

1	2	3	4
8	<p>Sənayedə intensiv istifadə olunan faydalı qazıntı yataqlarının mövcudluğu (tikinti materialları yataqlarından başqa):</p> <p>a) faydalı qazıntıların bir növü olduqda</p> <p>b) iki və daha çox faydalı qazıntı növü olduqda, eləcə də faydalı qazıntı hövzələrinin hissələri, əgər bu qazıntılar rayon ərazisinin 1/3-dən az olmayan sahəsini təşkil edirsə</p>		<p>1,1</p> <p>1,2</p>
9	<p>Ərazi-istehsalat kompleksinin formalaşması üçün ilkin şərtlərin mövcudluğu. Kompleksə daxil olan aparıcı sahələrin sayı aşağıdakı kimi olduqda:</p> <p>a) iki sahə</p> <p>b) üç sahə</p> <p>v) üç-dən çox sahə</p>		<p>1,1</p> <p>1,2</p> <p>1,3</p>
10	<p>Eyni vaxtda ümumi tutumu 5 min nəfərdən az olmayan bütün növ müalicə və istirahəti təmin edən müəssisələrin ərazidə yerləşdirilməsinə imkan verən kurort və rekreasiya resurslarının olması, eləcə də turizmin inkişafı üçün ilkin şərtlərin mövcudluğu</p>		<p>1,2</p>
11	<p>Həcmi 0,5 mlrd. m³-dən artıq mövcud, layihələndirilən və yaxud da ərazinin 25%-dən az olmayan hissəsini tutan su anbarları, rayonlararası və respublika əhəmiyyətli iri magistral kanallar və meliorasiya sistemləri olduqda</p>		<p>1,05</p>
12	<p>Təhlükəli geoloji proseslər olan ərazilər olduqda (sürüşmə, karst, sel və s.):</p> <p>a) layihələndirilən ərazinin 10%</p> <p>b) layihələndirilən ərazinin 20%</p>		<p>1,05</p> <p>1,1</p>
13	<p>Layihələndirilən ərazinin 25%-dən az olmayan hissəsini tutan 8 və daha çox ballıq seysmik zonaların mövcudluğu</p>		<p>1,1</p>
14	<p>Mövcud olan və ya nəzərdə tutulan təbii (milli) parklar</p> <p>a) sahəsi layihələndirilən ərazinin 20%-dən az olmayan</p> <p>b) sahəsi layihələndirilən ərazinin 25%-dən az olmayan</p>		<p>1,15</p> <p>1,2</p>
15	<p>Əvvəllər istifadə edilməmiş və ya az istifadə edilmiş ərazinin intensiv səmərəli istifadə edilməsi</p>		<p>1,1</p>

2. Rayonlar qrupu üçün rayon planlaşdırma layihəsinin dəyəri, 3-cü cədvəl üzrə hesablanmış baza dəyərini (əmək tutumuna təsir edən əmsalları nəzərə almaqla) qrupdakı rayonların sayına və qrupa daxil olan rayonların sayına görə müəyyənləşdirilən **K** əmsalına vurmaqla təyin edilir (cədvəl 4).

Cədvəl 4

Sıra №-si	Qrupda olan rayonların sayı	Tətbiq edilən əmsallar
		K
1	2	1,05
2	3	1,06
3	4	1,07
4	5	1,07
5	6	1,06
6	7	1,05
7	8	1,03
8	9	1,00
9	10 və çox	0,95

3. Rayon qrupları üçün rayon planlaşdırma layihələrinin qiymətində qrupa daxil olan hər bir rayon üçün ayrıca verilmiş «Əsas müddəalar» (Azərbaycan Respublikasının Dövlət Tikinti Normaları (AzDTN) 1.5-2 üzrə) və layihə planlarının surətinin çıxarılmasının yerinə yetirilməsi nəzərə alınmışdır.

Belə materiallara ehtiyac olmadığı halda qiymətlərə 0,92 əmsalı tətbiq edilir.

Layihə sənədlərinin işlənməsinin nisbi dəyəri
(qiymətdən %-lə)

Cədvəl 1-2-3 üçün

Sıra №-si	Rayon planlaşdırmasının sxem və layihə bölmələrinin adı	Rayon planlaşdırma sxemi	Rayon planlaşdırma layihəsi				
			Ayrıca rayon	rayon qrupları			
				ƏİK	ASK	Şəhərlərin təsir zonası	Kurort rekreasiya rayon
1	2	3	4	5	6	7	8
1	İş proqramının işlənilib hazırlanması və işin təşkili	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
2	Rayon planlaşdırılması üzrə əvvəlcədən yerinə yetirilmiş işlərin analizi	2,0	1,5	2,0	2,0	2,0	2,0
3	Şəhərsalma, kənd təsərrüfatı və rekreasiya üçün təbii şərait və resursların qiymətləndirilməsi	5,0	6,0	5,5	5,5	6,0	6,0
	O cümlədən:						
	a) iqlim xüsusiyyətləri	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1,0
	b) mühəndis geologiyası	2,0	3,0	2,0	2,0	3,0	2,0
	c) mineral-xammal resursları (ehtiyatları)	1,5	1,0	2,0	2,0	1,5	1,0
ç) landşaft	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	2,0	
4	Ərazinin kompleks qiymətləndirilməsi	3,0	3,0	2,0	2,0	2,0	2,0
5	İqtisadi inkişafın vəziyyətinin qiymətləndirilməsi və ehtimalı	23,5	23,0	22,0	23,0	20,0	21,0
	O cümlədən:						
	a) ümumi konsepsiya	1,5	1,5	2,0	2,0	1,0	2,0
	b) sənaye, anbarlar, bazalar	9,0	6,5	10,0	10,0	8,0	8,0
	c) kənd və meşə təsərrüfatı	12,0	14,0	9,0	10,0	9,0	9,0
ç) elm, elmi xidmət və kadrların hazırlanması	1,0	1,0	1,0	1,0	2,0	2,0	
6	Əhali və əmək ehtiyatları	4,0	3,0	4,0	4,0	3,0	3,0

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Ərazinin sosial təşkili və memarlıq-planlaşdırması, o cümlədən:	15,0	21,0	21,0	20,0	24,0	23,0
	a) funksional zonalaşdırma	1,0	1,0	1,0	1,0	2,0	1,0
	b) yaşayış məskənlərinin yerləşdirilməsi və inkişafı	3,0	5,0	6,0	5,0	6,0	5,0
	c) əhaliyə məskənlərarası mədəni-məişət xidmətləri	3,0	5,0	5,0	5,0	6,0	6,0
	ç) rekreasiya resursları, istirahət, turizm	3,5	4,0	3,0	3,0	4,0	5,0
	d) ərazinin planlaşdırma təşkili	4,5	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
8	Ərazinin mühəndis təminatı	21,0	20,0	20,0	20,0	18,0	17,0
	o cümlədən:						
	a) nəqliyyat	4,5	4,0	5,0	5,0	4,0	4,5
	b) su ehtiyatları, su ilə təminat, suyun kənarlaşdırılması	5,0	4,5	4,0	4,0	3,0	4,5
	c) enerji təchizatı	4,5	5,0	5,0	5,0	4,0	4,0
	ç) ərazinin mühəndis hazırlığı, torpaqların meliorasiyası	7,0	6,5	6,0	6,0	7,0	5,0
9	Ətraf mühitin mühafizəsi, təbiətin və maddi-mədəniyyət abidələrinin qorunması	12,0	8,0	10,0	10,0	12,0	12,0
10	Layihələndirilən ərazilərdə torpaq sahələrinin dəyişdirilməsi	1,5	2,0	1,5	1,5	1,5	2,0
11	Yaşayış fondu, tikintinin təşkili, investisiya qoyuluşu	3,0	4,0	3,0	3,0	3,0	3,0
12	Mülki müdafiənin mühəndis-texniki tədbirləri	6,0	5,0	5,0	5,0	5,0	4,0
13	Əsas müddəalar	2,0	1,5	2,0	2,0	1,5	2,0
14	İşlərin (bölmələrin) aralıq razılaşdırılması	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	Yekun	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Qeyd:

1. 6-cı bənddə bölmənin hazırlanmasının nisbi dəyərində məskunlaşma və xidmət məsələləri istisna olmaqla kənd təsərrüfatı istehsalı və meşə təsərrüfatının inkişafı məsələləri daxildir.

2. Qrafik materialların işlənməsi rayon planlaşdırma layihə və sxemlərinin uyğun bölmələrinin tərkibinə daxildir.

Fəsil 2. Şəhər və qəsəbələrin planlaşdırılması

1. Bu fəsildə verilmiş qiymətlər şəhər və qəsəbələr üzrə layihə-planlaşdırma işlərinin yerinə yetirilməsi üçün nəzərdə tutulmuşdur.

2. 5, 7, 8, 9, 10, 11 sayılı cədvəllərdəki qiymətlərdə ərazinin mühəndis-hazırlıq tədbirləri sxeminin işlənməsi nəzərə alınmamışdır. Bu işlərin dəyəri əlavə olaraq 12 sayılı cədvəl üzrə qəbul edilir.

3. Şəhər və qəsəbələrin layihə-planlaşdırma işləri hazırlanarkən planlaşdırılan ərazinin 30%-dən artıq hissəsini əlverişsiz təbii şəraitli (yer səthinin mailliyi 0,005-dən az və ya 0,05-dən artıq olan mürəkkəb relyeflər; bataqlıq; subasma; qruntlar: çökən, şişən, karstlı, sürüşmə və dağ uçqunu əlaməti olan; dağ-mədən meydançalarının üstündə yerləşən; daşqına məruz qalan ərazilər; dərələr və s.) sahə tutarsa layihə-planlaşdırma qiymətləri 5, 7, 8, 9, 10, 11 və 12 sayılı cədvəllər üzrə 1,2 əmsalı tətbiq edilməklə hesablanır:

- iki və daha çox mürəkkəbləşdirici faktor mövcud olduqda əmsallar hər faktor üçün ayrılıqda tətbiq edilir:

- ərazidə, hər biri ərazinin 30%-dən az hissəsini, ümumilikdə isə ərazinin 30%-dən çox hissəsini tutan, 3 və daha çox mürəkkəbləşdirici faktorlu əlverişsiz təbii şərait olduqda, yuxarıda göstərilən cədvəl qiymətlərinə 1,2 əmsalı tətbiq edilir.

4. Seysmik rayonlar üçün layihə-planlaşdırma işləri hazırlanarkən qiymətlərə aşağıdakı əmsallar tətbiq edilir:

- seysmiklik 7-8 bal olduqda – 1,1;

- seysmiklik 9 bal olduqda - 1,15.

5. Yenidən qurulan ərazilər üçün layihə-planlaşdırma işləri hazırlanarkən qiymətlər sifarişçinin razılığı ilə 1,5-dək əmsallarla qəbul edilir.

Yenidən qurulan ərazinin ölçüsü planlaşdırılan sahənin 70%-i və daha çox hissəsini təşkil etdikdə, 1,5 əmsalı tətbiq edilir. Yenidən qurulan ərazinin ölçüsü kiçik olduqda (planlaşdırılan sahənin 10-60%-i) əmsal uyğun olaraq 1,1-dən 1,45-ə qədər qəbul edilir.

Şəhər və qəsəbələrin baş planı

Cədvəl 5

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektlərin adı	Obyektin əsas göstəricisi	Dəyərin sabit kəmiyyətləri, man.	
			a	b
1	2	3	4	5
	Şəhərin baş planının TİƏ-si, əhalinin sayı aşağıda göstərilən qədər olduqda(min nəfər)			
1	500-dən artıq 750-ə qədər	1 min nəfər	8556	17,3
2	750-dən artıq 1000-ə qədər	-	10490	14,66
3	1000-dən artıq 1500-ə qədər	-	13834	11,31
4	1500-dən artıq 2500-ə qədər	-	17412	8,93
	Şəhər və qəsəbələrin baş planı, Əhalinin sayı aşağıda göstərilən qədər olduqda(min nəfər):			

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
5	0,5-dən 1-ə qədər	-	2464	400,0
6	1-dən artıq 2-yə qədər	-	2544	320,0
7	2-dən 5-ə qədər	-	2589	297,6
8	5-dən artıq 10-a qədər	-	2886	238,4
9	10-dan artıq 25-ə qədər	-	3015	225,6
10	25-dən artıq 49,9-a qədər	-	5949	108,0
11	50-dən 100-ə qədər	-	9486	95,0
12	100-dən artıq 250-ə qədər	-	10910	80,72
13	250-dən artıq 499,9-a qədər	-	18334	51,71
14	500-dən artıq 750-yə qədər	-	19143	38,0
15	750-dən artıq 1000-ə qədər	-	19522	37,52
16	1000-dən artıq 1500-ə qədər	-	31370	25,67
17	1500-dən artıq 2500-ə qədər	-	39505	20,25

Qeyd:

1. 11, 12, 13 bəndlərindəki qiymətlərdə TİƏ-nin işlənməsi baş planın bölməsi kimi nəzərə alınmışdır. TİƏ sərbəst mərhələ kimi yerinə yetirildiyi halda onun dəyəri 11, 12, 13 bəndlərindəki qiymətlərə 0,4 əmsalını tətbiq etməklə təyin edilir. Bu halda baş planın işlənməsi dəyəri qiymətlərə 0,85 əmsali tətbiq olunaraq hesablanır.

2. Bu cədvəlin qiymətlərində aşağıdakı işlərin dəyəri nəzərə alınmamışdır:

- a) qiymət toplusunun 6-cı cədvəli üzrə hesablanmış şəhərlərin (yaşayış məskənlərinin) məskunlaşma (şəhəratrafi və yaşıllıq zonası ilə) sistemində yerləşmə sxemi;*
- b) Toplunun 7-ci cədvəli üzrə 0,9 əmsal ilə təyin edilən cari və yaxın gələcək (tikintinin birinci növbəsi) üçün tikintinin yerləşdirilməsi layihəsi;*
- c) tarixi-memarlıq istinad planları.*

3. Qiymətlərdə şəhər və şəhərdənkənar nəqliyyat sxemlərinin tərtib edilməsinə aid olan işlər real şəraitdə sərnişin və yük axınları araşdırılmadan nəzərə alınmışdır.

4. Mühəndis avadanlıqları (sərbəst baş qurğularda eyni növ iki və daha çox sistem mövcud olduqda) güclü inkişaf etmiş şəhər və qəsəbələrin baş planlarının layihələndirmə dəyərini təyin edərkən bu növ hər bir mühəndis qurğusunun layihələndirmə qiymətinə 1,15 əmsali tətbiq edilir.

5. Planlaşdırılan ərazi hüduddarında sənaye əhəmiyyətli faydalı qazıntılar olan şəhər və qəsəbələrin baş planı tərtib edilərkən qiymətlərə aşağıdakı əmsallar tətbiq edilir:

- a) ərazi hüduddarı daxilində 20%-ə qədər faydalı qazıntılar olan şəhərlər üçün -1,1;*
- b) ərazi hüduddarı daxilində 20%-dən 40%-ə qədər faydalı qazıntılar olan şəhərlər üçün -1,2;*

6. Kurort şəhər, rayon və qəsəbələrin baş planları (planlaşdırma layihələri) hazırlanarkən qiymətlərə 1,2 əmsali tətbiq olunur.

7. Əhalisi 50 min nəfərdən az olan şəhərin (qəsəbənin) bütün ərazisinin müfəssəl planlaşdırma layihəsi ilə birlikdə baş planının işlənməsinin qiyməti, müfəssəl planlaşdırma layihəsinin qiymətinə müvafiq olaraq aşağıdakı əlavələri etməklə təyin edilir:

- şəhərin (qəsəbənin) baş planının və tikintinin yaxın gələcək üçün yerləşdirilməsinin işlənməsi qiymətinin 50%-i;*
- ərazinin mühəndis hazırlığı üzrə tədbirlər sxeminin və məskunlaşma sistemində (şəhəratrafi və yaşıllıq zonası ilə) şəhərin yerləşmə sxeminin işlənməsinin tam dəyəri;*
- Şəhər ərazisinin bir hissəsi üçün müfəssəl planlaşdırma layihəsi işləndikdə, baş planın və tikintinin yaxın gələcək üçün yerləşdirilməsinin işlənməsi qiymətinə 0,75 əmsali tətbiq edilir.*

8. Qiymətlərdə baş planın icraçısı olan layihə təşkilatının şəhərin (qəsəbənin) təsdiq edilmiş baş planının həyata keçirilməsinə nəzarət etməsi nəzərdə tutulmamışdır.

9. *TİƏ mərhələsində işlənmiş və baş planın tərkibinə daxil edilmiş (ətraf mühitin mövcud vəziyyətinin qiymətləndirilməsi və planlaşdırma məhdudiyyətləri sxemi, kommunal-anbar və sənaye ərazilərinin planlaşdırmasının təşkili, şəhərətrafi və yaşıllaşdırma zonası ilə məskunlaşma sistemində yaşayış məskəninin yerləşmə sxemi) cizgilər təshih olunduğu hallarda, onların təshih olunma dəyəri əlavə olaraq sifarişçinin razılığı ilə uyğun bölmənin TİƏ-nin dəyərindən 0,1-0,4 əmsalı ilə qəbul edilir.*

10. *Layihələndirilən yaşayış məskəninin planında TMƏKS-i olmadıqda, TİƏ-nin baş planı və ya yaşayış məskəninin baş planı tərkibində geniş bir fəsildə «Təbiətin və ətraf mühitin mühafizəsi»nin işlənməsi dəyəri əlavə olaraq, sifarişçinin razılığı əsasında, rayonun ekoloji vəziyyətinin mürəkkəbliyindən asılı olaraq TİƏ-nin baş planı və ya baş planın ümumi dəyərinə 0,3-0,4 əmsallarının tətbiqi ilə müəyyənləşdirilir.*

11. *Mövcud şəhərlərin inkişafı üçün baş planın (TİƏ müstəqil mərhələ kimi işləndikdə) tərkibində yaşayış fondunun yenidənqurma-təmir tədbirlərinin işlənilib hazırlanmasının dəyəri əlavə olaraq mövcud şəhərlərin inkişafına baş planın (TİƏ müstəqil mərhələ kimi) işlənməsinin tam dəyərindən 5% ölçüsündə qəbul edilir.*

12. *Ərazinin planlaşdırma təşkilinə təsir edən, çay, dəmiryolu, yarğan, çala, magistral boru xətti, elektrik verilişi xətti (EVX) dəhlizi və s. ilə iki və daha çox hissəyə ayrılmış ərazilərdə şəhər və qəsəbələrin baş planlarının layihələndirmə dəyəri təyin edilərkən qiymətlərə 1,15 əmsalı tətbiq edilir.*

**Baş planın TİƏ-sinin layihə sənədlərinin hazırlanmasının nisbi dəyəri
(ikimərhələli layihələndirmədə)**

Cədvəl 5 üçün

Sıra №-si	Baş planın TİƏ bölməsinin adı	Qiymətdən %-lə	Baş planın TİƏ bölməsinin faizlə hissələri				
			Memarlıq	İqtisadi	Nəqliyyat	Mühəndis avadanlıqları	Ətraf mühitin mühafizəsi və təbii şəraitin qiymətləndirilməsi
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1	Baş planın sxemi (əsas cizgi)	36	23	5,5	4,5	3	-
2	Mövcud şəhərin planı (istinad planı)	5	1,5	1	0,5	1	-
3	Planlaşdırma məhdudiyyətləri sxemi	3	1	-	-	-	2
4	Kommunal-anbar və sənaye ərazilərinin planlaşdırılmasının təşkili sxemi	2	1,5	0,5	-	-	-
5	Şəhərin ərazi inkişaf sxemi	9	5	2	1	1	-
6	Şəhər və şəhəratrafi nəqliyyat yolları sxemi	6	1	-	5	-	-
7	Mühəndis avadanlıqları sxemi	13	-	-	-	13	-
8	Ətraf mühitin mövcud və proqnozlaşdırılan vəziyyətinin sxemi	8	2	-	-	-	6
9	Mülki-müdafiə bölməsi	8	3	1	2	2	-
10	TİƏ (şəhərlərin inkişafının iqtisadi bazası və əhali sayının hesabı)	10	-	10	-	-	-
	Yekun	100	39	20	13	20	8

**Baş planın layihə sənədlərinin işlənib hazırlanmasının nisbi dəyəri
(ikimərhələli layihələndirmədə)**

Cədvəl 5 üçün

Sıra №-si	Baş planın bölmələrinin adı	Qiymətdən %-lə	Baş planının bölməsinin faizlə hissələri				
			Memarlıq	İqtisadi	Nəqliyyat	Mühəndis avadanlıqları	Ətraf mühitin mühafizəsi və təbii şəraitin qiymətləndirilməsi
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1	Mövcud şəhərin planı (istinad planı)	3	2	1	-	-	-
2	Baş plan (əsas cizgi)	53	31	12	3	6	1
3	Şəhər və şəhəratrafi nəqliyyat yolları sxemi	9	1	1	7	-	-
4	Mühəndis avadanlıqları sxemi	15	-	-	-	15	-
5	Ətraf mühitin proqnozlaşdırılan vəziyyətinin sxemi	4	-	-	-	-	4
6	Mərkəzin həcmi-fəza kompozisiyasının materialları	9	7	1	1	-	-
7	Baş planın sxematik cizgisi	2	2	-	-	-	-
8	Mülki-müdafiənin mühəndis texniki tədbirlər bölməsi	5	2	1	1	1	-
	Yekun	100	45	16	12	22	5

**Əhalisinin sayı 500 min nəfərdən az olan şəhərlər üçün baş planın
layihə sənədlərinin işlənilib hazırlanmasının nisbi dəyəri**

Cədvəl 5 üçün

Sıra №-si	Baş planın bölmələrinin adı	Qiymətdən %-lə	Baş planının faizlə hissələri				
			Memarlıq	İqtisadi	Nəqliyyat	Mühəndis avadanlıqları	Ətraf mühitin mühafizəsi və təbii şəraitin qiymətləndirilməsi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Mövcud yaşayış məskənlərinin planı (istinad planı)	4	1,5	1,5	0,5	0,5	-
2	Baş plan (əsas cizgi)	45	30,5	5,5	3,5	5,5	-
3	Planlaşdırma məhdudiyyətləri sxemi	3	1	-	-	-	2
4	Ətraf mühitin mövcud və proqnozlaşdırılan vəziyyətinin sxemi	4,5	1	-	-	-	3,5
5	kommunal-anbar və sənaye ərazilərinin planlaşdırılmasının təşkili sxemi	3,5	1	0,5	1	0,5	0,5
6	Mərkəzin həcmi-fəza kompozisiyasının materialları	8	6	1	1	-	-
7	Şəhər və şəhərətərafı nəqliyyat yolları sxemi	6	1	-	5	-	-
8	Mühəndis avadanlıqları sxemi	13,5	-	-	-	13,5	-
9	Baş planın sxematik cizgisi	1	1	-	-	-	-
10	TİƏ (əhali sayının hesabı və şəhərlərin inkişafının iqtisadi bazası)	7,5	-	7,5	-	-	-
11	Mülki müdafiənin bölməsi	4	1	1	1	1	-
Yekun		100	44	17	12	21	6

Qeyd. Bir mərhələli layihələndirmədə baş planın bölməsi kimi TİƏ-nin hazırlanması nəzərə alınmışdır.

**Şaquli planlaşdırma, mühəndis avadanlıqları və ərazinin sanitariya təmizliyi üzrə
layihə sənədlərinin işlənilib hazırlanmasının nisbi dəyəri**

cədvəl 5, 7, 8, 9, 10, 11 üçün

Sıra №-si	Layihə işlərinin növünün adı	Mühəndis avadanlıqlarının nisbi dəyəri tərkibində %-lə							
		Baş planın TİƏ-si	Baş plan ikimərhələli layihələndirildikdə	Baş plan bir mərhələli layihələndirildikdə	Yaxın gələcəkdə tikintinin yerləşdirilməsi layihəsi	Şəhərin sənaye zonasının (rayonunun) planlaşdırma layihəsi	Müfəssəl planlaşdırma layihəsi	Planlaşdırılan rayonun şəhər planlaşdırma sxemi	Sənaye müəssisələri tərkibində «İctimai və yaşayış binaları» bölməsi (İYB)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Şaquli planlaşdırma	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	9,5*	1,5	2,5
2	Su axını	2,0	2,4	2,2	2,5	1,5	2,5	2,0	3,0
3	Su təchizatı	3,5	3,4	3,1	4,0	3,0	3,5	3,0	4,5
4	Kanalizasiya	3,5	3,6	3,4	4,0	3,0	3,5	3,0	4,5
5	İstilik təchizatı	3,0	3,4	3,1	3,5	2,5	3,0	2,6	4,0
6	Qaz təchizatı	2,3	2,6	2,6	2,5	2,0	2,5	2,3	3,5
7	Elektrik təchizatı	2,4	2,6	2,6	2,5	2,5	2,5	2,3	3,5
8	Telefonlaşma, radiolaşma, televiziya	2,0	2,5	2,5	2,5	2,0	2,5	2,3	3,0
9	Ərazinin sanitariya təmizliyi	0,8	1,0	1,0	1,0	0,5**	0,5	1,0	0,5
	Yekun:	20,0	22,0	21,0	24,0	18,5	30,0	20,0	29,0

Qeyd:

1. * Nisbi dəyərdə nişanlama cizgilərinin işlənilib hazırlanması nəzərə alınmışdır.
2. ** Həmçinin «ətraf mühitin mühafizəsi» bölməsi vəsaitlərinin 1 hissəsinin hesabına yerinə yetirilir.
3. Yaşayış məskənlərində qida hazırlama ehtiyacı üçün istilik təchizatı, texnologiya və s. üçün qaz yanacağı olmadıqda «Qaz təchizatı» bölməsi üçün nəzərdə tutulan iş həcmi %-i istilik və elektrik bölmələri arasında paylanır.

**Məskunlaşma sistemində şəhərin yerləşmə sxemi
(şəhəratrafi və yaşıllıq zonası ilə)**

Cədvəl 6

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektlərin adı	Obyektin əsas göstəricisi	Dəyərin sabit kəmiyyətləri, man.	
			a	b
1	2	3	4	5
A	Məskunlaşma sistemində şəhərin yerləşmə sxemi (şəhəratrafi və yaşıllıq zonası ilə) Rayon planlaşdırma materiallarından istifadə etməklə, şəhəratrafi və yaşıllıq zonasının ərazisi aşağıda göstərilən ölçü vahidi qədər olduqda			
1	10-min-dən -50 min ha-a qədər	10 min ha	951	329,6
2	50-min-dən çox 200 min ha-a qədər	-	1848	119,8
3	200-min-dən çox 800 min ha-a qədər	-	2983	70,7
B	Rayon planlaşdırma materialları olmadıqda, Şəhəratrafi və yaşıllıq zonasının ərazisi aşağıda göstərilən ölçü vahidi qədər olduqda:			
1	10-dan 50 min ha-a qədər	-	1529	524,6
2	50-dən çox 200 min ha-a qədər	-	3188	192,7
3	200-dən çox 800 min ha qədər	-	4776	113,1

Yaxın gələcək üçün tikintinin yerləşdirilmə layihəsi

Cədvəl 7

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektin adı	Obyektin əsas göstəricisi	Dəyərin sabit kəmiyyətləri, man.	
			a	b
1	2	3	4	5
	Yaxın gələcək üçün tikintinin yerləşdirilmə layihəsi, yeni tikinti həcmi aşağıdakı qədər olduqda	yaşayış evlərinin mənzillərinin ümumi sahəsi 1 min m ²		
1	Yaşayış binalarının mənzillərinin ümumi sahəsi 100-dən 250 min m ² -ə qədər olduqda		2150	10
2	250-dən çox 500.....	.....	2686	7,8
3	500-dən çox 1000 .....	.....	3846	5,5
4	1000-dən çox 1500 .....	.....	4962	4,4
5	1500-dən çox 2000 .....	.....	7239	2,9
6	2000-dən çox 5000 .....	.....	7975	2,5
<p>Qeyd:</p> <p>1. Yaxın gələcək üçün təkliflərin hazırlanmasının dəyəri yuxarıdakı cədvəlin qiymətləri üzrə 0,25 əmsali ilə əlavə olaraq təyin edilir.</p> <p>2. Baş planı yerinə yetirilməyən və ya 10 il əvvəl yerinə yetirilmiş şəhərlər üçün layihələr hazırlanarkən 7-ci cədvəlin qiymətlərinə 1,2 əmsali tətbiq edilir.</p> <p>3. Tikintiyə potensial yararlı olan meydançaların sayı 10-dan çox olduqda qiymətlərə 1,15 əmsali tətbiq edilir.</p>				

Layihə sənədlərinin işlənilib hazırlanmasının nisbi dəyəri

Cədvəl 7 üçün

Sıra №-si	Bölmənin adı	Qiymətdən %-lə	Bölmənin %-lə hissələri			
			Memarlıq	İqtisadi	Nəqliyyat	Mühəndis avadanlıqları
1	2	3	4	5	6	7
1	Giriş, əvvəlki, müasir və yaxın gələcəyin vəziyyətinin təhlili, baş plan həllərinin həyata keçirilməsi, şəhərin istinad planı	15	2,0	9,7	1,1	2,2
2	Şəhərin inkişaf təmayüllərinin, əhali sayının hesabının, tikinti həcmələrinin, ərazinin resurslarla təmin olunmasının müəyyən edilməsi	10	1,0	8,3	0,1	0,6
3	Tikintinin yerləşdirilmə variantlarının, optimal variantın səmərəliliyinin, cizgilərin variantlarla işlənməsinin qiymətləndirilməsi	22	3,5	10,3	1,4	6,8
4	Mənzil tikintisinin yerləşdirilməsi üzrə layihə həlləri: Yenidənqurma, mədəni-məişət xidməti, məskunlaşma, kənd təsərrüfatı torpaqlarının geri alınması; Toplu investisiya qoyuluşu, texniki-iqtisadi göstəricilər.Yaxın gələcək üçün tikintinin yerləşdirilməsinin əsas cizgiləri	24	10,0	13,7	0,1	0,2
5	Tikinti həcmi üzrə layihə həlləri və küçə-yol şəbəkəsi, nəqliyyat və mühəndis avadanlıqları üzrə investisiya qoyuluşu	24	2,6	2,0	6,0	13,4
6	Şəhərin ərazi planlaşdırma təşkili, nəqliyyat xidməti və mühəndis avadanlıqlarında nəzərdə tutulan təbiəti mühafizə tədbirləri	5	2,9	1,0	0,3	0,8
Yekun		100	22,0	45,0	9,0	24,0

Şəhərlərin sənaye zonalarının (rayonların) planlaşdırma layihəsi

Cədvəl 8

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektin adı	Obyektin əsas göstəricisi	Layihələrin işlənməsi dəyərinin sabit kəmiyyətləri, man.	
			a	b
1	2	3	4	5
	Şəhər ərazisində sənaye zonalarının (rayonlarının) planlaşdırma layihəsi	1 ha		
1	30-dan 50-ha-ya qədər		1686	54,7
2	50-dən çox 100 ha-ya qədər	-	2723	33,9
3	100-dən çox 250 ha-ya qədər	-	3908	22,1
4	250-dən çox 500 ha-ya qədər	-	5097	17,7
5	500-dən çox 1000 ha-ya qədər	-	7937	12,0

Qeyd:

1. Şəhərin sənaye zonalarının (rayonlarının) planlaşdırma layihələri işlənərkən, bu ərazidə 5-dən çox müxtəlif nazirlik və idarələrin müəssisələri yerləşərsə, cədvəldəki qiymətlərə 1,15 əmsali tətbiq edilir.
2. Sənaye zonasında (rayonunda) su nəqliyyatı obyektləri olduqda, qiymətlərə 1,05 əmsali tətbiq edilir.
3. Sənaye zonasında (rayonunda) dəmiryolu nəqliyyatı olmadıqda qiymətlərə 0,9 əmsali tətbiq edilir.
4. Cədvəlin qiymətlərində aşağıdakılar nəzərə alınmayıb:
 - müxtəlif nazirlik və idarələrin müəssisələrinin, köməkçi istehsalat və təsərrüfat, mühəndis qurğuları, kommunikasiyaların və s. ümumi obyektlərin tikintisində iştirak payının təyin edilməsi;
 - AR DŞAK-nin subpodrat ərazi layihə təşkilatları, nazirliklərin ixtisaslaşmış sahə institutları və istehsalatın texnologiyası məsələlərinin həlli üçün idarələr tərəfindən xüsusi qovşaq və hesabatların sxeminin işlənilib hazırlanması.
5. Qrafik materialların 1: 2000 miqyasında işlənməsi zamanı qiymətlərə 1,3 əmsali tətbiq edilir.

Layihə sənədlərinin işlənilib hazırlanmasının nisbi dəyəri

Cədvəl 8 üçün

Sıra №-si	Şəhərlərin sənaye zonalarının (rayonların) planlaşdırma layihələrinin adı	Qiymətdən %-lə	Bölmələrin %-lə hissələri					
			Memarlıq	İqtisadi	Nəqliyyat	Mühəndis avadanlıqları	Ətraf mühitin mühafizəsi	AR DŞAK-nin ərazi təşkilatlarının iştirakı
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Şəhərin planında sənaye zonalarının (rayonlarının) yerləşmə sxemi	1	1	-	-	-	-	-
2	İstinad planı (ərazidən istifadə etmə planı)	9	1,5	2,5	1	3	0,5	0,5
3	Sənaye zonasının (rayonunun) planlaşdırma layihəsi-əsas cizgi	33,5	22	3	2	1	0,5	5
4	Birinci növbə tikintinin layihəsi	11	6	1	1	0,5	0,5	2
5	Sərnişin və yük daşınması nəqliyyatında hərəkətin təşkili və avtomobil yollarının sxemi	7	0,5	-	5,5	-	-	1
6	Ərazinin mühəndis hazırlığının və mühəndis avadanlıqlarının sxemi	14	0,5	-	-	11	-	2,5
7	Ətraf mühitin mühafizəsi sxemi	3	-	-	-	-	2	1
8	Mülki-müdafiənin mühəndis-texniki tədbirlər sxemi	5,5	1,5	1	1	1	-	1
9	İzahat vərəqəsi; texniki-iqtisadi göstəricilər	16	2	6	2	2	2	2
Yekun		100	35	13,5	12,5	18,5	5,5	15

Müfəssəl planlaşdırma layihəsi

Cədvəl 9

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektin adı	Obyektin əsas göstəricisi	Dəyərin sabit kəmiyyətləri, man.	
			a	b
1	2	3	4	5
	Rayonun müfəssəl planlaşdırma layihəsi, Ərazi aşağıda göstərilən ölçü vahidi qədər olduqda:	1 ha		
1	30-dan 50 ha-ya qədər		1291	96
2	50-dən çox 100 ha-ya qədər	.....	3541	50,6
3	100-dən çox 250 ha-ya qədər	.....	5692	29
4	250-dən çox 500 ha-ya qədər	.....	6655	25,3
5	500-dən çox 1000 ha-ya qədər	.....	11003	16,6
<p>Qeyd:</p> <p>1. Bu qiymətlərdə yaşayış rayonlarının ərazisinin müfəssəl planının 1:2000 miqyasda işlənilib hazırlanması nəzərdə tutulur.</p> <p>Qrafik materialların 1:1000 miqyasda işlənilib hazırlanması zamanı 1,25 əmsali, 1:500 miqyasda isə 1,5 əmsali tətbiq olunur.</p> <p>2. Şəhərsalma ansamblına aid (meydan, küçə, dəniz kənarı, xidmət kompleksləri və s.) tikililərin eskiz layihələrinin yerinə yetirilməsi qiymətlərdə nəzərdə tutulmuşdur.</p> <p>Cədvəldəki qiymətlərdə aşağıdakılar nəzərə alınmamışdır:</p> <ul style="list-style-type: none"> - planlaşdırılan rayonun şəhər planlaşdırma sxeminin yerinə yetirilməsi. Bu işlərin dəyəri 10-cu cədvəl üzrə müəyyənləşdirilir; - tarixi-memarlıq istinad planının tərtib edilməsi; - boru araqlarının hidravlik hesabatının və kabel şəbəkəsinin hesabatının yerinə yetirilməsi; - təsərrüfat-çirkab hovuzu və yağış suyu kanalizasiyası sxeminin layihələndirilməsi. <p>4. Ümumşəhər mərkəzinin, planlaşdırılan rayon mərkəzinin, tarixi və memarlıq abidələri olan rayonların, kurort şəhərlərinin və kurort-rekreasiya komplekslərinin, xüsusi mərkəzlərin, sənaye-anbar və kommunal rayonların müfəssəl planlaşdırma layihələri işlənilib hazırlanarkən cədvəl qiymətlərinə 1,1 əmsali tətbiq edilir.</p>				

Layihə sənədlərinin işlənilib hazırlanmasının nisbi dəyəri

Cədvəl 9 üçün

Sıra №-si	Müfəssəl planlaşdırma layihələrinin (MPL) bölmələrinin adı	Qiymətdən %-lə	MPL bölmələrinin %-lə hissələri					Ətraf mühitin mühafizəsi və təbii şəraitin qiymətləndirilməsi
			Memarlıq	İqtisadi	Nəqliyyat	Mühəndis avadanlıqları		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Yaşayış məskənləri planında layihələndirilən rayonun (mərkəzin) yerləşmə sxemi	1	1	-	-	-	-	
2	İstinad planı (ərazidən müasir istifadə planı)	9	1,5	2,9	0,9	2,7	1	
3	Qırmızı xətlər planı ilə tikintinin eskizi (əsas cizgi)	37,5	30,8	3,3	1,6	0,8	1	
4	Qırmızı xətlərin nişanlama cizgisi	0,5	0,1	-	0,1	0,3	-	
5	Nəqliyyat və piyadaların hərəkətinin təşkili sxemi	5,5	0,5	-	5	-	-	
6	Mühəndis qurğu və şəbəkələrin sxemi və yeraltı sahədən istifadə edilməsi	20	0,4	-	-	19,6	-	
7	Şaquli planlaşdırma sxemi	1,7	0,7	-	-	1	-	
8	Küçələrin eninə profili	1,3	0,3	-	0,3	0,7	-	
9	Mülki-müdafiə üzrə mühəndis-texniki tədbirlər	7	2,4	2	1	1,6	-	
10	İzahat vərəqəsi, TİƏ	16,5	2,3	6,8	2,1	3,3	2	
	Yekun	100	40	15	11	30	4	

**Şəhərin planlaşdırılan rayonunun planlaşdırma sxemi
(müfəssəl planlaşdırma layihəsinin tərkibində)**

Cədvəl 10

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektin adı	Obyektin əsas göstəricisi	Dəyərin sabit kəmiyyətləri, man.	
			a	b
1	2	3	4	5
	Şəhərin planlaşdırılan rayonunun planlaşdırma sxemi, Əhalisinin sayı aşağıda göstərilən qədər olduqda:	1 min nəfər		
1	100-dən 250-ə qədər	.....	2297	16,19
2	250-dən çox 500-ə qədər	.....	3063	13,85

Qeyd:

1. Qiymətlərdə sərnişin və yük axınının real şəraitdə araşdırılması üzrə işlər nəzərdə tutulmayıb.
2. Mühəndis avadanlıqları (sərbəst baş qurğularda eyni növ iki və daha çox sistem olduğu zaman) güclü inkişaf etmiş və ya ərazisi bir neçə hissəyə bölünmüş (çay, dəmiryolu və s.) rayonlar üçün qiymətlərə 1,15 əmsali tətbiq edilir.
3. Ərazisində sənaye əhəmiyyətli faydalı qazıntılar olan rayonlar üçün qiymətlərə aşağıdakı əmsallar tətbiq edilir:
 - ərazidə faydalı qazıntıların miqdarı 20%-ə qədər olduqda – 1,1;
 - ərazidə faydalı qazıntıların miqdarı 20 %-dən çox 40%-ə qədər olduqda – 1,2.
4. Kurort şəhərlərindəki rayonlar üçün qiymətlər 1,2 əmsali ilə tətbiq edilir.

**Şəhərin planlaşdırılan rayonunun planlaşdırma sxeminin
işlənilib hazırlanmasının nisbi dəyəri**

Cədvəl 10 üçün

Sıra №-si	Bölmələrin adı	Qiymətdən %-lə	Bölmələrin %-lə hissələri			
			Memarlıq	İqtisadi	Nəqliyyat	Mühəndis avadanlıqları
1	2	3	4	5	6	7
1	İstinad planı (ərazidən müasir istifadə planı)	6	3	2	-	1
2	Baş plan (mədəni-məişət xidməti və növbəli tikintinin sxemini daxil etməklə)	66	51	13	1	1
3	Yolların və şəhər nəqliyyatının sxemi	10	1	-	9	-
4	Mühəndis avadanlıqlarının sxemləri	18	-	-	-	18
	Yekun	100	55	15	10	20

**Sənaye müəssisələri layihəsi tərkibində
«Yaşayış və ictimai tikinti» (YİT) bölməsi**

Cədvəl 11

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektlərin adı	Obyektin əsas göstəricisi	Dəyərin sabit kəmiyyətləri, man.	
			a	b
	Sənaye müəssisələri layihəsi tərkibində YİT bölməsi. Əhalinin sayı aşağıda göstərilən qədər olduqda:	1 min nəfər		
1	1-dən 2,5 min nəfərədək		2249	240,0
2	2,5-dən çox 5,0 min nəfərədək	.....	2349	200,0
3	5-dən 10 min nəfərədək	.....	2381	193,6
4	10-dan çox 25 min nəfərədək	.....	2478	184,0
5	25-dən çox 50 min nəfərədək	.....	4538	101,2
6	50-dən çox 100 min nəfərədək	.....	3794	116,1
7	100-dən 200 min nəfərədək	.....	8778	66,24

Qeyd:

1. Yüksək inkişaf etmiş mühəndis avadanlıqları olan (magistral mühəndis şəbəkələri, 35 kvt və artıq EVX-i, məhsulötürücülər və s.) və həmçinin bir neçə hissəyə bölünmüş ərazilərdə (çayla, dəmiryolu ilə və s.) layihələndirmə zamanı qiymətlərə 1,15 əmsali tətbiq edilir.

2. Mövcud şəhər (qəsəbənin) və şəhərətrafi zonanın hüdudları daxilində planlaşdırılana nisbətə ərazisinin 30%-dən çox hissəsi tikilmiş və həmçinin əlaqəsiz, təcrid olunmuş ərazilərdə layihələndirmə apararkən qiymətlərə 1,5 əmsali tətbiq edilir.

3. Mülki-müdafə üçün mühəndis-texniki tədbirlərin işlənilib hazırlanmasının dəyəri əlavə olaraq 11-ci cədvəlin qiymətləri üzrə YİT bölməsinin işlənməsi dəyərində 0,08 əmsal tətbiq edilməklə təyin edilir.

4. Obyektin yerləşdirilməsi üzrə texniki-iqtisadi məruzənin (TİM) tərkibində YİT bölməsinin dəyəri 11-ci cədvəlin qiymətləri üzrə 0,7 əmsali ilə təyin edilir. Respublika daxilində obyektlər üzrə tikinti meydançalarının yerləşməsində əlaqə olmadığı halda dəyərə 1,1 əmsali tətbiq edilir.

5. Tikinti obyektini üçün TİƏ-nin tərkibində YİT bölməsinin dəyəri 11-ci cədvəlin qiymətləri üzrə 0,8 əmsali ilə təyin edilir.

6. Qiymətlərdə kənd təsərrüfatı torpaqlarının geri alınması üçün kompensasiya hesabatının yerinə yetirilməsi nəzərə alınmayıb.

**Sənaye müəssisələrinin layihəsi tərkibində YİT
bölməsinin layihə sənədlərinin işlənilib hazırlanmasının nisbi dəyəri**

Cədvəl 11 üçün

Sıra №-si	YİT bölmələrinin adı	Qiymətdən %-lə	YİT bölməsinin %-lə hissələri				
			Memarlıq	İqtisadi	Smeta sənədləri	Nəqliyyat	Mühəndis avadanlıqları
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Texniki-iqtisadi hesabatlar bölməsi	34,0	4,0	21,3	4,0	0,5	4,2
2	Memarlıq-planlaşdırma həlləri bölməsi	30,0	21,3	5,0	-	1,0	2,7
	o cümlədən: a) şəhər strukturunda sənaye müəssisələri və yaşayış və ictimai tikintinin ərazi yerləşdirilməsi;	3,0	3,0	-	-	-	-
	b) istinad planı (yeni yaşayış məskənləri üçün ərazidən muasir istifadə planı) və planlaşdırma məhdudiyyətləri;	12,0	7,7	2,0	-	0,5	1,8
	c) tikintinin eskizi (yaşayış və ictimai tikinti obyektlərinin yerləşdirilməsi)-əsas cizgilər	15,0	10,6	3,0	-	0,5	0,9
3	Bölmə: yollar və nəqliyyat	7,0	1,5	1,0	-	4,5	-
4	Bölmə: mühəndis avadanlıqları	29,0	3,2	2,7	-	1,0	22,1
	Yekun:	100,0	30,0	30,0	4,0	7,0	29,0

**Ərazinin mühəndis hazırlığı üzrə tədbirlər sxemi
(layihə-planlaşdırma işləri üzrə)**

Cədvəl 12

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektlərin adı	Obyektin əsas göstəricisi	Sxemlərin işlənilib hazırlanması dəyərinin sabit kəmiyyətləri, man.	
			a	b
1	2	3	4	5
1	Yaşayış məskənləri ərazisində sürüşməyə və ya qar uçqununa qarşı tədbirlər sxemi:	Obyekt, 1 ha		
	100 ha-ya qədər	.....	365	-
	100-dən çox 500 ha-ya qədər	.....	327	0,38
	500-dən çox 2000 ha-ya qədər	.....	446	0,14
	2000-dən çox 10000 ha-ya qədər	.....	633	0,041
	10000-dən çox 30000 ha-ya qədər	.....	774	0,027
2	Yaşayış məskənləri ərazisində selə qarşı tədbirlər sxemi:	Obyekt 1 ha	126	-
	100 ha-ya qədər	.....	113	0,14
	100-dən çox 500 ha-ya qədər	.....	145	0,067
	500-dən çox 2000 ha-ya qədər	.....	249	0,014
	2000-dən çox 10000 ha-ya qədər	.....	313	0,0067
	10000-dən çox 30000 ha-ya qədər	.....	
3	Yaşayış məskənləri ərazisində sanitariya-gigiyenik şəraitin yaxşılaşdırılması, çökmə qruntlara qarşı tədbirlər sxemi:	Obyekt 1 ha		
	100 ha-ya qədər	.....	178	-
	100-dən çox 500 ha-ya qədər	.....	150	0,28
	500-dən çox 2000 ha-ya qədər	.....	216	0,15
	2000-dən çox 10000 ha-ya qədər	.....	460	0,027
	10000-dən çox 30000 ha-ya qədər	.....	593	0,019
4	Yaşayış məskənləri ərazisində karstlaşmış ərazilərdən istifadə etmə üzrə tədbirlər və ya qrunut sularının səviyyəsinin aşağı salınması sxemi:	Obyekt 1 ha		
	100 ha-ya qədər	.....	439	-
	100-dən çox 500 ha-ya qədər	.....	398	0,41
	500-dən çox 2000 ha-ya qədər	.....	525	0,16
	2000-dən çox 10000 ha-ya qədər	.....	782	0,031
	10000-dən çox 30000 ha-ya qədər	.....	818	0,028
5	Yaşayış məskəni ərazisində subasmadan müdafiə sxemi:	Obyekt 1 ha	112	-
	100 ha-ya qədər	.....	102	0,09
	100-dən çox 500 ha-ya qədər	.....	119	0,059
	500-dən çox 2000 ha-ya qədər	.....	210	0,014
	2000-dən çox 10000 ha-ya qədər	.....	230	0,012
	10000-dən çox 30000 ha-ya qədər	.....	
6	Yaşayış məskəni ərazisində suvarma sxemi:	Obyekt 1 ha	484	-
	100 ha-ya qədər	.....	439	0,45
	100-dən çox 500 ha-ya qədər	.....	577	0,17
	500-dən çox 2000 ha-ya qədər	.....	851	0,036
	2000-dən çox 10000 ha-ya qədər	.....	1034	0,017
	10000-dən çox 30000 ha-ya qədər	.....	

1	2	3	4	5
7	Yaşayış məskəni ərazisində su ilə təminatmə sxemi:	Obyekt		
	100 ha-ya qədər	1 ha	178	-
	100-dən çox 500 ha-ya qədər	.....	150	0,28
	500-dən çox 2000 ha-ya qədər	.....	216	0,15
	2000-dən çox 10000 ha-ya qədər	.....	460	0,027
	10000-dən çox 30000 ha-ya qədər	.....	543	0,0186
8	Yaşayış məskəni ərazisində pozulmuş ərazilərin rekultivasiya sxemi:	Obyekt		
	100 ha-ya qədər	.....	126	-
	100-dən çox 500 ha-ya qədər	.....	113	0,14
	500-dən çox 2000 ha-ya qədər	.....	145	0,067
	2000-dən çox 10000 ha-ya qədər	.....	249	0,014
	10000-dən çox 30000 ha-ya qədər	.....	313	0,0067
9	Çay məcrası istiqamətinin nizama salınma və düzəldilmə sxemi, çay məcrasının uzunluğu aşağıdakı ölçü vahidi qədər olduqda:	Obyekt		
	1 km-ə qədər	.....	164	-
	1-dən çox 5 km-ə qədər	.....	134	40,8
	5-dən çox 20 km-ə qədər	.....	303	4,96
	20-dən çox 50 km-ə qədər	.....	310	4,6
10	Sahilbərkitmə işlərinin sxemi, sahil zolağının uzunluğu aşağıdakı ölçü vahidi qədər olduqda:	Obyekt		
	1 km-ə qədər	.....	112	-
	1-dən çox 5 km-ə qədər	.....	95	16,8
	5-dən çox 20 km-ə qədər	.....	158	4,0
	20-dən çox 50 km-ə qədər	.....	165	3,7
11	Sahil zonası boyunca sahilin düzəldilməsi, Sahilin uzunluğu aşağıdakı ölçü vahidi qədər olduqda:	Obyekt		
	1 km-ə qədər	.....	275	-
	1-dən çox 5 km-ə qədər	.....	212	63,2
	5-dən çox 20 km-ə qədər	.....	394	26,8
	20-dən çox 50 km-ə qədər	.....	528	20,1
12	Çayın axınının tənzimlənməsi sxemi, Çayın uzunluğu aşağıda göstərilən ölçü vahidi qədər olduqda:	Obyekt		
	1 km-ə qədər	.....	379	-
	1-dən çox 5 km-ə qədər	.....	314	64,8
	5-dən çox 20 km-ə qədər	.....	586	10,9
	20-dən çox 50 km-ə qədər	.....	605	9,92
13	Yarğanların və digər erroziyalı ərazilərin abadlaşdırılması sxemi	Obyekt		
	1 km-ə qədər	1 km	112	-
	1-dən çox 5 km-ə qədər	.....	95	16,8
	5-dən çox 20 km-ə qədər	.....	158	4,0
	20-dən çox 50 km-ə qədər	.....	165	3,7
<p>Qeyd:</p> <p>1. «Subasmadan müdafiə olunma sxemi»nin işlənilib hazırlanması qiymətinə digər qiymət toplusu üzrə müəyyənləşdirilən maksimal xərclər və horizontlara aid hidroloji hesabatların yerinə yetirilməsinin dəyəri daxil deyil.</p> <p>2. «Çay məcrası istiqamətinin nizama salınma və düzəldilmə sxemi»nin işlənilib hazırlanması qiymətinə digər qiymət toplusu ilə müəyyənləşdirilən çay məcrasında olan göllərin layihəsi dəyəri, o cümlədən çay və göllərin su ehtiyatının artırılmasına dair su təsərrüfatı hesabatları daxil deyil.</p>				

Fəsil 3. Şəhərsalma kompleksinin, mikrorayonun (məhəllənin) yaşayış evləri və ictimai binalar qrupunun tikintisi

1. Bu fəsildə şəhərsalma kompleksinin, mikrorayonun (məhəllənin), yaşayış evləri və ictimai binalar qrupunun layihələrinin işlənilib hazırlanması üçün qiymətlər nəzərdə tutulmuşdur.

2. Qiymətlərdə tikintinin memarlıq-planlaşdırma həllinin, abadlaşdırma, relyefin təşkili, yaşıllaşdırma, mikrorayonların (məhəllələrin) qırmızı xətləri hüdudlarında mühəndis şəbəkələrinin, həmçinin yaşayış evlərinin, ictimai binaların və mikrorayon əhəmiyyətli mühəndis qurğuların bağlanması, kiçik memarlıq formalarının və abadlaşdırma elementlərinin işlənilib hazırlanması nəzərə alınmışdır.

3. Qiymətlərdə aşağıdakılar nəzərə alınmamışdır:

- ərazinin mühəndis hazırlığı və abadlaşdırma üzrə xüsusi tədbirlərin (drenaj, istinad divarları, pilləkən, yamacın bərkidilməsi və s.) işlənilib hazırlanması;

- yaşayış evlərinin, ictimai binaların, mühəndis qurğularının, mərkəzi istilik məntəqəsi (MİM), nasos stansiyaları, qaz tənzimləyici məntəqə (QTM), transformator yarımstansiyası (TY) və s.), kiçik memarlıq formalarının fərdi layihələrinin işlənilib hazırlanması;

- şəhər və rayon təyinatlı obyektlərin layihələrinin bağlanması;

- aralıq kollektorların layihələndirilməsi;

- televiziya verilişlərinin kollektiv qəbulunun iri və kabelli sistemlərinin layihələndirilməsi;

- torpağın rekultivasiya layihəsinin işlənilib hazırlanması;

- nəzarət ölçü cihazları və avtomatika lövhələrinə zavod-hazırlama tapşırığının işlənilib hazırlanması;

- mühəndis avadanlıqlarının telemexanikləşdirmə layihəsinin işlənilib hazırlanması;

- qazanxanaların birtipli layihələrinin bağlanması.

Bu işlərin dəyəri əlavə olaraq qiymət toplusunun müvafiq bölmələri üzrə müəyyən edilir.

4. Ərazinin 30%-dən artıq hissəsində səthin mailliyi 0,005-dən az və ya 0,05-dən 0,1-ə qədər olduğu zaman qiymətlərə 1,05 əmsalı, ərazinin 30%-dən artıq hissəsində səthin mailliyi 0,1-dən 0,25-ə qədər olduğu zaman və yaxud dərə-təpə (yarğan, çuxur və s.) və ya meşəlik ərazilərdə qiymətlərə 1,1 əmsalı tətbiq edilir.

Ərazinin 30%-dən artıq hissəsində səthin mailliyi 0,25-dən çox olarsa, qiymətlərə 1,2 əmsalı, maillik 0,4-dən artıq olduqda isə 1,3 əmsalı tətbiq edilir.

5. Tikinti layihəsi, planlaşdırılan ərazinin 30%-dən çoxunu əhatə edən saxlanılan mövcud tikinti ilə birlikdə işlənilib hazırlanıqda qiymətlərə 1,1 əmsalı tətbiq edilir.

Tikintinin yenidənqurma layihəsi işlənilib hazırlanarkən layihə dəyəri, sifarişçinin razılığı ilə 1,5 əmsalı tətbiq olunmaqla müəyyənləşdirilir.

6. Xüsusi konstruktiv tədbirlər tələb edən (svay əsaslar, bütöv dəmir-beton özül tavaları, dəmir-beton kəmər, xüsusi hidroizolyasiya və s.), mürəkkəb hidrogeoloji və geoloji şəraitli (çökən, qabaran, duzlaşma, lil, axıcı qruntlar, müxtəlifnövlü, su ilə doymuş və s.) ərazilərdə (30%-dən az olmayan sahədə) layihələndirmə zamanı, qiymətlərə «layihə» mərhələsində 1,05, «işçi sənəd» mərhələsində 1,2 əmsali tətbiq edilir.

Tikinti ərazisində 2-3 mürəkkəblik faktoru mövcud olduqda, qiymətlərə «layihə» mərhələsində 1,15 əmsali, «işçi sənəd» və «işçi layihə» mərhələsində 1,4 əmsali, 4 və daha çox mürəkkəblik faktoru olduqda uyğun olaraq 1,2 və 1,5 əmsalları tətbiq edilir.

7. Mühəndis şəbəkələrinin (ümumi uzunluğu 30%-dən az olmamaq şərti ilə) birgə qurulmasının layihələndirilməsi zamanı və ya tikililər (mövcud olan və ya layihələndirilən) üzrə tranzit mühəndis kommunikasiyalarının layihələndirilməsi zamanı qiymətlərə 1,05 əmsali tətbiq edilir.

8. Tikintinin şəhərsalma kompleksləri şəklində və ya növbəli olaraq həyata keçirilməsi nəzərdə tutulduğu zaman işçi layihələrin (layihələrin) işlənib hazırlanması dəyəri ayrı-ayrılıqda hər bir şəhərsalma kompleksinin və ya növbənin əsas göstəriciləri üzrə toplanan qiymətlərinə uyğun olaraq müəyyən edilir.

Bununla belə, birinci şəhərsalma kompleksinin və ya birinci növbənin layihələndirmə dəyərində bütün növbəti şəhərsalma komplekslərinin və ya növbələrin layihələrinin işlənib hazırlanması dəyəri 0,5 əmsali ilə əlavə olunur.

Layihələrə tələb olunan tədqiqat materialından 80%-dən çox, 100%-dək həcmdə istifadə olunmaqla növbəti şəhərsalma kompleksləri və ya tikinti növbələri üçün layihələr iki mərhələdə işlənib hazırlanıqda, qiymətlərə «layihə» mərhələsində 0,8 əmsali, tədqiqat materialından 70%-dən 80%-dək həcmdə istifadə olunduqda isə 0,9 əmsali tətbiq edilir.

9. Qiymətlərdə həmçinin təkrar tətbiq edilən fərdi layihələrin bağlanması nəzərə alınmışdır.

10. Tikintinin yalnız yaşayış evləri ilə tikilməsi layihəsi işlənib hazırlanarsa qiymətlərə 0,9 əmsali tətbiq edilir.

**Mikrorayonun (məhəllənin), şəhərsalma kompleksinin,
yaşayış evləri və ictimai binalar qrupu sahəsinin tikinti layihəsi**

Cədvəl 13

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektin adı	Obyektin əsas göstəricisi	İşçi sənədin işlənib hazırlanması dəyərinin sabit kəmiyyətləri, man.		İşçi sənədin hazırlanması dəyərinə nisbət	
			a	b	Layihə K1	İşçi layihə K2
1	2	3	4	5	6	7
	Tikinti layihəsi, Yaşayış mənzillərinin ümumi sahəsi aşağıdakı ölçü vahidi qədər olduqda:	1 min m ²				
1	5-dən 15 m ² -dək		5018	582,0	0,5	1,3
2	15-dən 50 m ² -dək	.....	2135	773,8	0,5	1,3
3	50-dən çox 100.....	.....	13191	550,6	0,4	1,22
4	100-dən çox 150.....	.....	25929	424	0,4	1,22
5	150-dən çox 300 ....	.....	51021	257,0	0,4	1,22
<p>Qeyd:</p> <p>1. Qiymətlərdə (mikrorayon əhəmiyyətli ictimai binaların) cədvəldə göstərilmiş yaşayış evlərinin ümumi sahələrinə uyğun olaraq binaların layihələrinin bağlanması dəyəri nəzərdə tutulmuşdur.</p>						

Mikrorayon, şəhərsalma kompleksi, yaşayış evləri və ictimai binalar qrupu sahəsinin tikintisinə layihə-smeta sənədlərinin işlənilib hazırlanmasının nisbi dəyəri cədvəli

cədvəl 13 üçün

Layihələndirmə mərhələsi və ya işin növü	Baş plan					Mühəndis şəbəkələri										Yaşayış evlərinin, xidməti idarə müəssisələrin, mühəndisi qurğuların, kiçik memarlıq formalarının birtipli layihələrinin bağlanması																
	Memarlıq planlaşdırma hissəsi	Texniki-iqtisadi hissə	Nəqliyyat-yol hissəsi	Yaşllaşdırma	Relyefin təşkili	Soyuq su təchizatı	İsti su təchizatı	Təsərrüfat-çirkab kanalizasiyası	Yağış suyu kanalizasiyası	İstilik şəbəkəsi-istilik mexanikası hissəsi	İstilik şəbəkəsi- tikinti hissəsi	Qaz təchizatı	Elektrik təchizatı və xarici isıqlandırma	Elektrik rabitəsi	Mühəndis şəbəkələrinin toplu planı	Memarlıq hissəsi	Tikinti hissəsi	Texnoloji hissə, mexanizasiya və nəqliyyat	Yaşayış evlərinin texniki istismarı üzrə təkliflər	Relyefin təşkili	Soyuq və isti su təchizatı	Təsərrüfat-çirkab və yağış suyu kanalizasiyası	İstilik, ventilyasiya, soyuqluq təchizatı, kondisivalaşdırma	Qaz təchizatı	Elektrik təchizatı və elektrik avadanlığı							Elektrik rabitəsi	Yanğın-mühafizə signalizasiyası	Avtomatlaşdırma	Korroziyadan elektrokimyəvi mühafizə	Kompleks dispetçerləşdirmə	Tikintinin təşkili	Smeta sənədləri
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Layihə	28	6	2.5	1	4	2	0.5	2	0.5	2	0.5	1	2	1	0.5	8.4	8.2	0.2	0.2	-	0.4	0.4	1	0.2	0.7	0.1	0.1	0.1	0.5	4	12	10
İşçi layihə	8	-	1	1.5	5	2.3	1	3	1.5	5.5	2	1.5	2	1	0.2	10	19.4	1	0.1	0.5	2	2	4	1	2.5	1.5	0.5	0.5	1	4	-	14.5
İşçi layihə işçi sənədsiz	30	10	2	0.5	2.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1.5	0.5	1	1.5	1	0.5	4.4	4.2	0.2	0.2	-	0.4	0.4	0.8	0.2	0.6	0.2	0.2	0.2	0.3	1.7	20	11
İşçi layihə işçi sənədlə	12	2	1	1	4.5	2	1	2.6	1.4	4.8	1.8	1.4	1.8	1	0.2	10	16.9	1	0.1	0.5	1.7	1.7	3.4	0.9	2.1	1.2	0.5	0.5	1	3.5	4	12.5
Tikintinin növbəli ardıcıl tətbiq edilməsi	41.5	9	2.5	1	4	2	0.5	2	0.5	2	0.5	1	2	1	0.5	10	8.8	0.2	-	-	0.4	0.4	1	0.2	0.7	0.1	0.1	-	1	5	2	

Qeyd:

1. Materiallara tələbat cədvəli və toplu cədvəllərin hazırlanması uyğun bölmələrdə nəzərə alınmış və «İşçi sənəd» mərhələsində 5% və «İşçi layihə» mərhələsində 4% təşkil edir, həmçinin uyğun olaraq:

- memarlıq-tikinti hissə – 3,0 və 2,4%;
- mühəndis avadanlıqları – 1,5 və 1,2%;
- smeta hesabatı -- 0,5 və 0,4%.

2. Elektriklə yemək hazırlanarkən «qaz təchizatı» na olan faiz «elektrik təchizatına» əlavə edilir.

3. «Ətraf mühitin mühafizəsi» bölməsinin işlənməsi «Tikinti ərazisinin mövcud və proqnozlaşdırılan vəziyyətinin qiymətləndirmə hissəsində – insolyasiya, aerasiya, atmosfer havasının çirklənməsi; səs-küyün səviyyəsi, ventilyasiya, elektromaqnit şüalanması şərtləri ilə» nəzərə alınmışdır və «layihə» mərhələsində 7 % və «İşçi layihə» mərhələsində 2,5 % təşkil edir. Bunlar müvafiq olaraq aşağıdakı kimi bölüşdürülür:

- memarlıq - planlaşdırma hissə - 5 və 1,5%;
- mühəndis qurğu və şəbəkələri - 2 və 1%

4. Layihə bölməsində mülki-müdaflənin mühəndis-texniki tədbirlərə tələblərinin hesabatı və xüsusi bölmənin yerinə yetirilməsi qiymətlərdə nəzərə alınmışdır və «layihə» mərhələsində 4% və «İşçi layihə» bölməsində 1,5% təşkil edir və uyğun olaraq aşağıdakı kimi bölüşdürülür:

- memarlıq – planlaşdırma hissəsi - 2,5 və 1%;
- nəqliyyat hissəsi - 0,5 və 0,15%;
- mühəndis şəbəkəsi və qurğular - 1 və 0,35%.

5. «Smeta sənədlərinin» işlənilib hazırlanmasının nisbi dəyərində nəzərə alınmışdır:

	layihə, %	İşçi layihə, %	İşçi sənəd, %
Toplu smeta hesabatı	2,5	1,0	-
Obyekt və lokal smetalar	6,0	7,6	10,0
Tikinti quraşdırma işləri (TQİ) həcmi cədvəllərinin tərtib olunması	-	1,5	2,0
TQİ-nin smeta dəyərinin dəyişmə göstəricilərinin əmək sərfi və layihədə elmin nailiyyətlərin, texnika və qabaqcıl təcrübənin tətbiqi ilə əsas tikinti materialları sərfinin hesabatı	-	1,5	2,0
Müqavilə qiymətinin təyin edilməsində iştirak	1,5	0,5	-
Materiallara tələbat cədvəli və toplu cədvəllərin tərtib edilməsi (Tikinti Norma və Qaydalarının IV hissəsində nəzərdə tutulmuş)	-	0,4	0,5
Yekun	10,0	12,5	14,5

**Fəsil 4. Şəhər yollarının və nəqliyyat qovşaqlarının planlaşdırılması
(layihə-planlaşdırma işləri və tikinti layihələri üçün)**

1. Bu fəsil yolların, küçələrin, nəqliyyat qovşaqları və kəsişmələrin müstəqil layihələndirmə obyektini kimi planlaşdırma layihələrinin işlənilib hazırlanması qiymətlərini özündə əks etdirir.

Bu qiymətlər, həmçinin yuxarıda adı çəkilən işlərin, nəqliyyat həllərinin daha müfəssəl işlənməsi tələb olunduğu zaman şəhərin sənaye zonalarının (rayonlarının) planlaşdırma layihəsi, müfəssəl planlaşdırma layihəsi və «layihə» mərhələsində işlənən mikrorayon tikintisinin tərkibində dəyərinin təyini üçün də tətbiq edilir.

Bu halda qiymətlər, nisbi dəyərlər cədvəli üzrə iş həcminə azaldıcı əmsallar tətbiq etməklə qəbul edilir.

Cədvəl 14

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektin adı	Obyektin əsas göstəricisi	Dəyərin sabit kəmiyyətləri, man.	
			a	b
1	Layihələndirmə hüduqlarında nəqliyyat qovşaqları və kəsişmələrarası sahədə ümumşəhər əhəmiyyətli yollar: 1 km-ə qədər 1-dən çox 3 km-ə qədər	1 obyekt	1030	-
		1 km	736	294
2	Rayon yolları: 1 km-ə qədər 1-dən çox 3 km-ə qədər	1 obyekt	578	-
		1 km	290	288
3	Yerli əhəmiyyətli küçələr 1 km-ə qədər	1 obyekt	215	-
4	Nəqliyyat qovşaqları hərəkət ayırıcı ilə Bir səviyyədə İki səviyyədə	1 obyekt	1256	-
		-	1890	-
5	Şəhər yollarının müxtəlif səviyyələrdə kəsişməsi: a) şəhər yolu ilə; b) dəmiryolu, çay, mühəndis qurğuları və relsli şəhər nəqliyyat xətti ilə; c) həmçinin hərəkət ayırıcıları ilə	1 obyekt	837	-
		1 obyekt	634	-
		1 obyekt	1154	-
6	Yeraltı piyada keçidləri	-	509	-

Qeyd:

1. Cədvəldəki qiymətlər mühəndis qurğuları, mühəndis şəbəkələri (yeraltı, yerüstü) və tikintidən azad ərazilərdə yeni tikinti layihələri üçün verilmişdir. Mövcud tikinti və mühəndis qurğuları və şəbəkələri olan ərazidə yeni tikinti layihələndirildikdə cədvəldəki qiymətlərə 1-4 bəndləri üzrə – 1,2; 5; 6 bəndləri üzrə – 1,3 əmsali tətbiq edilir.

2. Yolların layihələndirmə qiymətlərində yerli əhəmiyyətli keçidlərlə kəsişmə və yanaşmaların işlənməsi nəzərə alınmışdır.

3. Yollar layihələndirilərkən qiymətlərə aşağıdakı əmsallar tətbiq olunur:

a) zolaqların sayı 6-dan çox olan yollar üçün (hər iki istiqamətdə) – 1,3;

b) keçidli yollar üçün – 1,3;

c) sürətli və fasiləsiz hərəkətli yollar üçün – 1,6;

ç) relsli nəqliyyat xətti olan küçə və yollar üçün – 1,8.

4. Qiymətlərdə yol və nəqliyyat qovşaqlarının baş planlarının 1:500 miqyasında işlənilib hazırlanması nəzərdə tutulmuşdur. Baş planlar 1:1000 və ya 1:2000 miqyasında işlənilib hazırlanarkən qiymətlərə uyğun olaraq 0,9 və 0,7 əmsalları tətbiq edilir.

5. Nəqliyyat qovşaqlarının planlaşdırma layihələri işlənilib hazırlanarkən qiymətlərə

aşağıdakı əmsallar tətbiq edilir:

a) kəsişən yolların sayı dördədən az olan nəqliyyat qovşaqları üçün-0,75;

b) kəsişən yolların sayı dördədən çox olan nəqliyyat qovşaqları üçün-1,2;

c) hərəkət ayırıcı üç səviyyədə olduqda – 1,5;

ç) relsli nəqliyyat xətti olan nəqliyyat qovşaqları üçün – 2,0.

Şəhər yol və nəqliyyat qovşaqlarının planlaşdırma layihə sənədlərinin işlənilib hazırlanmasının nisbi dəyəri (qiymətdən %-lə)

Cədvəl -14 üçün

Sıra №-si	Bölmələrin adı	Layihələndirilən obyektin adı			
		Magistral və küçələr b.1-3	Nəqliyyat qovşaqları b.4	Magistralların kəsişməsi b.5	Yeraltı piyada keçidləri b.6
1	2	3	4	5	6
1	İstinad tikintisini göstərməklə müasir vəziyyət planı	8	8	8	6
2	Nəqliyyat hərəkətinin təşkili sxemi (mövcud vəziyyət)	4	5	5	-
3	Piyada axınının sxemi (mövcud vəziyyət)	-	-	-	14
4	Baş plan	30	30	30	35
5	Nəqliyyat hərəkətinin sxemi	15	15	15	-
6	Piyada hərəkətinin sxemi	-	-	-	15
7	Eninə profil	7	8	8	2
8	Uzununa profil	5	5	5	5
9	Suyun kənarlaşdırılması həlli ilə şaquli planlaşdırma	13	12	12	-
10	Yeraltı qurğuların yerini dəyişdirmə sxemi	3	2	2	3
11	TİƏ və izahat vərəqəsi	15	15	15	20
	Yekun	100	100	100	100

Fəsil 5. Kiçik memarlıq formaları və abadlaşdırma elementləri

1. Bu fəsil şəhər və qəsəbələr üçün kiçik memarlıq formaları və abadlaşdırma elementlərinin layihə-smeta sənədlərinin işlənib hazırlanmasının qiymətlərindən ibarətdir.

2. Maket və modellərin, kiçik formalar üzərindəki reklam qurumları, radiolaşdırma və elektrik təchizatı üzrə xarici işlərin, freska, heykəltəraşlıq, mozaika, sərgi ekspozisiyalarının, yaşıllaşdırma və bayram tərtibatı layihələri eskizlərinin hazırlanması qiymətlərdə nəzərdə tutulmamışdır.

3. İşçi sənədlərinin işlənib hazırlanması mürəkkəblik kateqoriyasına görə aşağıdakı kimi qiymətləndirilir:

- I kateqoriyaya həmcins materiallardan, rəngsiz, səthi ornamentsiz və ya plastik işlənmiş düzbucaq şəkilli obyektlər aiddir;

- II kateqoriyaya qismən əyrixətli formalı, həmcins materiallardan, rəngli, mürəkkəbləşdirilmiş plastik səthli düzbucaq şəkilli obyektlər aiddir;

- III kateqoriyaya unifikasiya edilmiş yığılıb-sökülən konstruksiyalı, qiymətli təbii və ya eksperimental bəzək materiallarından hazırlanmış, mürəkkəb rəng və ya plastik ornament həlli olan mürəkkəb əyrixətli həcmi-fəza obyektləri aiddir.

Mürəkkəblik kateqoriyası, kateqoriya xarakteristikasında göstərilmiş üstünlük təşkil edən əlamətlərin sayına əsasən müəyyənləşdirilir.

4. Qiymət cədvəlində III mürəkkəblik kateqoriyasına aid obyektlərin layihə dəyəri nəzərdə tutulmuşdur.

I və II kateqoriyalı obyektlərin layihə dəyəri aşağıdakı əmsallardan istifadə etməklə cədvəl qiymətləri üzrə müəyyən edilir:

- I kateqoriya üçün – 0,5;

- II kateqoriya üçün – 0,75.

5. Birtipli və ya təkrar tətbiq olunan seksiyalardan ibarət olan stasionar hasarın ayrıca obyekt kimi layihələndirilmə dəyəri, seksiyaların bağlanma dəyərlərinin cəmi kimi təyin edilir.

Seksiyaların uzunluğu 3 m-ə qədər olduqda II mürəkkəblik dərəcəsi üzrə, seksiyaların uzunluğu 3 m-dən çox olduqda isə III mürəkkəblik dərəcəsi üzrə bağlanma dəyəri, 3-cü bəndin qiymətlərinə aşağıdakı əmsalları tətbiq etməklə təyin edilir:

- hasarın uzunluğu 0,5 km-ə qədər olduqda- 0,01;

- hasarın növbəti seksiyaları 0,5 km-dən çox olduqda- 0,005.

Belə hallarda «Ümumi göstərişlər»in 2.4 bəndindəki əmsallar tətbiq edilmir.

6. 5-ci bəndin qiyməti üzrə pillələrinin sayı 20-dən çox 30-a qədər olan pilləkənlərin layihələndirmə dəyəri təyin edilir.

Pillələrinin sayı 10-a qədər olan pilləkənlərin layihələndirmə dəyəri I mürəkkəblik dərəcəsinin qiymətləri üzrə, pillələrinin sayı 10-dan çox 20-ə qədər olduqda isə II mürəkkəblik dərəcəsinin qiymətləri üzrə təyin edilir.

Pillələrin sayı 30-dan çox olduğu zaman növbəti pillələrə ayrıca pilləkən kimi baxılır və layihələndirmə dəyəri yuxarıda göstərilən qayda üzrə təyin olunur.

Qiymətlərdə marşının eni 2 m-ə qədər olan məhəccərli və meydançalı pilləkənlərin layihələndirilməsi nəzərdə tutulmuşdur. Marşın eni 2 m-dən çox olduqda layihələndirmə dəyəri 2 m-dən artıq hər 1 metr üçün 10% artırılır.

Kiçik memarlıq formaları və abadlaşdırma elementləri

Cədvəl 15

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektlərin adı	Obyektin əsas göstəricisi	İşçi sənədlərin işlənilib hazırlanmasının sabit kəmiyyətləri, man.		İşçi sənədlərin işlənilib hazırlanması dəyərində nisbət	
			a	b	Layihə K1	İşçi layihə K2
1	2	3	4	5	6	7
1	Ştaket hasarları, bağ bordyurları (bitki zolaqları), təhlükəsizlik adacıqları, tək dayanan və asma poçt qutuları, stasionar, daşınan, asma və dayaqlara bərkitmək üçün zibil qutuları, göstəricilər, işarələr və s. üçün tumba və dayaqlar, hasarlar-tumba, parapet, sürəhi (seksiya); gül qablarını asmaq və ya qoymaq üçün asmalıq, yol nişanları, nəqliyyatın dayanacaq göstəriciləri, küçələrin keçid yerləri, küçə və meydanların adları, evlərin nömrə işarələri, yığılıb-sökülən tribunalar (seksiya) bort daşları, park divanları, skamyalar, bağ kreslo və masaları.	Bir adlı KMF və ya abadlaşdırma elementləri	106	-	0,55	1,10
2	Su qurğuları və yaşıllığı işıqlandırmaq üçün fənərlər-çıraqlar, küçə hərəkətlərini tənzimləmək üçün postlar, içməli su fəvvarələri (ayrı dayanan, tək və bloklu, asma), açıq və örtülü velosiped dayanacaqları, səki məhəccərləri, ağac-kol qrupu məhdudlaşdırıcıları, vazalar, güldanlar, köçürülə bilən hasarlar (seksiya), şaquli yaşıllaşdırma üçün divarlar, ayrıca dayanmış və istinad dekorativ divarlar, solyariilər, tentli və çadırlı aerarilər, quşlar və kiçik heyvanlar üçün volyerlər, uşaq meydançaları üçün daşınmaz avadanlığın müxtəlif növləri (piramidalar, təpələr, tapaqanlar, tıbağalar və s.)	-	192	-	0,45	1,10
3	Divarüstü, konsollu və asma fənərlər, stasionar hasarlar (seksiya), flaqstok (bayraq ağacı), bayraq tutqacı, avtomat-telefonlar üçün kabinələr, ayrı dayanan və bloklu, memorial və xatirə lövhələri (barelyef və heykəltəraş lövhələri istisna olmaqla)	-	254	-	0,45	1,10

1	2	3	4	5	6	7
4	Qazonların tərtib edilməsi və güllərin əkilməsi üçün dekorativ qurğular, açıq rəqs meydançaları, talvarlar, trelyajlar, yelləncəklər	-	277	-	0,45	1,10
5	İri qabaritli stendlər, işıqlandırılmış reklam lövhələri, sərbəst dayanan fənərlər, dayaq və konsollarda saatlar, nəqliyyat gözləmək üçün açıq pavilyonlar, istirahət pavilyonları, istirahət və sakit oyunlar üçün şüşəbənd-pavilyonlar, ticarət və reklam lövhələri, mətnli kronşteynlər, işıq tabloları (avtomatsız), brandmauer qurğuları, karusellər, pilləkənlər	-	318	-	0,45	1,10
6	Ayrı dayanan vitrinlər, xarici fənərlər, bir və ya iki iş yeri olan məlumat köşkləri, heykəltəraşlıq elementləri olmayan qəbirdaşları, heykəltəraşlıq pyedestal, büst və s., yüngül kölgə və dekorativ köşklər, oyun qurğuları olmayan estetik əyləncə məqsədli hovuzlar, sahəsi 50 m ² -ə qədər olan yığılıb-sökülən səhnəsiz park estradaları, yığılıb-sökülən kassa pavilyonları	-	445	-	0,45	1,10
7	Nəzarət-buraxılış pavilyonları, kiçik qapılı darvaza, sahəsi 300 m ² -ə qədər olan estradalı açıq rəqs eyvanları, stasionar kassa pavilyonları	-	550	-	0,45	1,10
8	Rayonun şərəf lövhəsi, sahəsi 50 m ² -ə qədər, səhnəsi 10 m-ə qədər olan stasionar park estradası, açıq yığılıb-sökülən pavilyonlar (sərgi, oxu və aktiv oyunlar üçün), sahəsi 25 m ² -ə qədər olan süni park mağaraları	-	720	-	0,45	1,10
9	Nəqliyyat gözləmək üçün köşklü, sənişinlər üçün qapalı otaqlı və xidməti otaqlı pavilyonlar, sahəsi 50 m ² -ə qədər olan süni park mağaraları	-	941	-	0,35	1,05
10	Qapalı pavilyonlar (sərgi, oxu və aktiv oyunlar üçün), qapalı yığılıb-sökülən sərgi pavilyonları (seksiya)	-	978	-	0,35	1,05
11	Suyuq hovuzları olmayan divarüstü, dekorativ və əyləncəli fəvvarələr, oyun qurğuları olan estetik əyləncə məqsədli hovuzlar, mikrorayon, park, çimərliklər və s. üçün seksiya tipli təsərrüfat xidmətlərini göstərən təsərrüfat pavilyonları və blokları, sahəsi 150 m ² olan bağ alpınariləri	-	1080	-	0,35	1,05
12	Sahəsi 200 m ² -ə qədər olan hovuzlu dekorativ heykəltəraşlıq elementləri olmayan çoxşırnaqlı fəvvarələr, sakit istirahət üçün stasionar köşklər	-	1258	-	0,35	1,05
13	Dekorativ giriş və tağlar, hovuzun sahəsi 300 m ² -ə qədər olan dekorativ heykəlli fəvvarələr, soyunma-asılqanı olan duş pavilyonları	-	1614	-	0,35	1,05
14	Piyadalar üçün körpücüklər	-	1589	-	0,45	1,10

Fəsil 6. Relyefin maketləri, tikili həcmələri ilə planlaşdırma maketləri, cizgilərin surətləri, nümayiş cizgiləri

Maketlərin hazırlanması qiymətləri üç mürəkkəblik dərəcəsi üzrə verilmişdir, onların göstəriciləri aşağıdakılardır:

Relyefin maketləri:

- I dərəcə – mailliyi 4 faizə qədər hamar relyef;
- II dərəcə – mailliyi 8 faizə qədər dərə-təpəli relyef;
- III dərəcə – mailliyi 8 faizdən çox mürəkkəb relyef.

Tikinti həcmələri ilə planlaşdırma maketləri

- I dərəcə – əsas memarlıq həcmələrini göstərməklə bina və qurğular; maketlərin 30 faizədək binalarla doldurulması;
- II dərəcə – memarlıq həcmələrini fasad detalları ilə göstərməklə bina və qurğular; maketlərin 30 faizdən 50 faizədək binalarla doldurulması;
- III dərəcə – pəncərə, karniz, dam və fasadın memarlıq həllinin əsas elementlərini göstərməklə dəqiq qabaritlərlə bina və qurğular; maketlərin 50 faizdən çox binalarla doldurulması.

Relyefin maketləri

Cədvəl 16

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektlərin adı	Obyektin əsas göstəricisi	Mürəkkəblik dərəcəsi üzrə qiymətlər, man.		
			I	II	III
1	2	3	4	5	6
	Relyefin maketi, Miqyas aşağıdakı kimi olduqda	1 dm ²			
1	1 : 1000		1,61	1,78	2,02
2	1 : 2000	.....	2,02	2,42	3,22

Tikinti həcmi ilə planlaşdırma maketi

Cədvəl 17

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektlərin adı	Obyektin əsas göstəricisi	Mürəkkəbliik dərəcəsi üzrə qiymətlər, man.		
			I	II	III
1	2	3	4	5	6
	Tikinti həcmi ilə planlaşdırma maketi, Miqyas aşağıdakı kimi olduqda				
1	1 : 1000	1 dm ²	5,65	6,46	7,26
2	1 : 2000	.....	6,46	8,06	9,66
<p>Qeyd:</p> <p>1. 16-cı və 17-ci cədvəllərdəki qiymətlərdə maketlərin ağac və ya plastik kütlədən (polistirol, pleksiqlas və s.) hazırlanması nəzərdə tutulmuşdur; Maketlər penoplastdan hazırlanarkən 0,5 əmsali tətbiq edilir.</p> <p>2. Maketlər sərgi və muzeylər üçün hazırlanıqda 16-cı və 17-ci cədvəllərdəki qiymətlərə 1,25 əmsali tətbiq edilir.</p> <p>3. Maketlər 1:500 miqyasında hazırlanıqda 16-cı və 17-ci cədvəllərin 1 bəndindəki qiymətlərə 0,8 əmsali tətbiq edilir.</p>					

2. Yaşayış məskənlərinin baş planlarının əsas cizgilərinin surətləri

Yaşayış məskənlərinin baş planlarının əsas cizgilərinin surətlərinin hazırlanması dəyəri üç mürəkkəbliik dərəcəsi üzrə verilmişdir. Bu dərəcələr aşağıdakı göstəricilər üzrə xarakterizə olunur:

I dərəcə – yaşayış məskənlərinin tikilmiş ərazisi cizgilərin 35 faizini təşkil edir, yaşayış məntəqəsi iri rayonlara bölünmüşdür.

II dərəcə – yaşayış məskənlərinin tikilmiş ərazisi cizgilərin 35 faizindən çoxunu 50 faizə qədərini təşkil edir, tikilmiş ərazi müxtəlif ölçülü rayonlara bölünmüşdür, inkişaf etmiş mühəndis kommunikasiya şəbəkələri mövcuddur.

III dərəcə – yaşayış məskənlərinin tikilmiş ərazisi cizgilərin 50 faizindən çoxunu təşkil edir, mürəkkəb planlı qarışıq tikinti, tarix və mədəniyyət abidələrinin mövcud olması, ərazinin bölüşdürülməsi, mürəkkəb relyef, mühəndis kommunikasiyalarının çoxluğu.

Yaşayış məskənlərinin baş planlarının cizgilərinin surətləri

Cədvəl 18

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektlərin adı	Obyektin əsas göstəricisi	Mürəkkəbliik dərəcəsi üzrə qiymət, man.		
			I	II	III
1	Baş planın istinad planının surətləri 1:10000 – 1:5000 miqyasında	1 dm ²	1,66	2,08	2,22
2	Baş planın əsas cizgisinin və ya birinci növbəli tikintinin yerləşməsi layihəsinin 1:10000 – 1:5000 miqyasında surətləri	.....	1,06	1,31	1,5

Qeyd:

1. Qiymətlərdə cizgilərin surətinin həssas kağız üzərində və ya litoqrafik basma üsulu ilə hazırlanması nəzərdə tutulmuşdur.

2. Mühəndis avadanlıqları sxemlərinin və ya digər nümayiş materiallarının surətlərinin hazırlanmasının qiymətləri 0,5 əmsalını tətbiq etməklə 18 sayılı cədvəlin 2-ci bəndinə əsasən müəyyən edilir.

Nümayiş cizgiləri

Nümayiş cizgilərinin (açılış, aksonometriya, panorama, perspektiv) işlənilib hazırlanmasının qiymətləri üç mürəkkəblik dərəcəsi üzrə verilmişdir. Bu dərəcələr aşağıdakı göstəricilər üzrə xarakterizə olunur:

I dərəcə – 1:400 miqyasında memarlıq həcm və detallarının sadələşmiş şəkildə kölgələrlə təsviri olmadan və koloristik görüntüsüz sadə şəkildə yerinə yetirilməsi;

II dərəcə – 1:200 miqyasında memarlıq fasadlarının, onların detallarının və hissələrinin kölgələrlə təsviri və ya sadə rəngli şəkildə göstərməklə yerinə yetirilməsi;

III dərəcə – 1:100 miqyasında fasadların (ön planda) rəsmi, onun detal və hissələrinin yüksək bədii səviyyədə koloristik təsviri.

Nümayiş cizgiləri

Cədvəl 19

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektlərin adı	Obyektin əsas göstəricisi	Mürəkkəblik dərəcəsi üzrə qiymət, man.		
			I	II	III
1	2	3	4	5	6
1	Küçələrin, bina komplekslərinin, meydanların və s. tikililərinin açılış şəklində göstərilməsi	1 dm ²	1,56	2,15	2,46
2	Aksonometriya, panorama, perspektiv	.....	2,57	3,02	3,57
3	Tikilinin fraqmenti və mikrorayon, meydan, küçələrin və s. abadlaşdırılması, 1:200 miqyasında	.....	-	2,31	-
4	Ərazinin abadlaşdırma fraqmenti 1:200 miqyasında	.....	1,99	-	-

Qeyd:

1. Qiymətlərdə nümayiş cizgilərinin işlənməsi dəyəri layihələndirmə mərhələsindən asılı olmayaraq nəzərdə tutulmuşdur.

2. Tikili və abadlaşdırma fraqmentləri kiçik miqyasda və sadə memarlıq həcmində, həmçinin koloristik görüntü verilmədən yerinə yetirildikdə cədvəl qiymətlərinə 0,7 əmsalını tətbiq olunur.

3. Nümayiş cizgilərinin surətləri işləndikdə cədvəl qiymətlərində 0,4 əmsalından istifadə olunur.

Fəsil 7. Kənd yaşayış məskənlərinin planlaşdırılması və tikintisi

1. 20-ci, 21-ci, 22-ci və 24-cü cədvəllərdəki qiymətlərdə ərazinin mühəndis hazırlığı üzrə xüsusi tədbirlər sxeminin işlənilib hazırlanması nəzərə alınmamışdır. Bu sxemin dəyəri əlavə olaraq 12-ci cədvəl üzrə hesablanır.

2. Layihə-planlaşdırma işləri hazırlanarkən planlaşdırılan ərazinin 30%-dən artıq hissəsini əlverişsiz təbii şəraitli (yer səthinin mailliyi 0,005-dən az və ya 0,05-dən artıq olan mürəkkəb relyeflər; bataqlıq, subasma; qruntlar: çökən, şişən, karstlı və sürüşmə əlaməti olan; dağ-mədən meydançalarının üstündə yerləşən; daşqına məruz qalan ərazilər; dərələr və s.) sahə tutarsa, 20, 21, 22, 24, 12 sayılı cədvəllərdəki qiymətlərə 1,2 əmsali tətbiq olunur.

İki və daha çox mürəkkəbləşdirici faktor mövcud olduqda əmsallar hər faktor üçün ayrılıqda tətbiq edilir.

3. Seysmik rayonlar üçün layihə-planlaşdırma işləri hazırlanarkən qiymətlərə aşağıdakı əmsallar tətbiq edilir:

- seysmiklik 7 və 8 bal oluqda – 1,1;
- seysmiklik 9 bal olduqda – 1,15.

4. Yenidən qurulan ərazilər üçün layihə-planlaşdırma işləri hazırlanarkən qiymətlər sifarişinin razılığı ilə 1,5-dək əmsallarla qəbul edilir.

5. Kənd yaşayış məskəninə baş planının müfəssəl planlaşdırma layihəsi ilə birgə işlənilib hazırlanması dəyəri müfəssəl planlaşdırma layihəsinin işlənilib hazırlanmasının müvafiq qiymətinə baş planın işlənilib hazırlanması qiymətinin 50%-ni əlavə etməklə təyin edilir.

Qəsəbənin baş planı ərazinin bir hissəsi üçün müfəssəl planlaşdırma layihəsi ilə birgə hazırlanarsa, onun dəyəri, müfəssəl planlaşdırma layihəsinin dəyərində baş planın müfəssəl planla birgə hazırlanması hissəsinin dəyərinin 50%-i və baş planın birgə olmayan hissəsinin hazırlanma dəyərinin 100%-i əlavə etməklə müəyyənləşdirilir.

Kənd yaşayış məskənlərinin baş planı

Cədvəl 20

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektin adı	Obyektin əsas göstəricisi	Dəyərin sabit kəmiyyətləri, man.	
			a	b
1	2	3	4	5
	Kənd yaşayış məskənlərinin baş planı, Əhalinin sayı aşağıda göstərilən ölçü vahidi qədər olduqda:			
1	0,2-dən 0,5 min nəfərədək	1 min nəfər	580	1882
2	0,5-dən çox 1,0.....	.....	744	1562
3	1,0-dən çox 2,0.....	.....	1302	1005
4	2,0-dən çox 5,0 .....	.....	2850	230
5	5,0-dən çox 10,0 .....	.....	3080	186

Qeyd:

1. Qiymətlərdə aşağıda qeyd olunanların işlənilib hazırlanma dəyəri nəzərə alınmamışdır:

a) kənd təsərrüfatı müəssisələrinin ərazi planlaşdırma sxemləri. Bu sxemlər bölmənin 21-ci cədvəli üzrə müəyyən edilir;

b) tarixi-memarlıq istinad planı.

2. Qiymətlərdə dövlət aktı ilə hüduqları müəyyən edilmiş məskunlaşma və istehsalat zonalarını nəzərə almaqla kənd yaşayış məskənlərinin abadlaşdırılması, tikinti, planlaşdırma və mühəndis avadanlıqları üzrə layihə həllərinin işlənilib hazırlanması nəzərdə tutulmuşdur.

3. Əhalinin sayının dəyişməsi ilə əlaqədar baş planın təshih edilməsinin dəyəri sifarişçinin razılığı ilə layihə təşkilatı tərəfindən müəyyən edilmiş azaldıcı əmsallardan istifadə etməklə təyin edilir.

4. Kənd yaşayış məskənlərinin baş planlarının hesabat müddətinə saxlanılmış və ixtisar edilmiş həcmdə işlənilib hazırlanmasının dəyəri 0,5 əmsalını tətbiq etməklə təyin edilir.

5. Bir və daha çox maneələrlə (çay, yarıqan, çala, dəmiryolu, tranzit magistral, tranzit boru kəməri) iki və ya bir neçə hissəyə bölünmüş kənd yaşayış məskənlərinin baş planı üçün qiymətlərə 1,15 əmsalı tətbiq edilir.

Kənd yaşayış məskənlərinin baş planının layihə sənədlərinin işlənilib hazırlanmasının nisbi dəyəri

Cədvəl 20 üçün

Sıra №-si	Baş planın bölmələrinin adı	Qiymətdən %-lə	Baş Plan bölməsinin %-lə hissələri				
			Memarlıq planlaşdırma həlli	İqtisadi hissə	Relyefin təşkili və nəqliyyat	Mühəndis avadanlıqları	Ətraf mühitin mühafizəsi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Məskunlaşma sistemində yaşayış məskəninin yerləşmə sxemi	2	1	0,5	0,5	-	-
2	Mövcud kənd yaşayış məskəninin qırmızı xətlərlə layihələndirilmə planı (istinad planı), yeni kənd yaşayış məntəqələri üçün ərazindən müasir istifadə etmə planı	5	2	1	1	1	-
3	Planlaşdırma məhdudiyətləri sxemi və ətraf mühitin mövcud vəziyyətinin qiymətləndirilməsi	2	1	-	-	-	1
4	İstehsalat və kommunal-anbar ərazilərinin planlaşdırma təşkilinin sxemi	3	2	1	-	-	-
5	Baş plan (əsas cizgi)	30	19	4,5	4	2,5	-
6	Cari və yaxın gələcək üçün tikintinin yerləşmə layihəsi (birinci növbə)	10	6	1,5	1	1,5	-

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Mərkəzin həcm-fəza kompozisiyasının eskizi	5	4	-	1	-	-
8	Küçə-yol şəbəkəsi və kənar nəqliyyat sxemi	2	0,5	-	1,5	-	-
9	Mühəndis avdanlıqları sxemi	18	-	-	-	18	-
10	Ərazinin mühəndis hazırlığının və ətraf mühitin proqnozlaşdırılan vəziyyətinin sxemi	5	1	-	3	-	1
11	Mülki müdafiə üzrə mühəndisi-texniki tədbirlər bölməsi	7	4	1	1	1	-
12	Baş planın sxematik cizgisi	1	1	-	-	-	-
13	Texniki-iqtisadi əsaslandırma ilə izahat vərəqəsi	10	5	5	-	-	-
	Yekun	100	46,5	14,5	13	24,0	2

Kənd təsərrüfatı müəssisəsi ərazilərinin planlaşdırma sxemi.

Cədvəl 21

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektin adı	Obyektin əsas göstəricisi	Dəyərin sabit kəmiyyətləri, man.	
			a	b
1	2	3	4	5
	Kənd təsərrüfatı müəssisəsi ərazilərinin planlaşdırma sxemi, Ərazi aşağıda göstərilən ölçü vahidi qədər olduqda:	1 min ha		
1	1-dən 4 ha-ya qədər		880	140
2	4-dən çox 10 ha-ya qədər		960	120
3	10-dan çox 20.....	.....	1520	64
4	20-dən çox 50.....	.....	1840	48
5	50-dən çox 100.....	.....	3040	24
6	100-dən çox 200.....	.....	3760	16

Qeyd. Qiymətlər kənd yaşayış məntəqələrinin sayının 10 və daha çox olduğu hallar üçün nəzərdə tutulub. Kənd yaşayış məskənlərinin sayı 10-dan az olduqda qiymətlər yaşayış məskənlərinin sayının onda bir hissəsinə bərabər olan əmsal tətbiq edərək müəyyənləşdirilir.

**Kənd təsərrüfatı müəssisəsi ərazilərinin planlaşdırma sxemlərinin
layihə sənədlərinin işlənilib hazırlanmasının nisbi dəyəri**

Cədvəl 21 üçün

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektin adı	Cəmi	Planlaşdırma sxeminin %-lə hissələri				
			Memarlıq hissəsi	İqtisadi hissə	Relyefin təşkili	Mühəndis avadanlıqları	Ətraf mühitin mühafizəsi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Kənd təsərrüfatı müəssisəsi ərazilərinin planlaşdırma sxemi	100	48	12	11,5	21	7,5

Kənd yaşayış məskənlərinin müfəssəl planlaşdırma layihəsi

Cədvəl 22

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektin adı	Obyektin əsas göstəricisi	Dəyərin sabit kəmiyyətləri, man.	
			a	b
1	2	3	4	5
	Kənd yaşayış məskənlərinin müfəssəl planlaşdırma layihəsi, Ərazi aşağıda göstərilən ölçü vahidi qədər olduqda:	1 ha		
1	20-dən 30 ha-ya qədər		1034	101,2
2	30-dən çox 50 ha.....	.....	1481	86,3
3	50-dən çox 100 ha.....	.....	3192	52,1
4	100-dən çox 150 ha.....	.....	3936	44,6

Qeyd:

1. Cədvəldəki qiymətlər müfəssəl planlaşdırma layihəsinin 1:2000 miqyasında işlənilib hazırlanması üçün nəzərdə tutulmuşdur, müfəssəl planlaşdırma layihəsinin 1:1000 miqyasında işlənməsi zamanı isə qiymətlərə 1,25 əmsali tətbiq edilir.

2. Planlaşdırılan ərazinin 30%-dən çox hissəsində tikinti olan sahənin müfəssəl planlaşdırma layihəsi işlənilib hazırlanarkən cədvəldəki qiymətlərə 1,25 əmsali tətbiq edilir.

3. Tarix, mədəniyyət və memarlıq abidələri ilə kənd yaşayış məskənlərinin ictimai mərkəzlərinin müfəssəl planlaşdırma layihələrinin dəyəri cədvəl üzrə 1,2 əmsali ilə təyin edilir.

4. Qiymətlərdə tarixi-memarlıq istinad planının işlənməsi nəzərdə tutulmamışdır. Onun dəyəri toplunun müvafiq bölmələri üzrə əlavə olaraq müəyyən edilir.

Kənd yaşayış məskənlərinin müfəssəl planlaşdırma layihəsinin layihə sənədlərinin işlənilib hazırlanmasının nisbi dəyəri

Cədvəl 22 üçün

Sıra №-si	MPL-in bölmələrinin adı	Qiymətdən %-lə	MPL-in bölmələrinin %-lə hissələri				
			Memarlıq planlaşdırma həlli	İqtisadi hissə	Relyefin təşkili və nəqliyyat	Mühəndis avadanlıqları	Ətraf mühitin mühafizəsi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Layihələndirilən ərazinin (mərkəz) yaşayış məskəni planında yerləşmə sxemi	1	1	-	-	-	-
2	İstinad planı (ərazidən müasir istifadə planı)	10	3,5	3	0,5	2	1
3	Tikilinin qırmızı xətlər planı ilə eskizi (əsas cizgi)	36	30	2	2	1	1
4	Qırmızı xətlərin nişanlanma cizgisi	3	0,5	-	1,5	1	-
5	Nəqliyyat və piyadaların hərəkətinin təşkili sxemi	2	0,5	-	1,5	-	-
6	Magistral mühəndis şəbəkələri və qurğularının yerləşdirilməsi və yeraltı sahədən istifadə sxemi	22	-	-	-	22	-
7	Ərazinin mühəndis hazırlığı və relyefin təşkili sxemi	10	2	-	6	2	-
8	Küçənin eninə profili	1	0,5	-	0,5	-	-
9	Mülki-müdafiə üzrə mühəndis-texniki tədbirlər	5	2	1	0,5	1,5	-
10	TİƏ izahat vərəqəsi	10	1,5	4	1	2	1,5
	Yekun	100	41,5	10	13,5	31,5	3,5

Kənd yaşayış məskənlərinin yaşayış evləri qrupu, məhəllələr və şəhərsalma komplekslərinin tikililəri

1. Qiymətlərdə məhəllələrin qırmızı xətləri sərhədlərində tikintinin memarlıq-planlaşdırma həlli, abadlaşdırma, relyefin təşkili, yaşıllaşdırma, mühəndis şəbəkələrinin (yağış suyu kanalizasiyasından başqa) işlənilib hazırlanması, həmçinin yaşayış evlərinin, təsərrüfat tikililərinin, qaraj, kiçik memarlıq formalarının və abadlaşdırma elementlərinin birtipli layihələrinin bağlanması nəzərə alınmışdır.

2. Qiymətlərdə aşağıdakılar nəzərə alınmamışdır:

- ərazinin mühəndis hazırlığı və abadlaşdırılması (drenaj, istinad divarı, pilləkən, yamacların gücləndirilməsi, piyadalar üçün körpücük) üzrə xüsusi tədbirlərin işlənilib hazırlanması;

- yaşayış evlərinin, ictimai-iaşə idarə və müəssisələrinin, kiçik memarlıq formalarının, mühəndis qurğularının fərdi layihələrinin işlənilib hazırlanması;

- ictimai-iaşə idarə və müəssisələrinin və mühəndis qurğularının birtipli layihələrinin bağlanması;

Bu işlərin dəyəri əlavə olaraq qiymət toplusunun müvafiq bölmələri üzrə təyin edilir.

3. Sahədə ərazinin 30%-dən çox hissəsində səthin mailliyi 0,005-dən az və ya 0,05-dən 0,1-ə qədər olduqda qiymətlərə 1,05 əmsali tətbiq edilir, sahənin 30%-dən artıq hissəsində səthin mailliyi 0,1-dən çox olduqda və ya dərə-təpə və yaxud meşəlik yerlərdə (yarğanlar, çalalar və s. olduqda) qiymətlərə 1,1 əmsali tətbiq edilir.

4. Tikinti sahəsinin layihəsi planlaşdırılan ərazinin 30%-dən çoxunu əhatə edən mövcud saxlanılan tikililərlə birlikdə işlənilib hazırlanıqda qiymətlərə 1,1 əmsali tətbiq edilir.

Tikintinin yenidənqurma layihəsi işlənilib hazırlanarkən işin dəyəri sifarişçinin razılığı ilə 1,5-ə qədər əmsallarla müəyyən edilir.

5. Layihələndirilən ərazidə (30%-dən az olmayan sahədə) xüsusi konstruktiv tədbirlər (svay əsaslar, bütöv dəmir- beton tavalər, dəmir-beton kəmərlər və s.) görülməsini tələb edən mürəkkəb hidroloji və geoloji (çökən, şişən, qabaran, duzlaşan, lil, üzəgən, müxtəlifnövlü, su ilə doymuş qruntlar) şərait mövcud olduqda qiymətlərə «Layihə» mərhələsində 1,05 əmsali, «İşçi sənəd» və «İşçi layihə» mərhələsində isə 1,2 əmsali tətbiq edilir.

Bu halda qiymətlər toplusunun tətbiqi üzrə “Ümumi Göstərişlər”də layihələndirməni çətinləşdirən mürəkkəb hidroloji və geoloji şərait (seysmiklikdən başqa) üçün 3.3 bəndi üzrə verilmiş əmsal tətbiq edilmir.

6. Birləşdirilmiş mühəndis şəbəkələrinin qurulması layihələndirilərkən (onların ümumi uzunluğunun 30%-dən az olmayan) və ya binalar üzrə tranzit mühəndis kommunikasiyaları layihələndirilərkən (mövcud və layihələndirilən) qiymətlərə 1,05 əmsali tətbiq edilir.

7. Tikinti şəhərsalma kompleksi və ya növbəli şəkildə nəzərdə tutularsa, işçi layihənin (layihənin) işlənilib hazırlanma dəyəri ayrıca, hər bir şəhərsalma kompleksi və ya növbəliliyin əsas göstəricilərindən irəli gələrək qiymətlər toplusu üzrə təyin edilir.

Bu halda birinci şəhərsalma kompleksi və ya birinci növbənin layihələndirmə dəyərində bütün növbəti şəhərsalma kompleksi və ya növbəlilik layihəsinin işlənilib hazırlanması dəyəri 0,5 əmsali ilə əlavə edilir.

8. Tərkibində malikanə tipli, eləcə də seksiyalı evlər olan qarışıq tipli yaşayış evləri qrupu sahələri, məhəllələr, şəhərsalma kompleksləri üçün işçi layihəsi mərhələsində tikinti layihəsinin işlənilib hazırlanması dəyəri aşağıdakı düsturla təyin olunur.

$$C = (A_1 \frac{X_1}{X_0} + B_1 X_1) + (A_2 \frac{X_2}{X_0} + B_2 X_2)$$

burada:

C - «İşçi sənəd» mərhələsində tikinti layihəsinin işlənib hazırlanması dəyəri;

A₁B₁- yaşayış evlərinin mənzillərinin ümumi sahəsinə uyğun intervalda malikanə tipli evlərin tikintisi üçün dəyərin sabit kəmiyyətləri;

A₂B₂- seksiya tipli yaşayış evlərinin mənzillərinin ümumi sahəsinə uyğun intervalda seksiya tipli evlərin tikintisi üçün dəyərin sabit kəmiyyətləri;

X₁ - yay yerləşmələri və təsərrüfat tikililərinin sahələrini nəzərə almaqla malikanə tipli yaşayış evlərinin mənzillərinin ümumi sahəsi;

X₂ - yay yerləşmələri və təsərrüfat tikililərinin sahələrini nəzərə almaqla seksiya tipli yaşayış evlərinin mənzillərinin ümumi sahəsi;

X₀ = X₁+X₂ - yay yerləşmələri və təsərrüfat tikililərinin sahələrini də nəzərə alınmaqla malikanə və seksiya tipli yaşayış evlərinin mənzillərinin sahələri cəmi;

Kənd yaşayış məskənlərinin yaşayış evləri qrupu, məhəllələr, şəhərsalma komplekslərinin tikinti layihələri

Cədvəl 23

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektin adı	Obyektin əsas göstəricisi	İşçi sənədlərin işlənib hazırlanmasının sabit kəmiyyətləri, man.		İşçi sənədlərin işlənib hazırlanması dəyərinə nisbət	
			a	b	Layihə K1	İşçi layihə K2
	Kənd yaşayış məskənlərinin tikinti layihəsi, Yaşayış evlərinin mənzillərinin ümumi sahəsi aşağıda göstərilən ölçü vahidi qədər olduqda:	1 min m ²				
	A. Malikanə tipli.					
1	0,4-dən 1,25 min m ² -ə qədər		1146	1988	0,50	1,30
2	1,25-dən çox 2,5.....	.....	1303	1862	0,47	1,28
3	2,5-dən çox 5,0.....	.....	1578	1753	0,46	1,28
4	5,0-dən çox 15,0 .....	.....	3246	1419	0,43	1,25
	B. Seksiya tipli					
1	2,5-dən 7,5.....	.....	1277	806	0,45	1,27
2	7,5-dən çox 15,0.....	.....	1501	776	0,44	1,26

**Kənd yaşayış məskənlərinin məhəllə, şəhərsalma kompleksi,
yaşayış evləri qrupu sahələri tikintisinin layihə-smeta sənədlərinin
işlənib hazırlanmasının nisbi dəyəri**

cədvəl 23 üçün

Layihələndirmə mərhələsi və ya işin növü	Baş plan					Mühəndis şəbəkələri										Yaşayış evlərinin, təsərrüfat tikilişinin, qarajların, memarlığın kiçik formalarının birtipli layihələrinin bağlanması						Korroziyadan elektro-mexaniki mühafizə	Kompleks dispetçerləşdirmə	Tikintinin təşkili	Smeta sənədləri
	Memarlıq planlaşdırma həlli	Texniki iqtisadi göstəricilər	Yollar, keçidlər, meydançalar	Yaşıllaşdırma	Relyefin təşkili	Su təchizatı	İsti su təchizatı	Təsərrüfat- çirkab kanalizasiyası	İstilik şəbəkəsi-istilik mexanikası hissəsi	İstilik şəbəkəsi-tikinti hissəsi	Qaz təchizatı	Elektrik təchizatı	Rabitə və siqnalizasiya	Xarici işıqlandırma	Mühəndis şəbəkələrin toplu planı	Memarlıq-tikinti hissəsi	Su xətti, kanalizasiya, isti su təchizatı	İsitmə və ventilyasiya	Qaz təchizatı	Elektrik avadanlığı və elektrik təchizatı	Rabitə və siqnalizasiya				
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>	<i>18</i>	<i>19</i>	<i>20</i>	<i>21</i>	<i>22</i>	<i>23</i>	<i>24</i>	<i>25</i>	<i>26</i>
Layihə	30	6	2.5	1	5	2	0.5	2	2	0.5	1	1.5	1	0.5	1.0	25	0.8	1	0.2	0.7	0.3	0.5	1	7	7
İşçi sənəd	8	-	1	1.5	8.9	5	1	5	6	3	1.5	4.8	1.5	0.6	0.6	28	4	3	1.0	2.5	2.0	2.5	1.5	-	11
İşçi layihə	12	2	1	1	5	4.5	1	4.6	5.6	2.5	1.3	4	1.4	0.5	0.6	25	3.4	2.5	0.8	2.2	1.6	2.2	1.3	3	11
Tikintinin sonrakı növbəliyinin tədqiq edilməsi	42	9	2.5	1	5	2	0.5	2	2	0.5	1	1.5	1	0.5	0.5	20	0.8	1	0.2	0.7	0.8	-	0.5	3.5	2

Qeyd:

1. Material sərfi cədvəli və toplu cədvəlin hazırlanması uyğun bölmələrdə nəzərdə tutulmuşdur və «Layihə» mərhələsində 4,5%, «İşçi layihə» mərhələsində 4% təşkil edir.
2. Elektriklə yemək hazırlanarkən «Qaz təchizatı»na olan əmsal «Elektrik təchizatı»na əlavə edilir.
3. «Ətraf mühitin mühafizəsi» bölməsinin işlənilib hazırlanması, tikili ərazisinin aşağıda göstərilən şərtləri: insolyasiya, aerasiya, atmosfer havasının çirklənməsi, səs-küyün səviyyəsi, titrəyiş və elektromaqnit şüalanması şəraitində mövcud və proqnozlaşdırılan sanitar-gigiyenik vəziyyətin qiymətləndirilməsi həcmində tutulmuşdur və «Layihə» mərhələsində 7%, «İşçi layihə» mərhələsində 25% təşkil edir, hansı ki, uyğun olaraq bölüşdürülür:
memarlıq-planlaşdırma hissəsi- 5 və 1,5%;
mühəndis şəbəkə və qurğular- 2 və 1%.
4. Layihə bölməsində mülki müdafiədə mühəndis-texniki tədbirlərə tələbatın hesabı və xüsusi bölmələrin yerinə yetirilməsi qiymətlərdə nəzərə alınmışdır və «Layihə» mərhələsində 4%, «İşçi layihə» mərhələsində 1,5% təşkil edir və bu bölmələr uyğun olaraq aşağıdakı kimi bölüşdürülür:
memarlıq-planlaşdırma hissəsi-2,5 və 1%;
nəqliyyat hissəsi – 0,5 və 0,15%;
mühəndis şəbəkə və qurğuları - 1 və 0,35%
5. «Smeta sənədlərinin» işlənilib hazırlanmasının nisbi dəyərində nəzərdə tutulmuşdur:

	“Layihə”	“İşçi layihə”	«İşçi sənəd»
Toplu smeta hesabı	1,5	0,6	-
Obyekt və lokal smetalar	4,5	6,6	7,0
TQİ-nin həcmi cədvəllərinin tərtib edilməsi	-	1,5	1,8
TQİ-nin smeta dəyəri əmək sərfinə və layihədə elmi nailiyyətləri, texniki və qabaqcıl təcrübənin tətbiqi ilə əsas tikinti materiallarının sərfinin dəyişmə göstəricilərinin hesabı	-	1,5	1,7
Müqavilə qiymətlərinin təyininə iştirak	1,0	0,4	-
Materiallara tələbat cədvəl və toplu cədvəllərin tərtib edilməsi (Tikinti Norma və Qaydaları IV hissə)	-	0,4	0,5
Yekun	7%	11%	11%

Kollektiv bağ ərazilərinin tikintisi və təşkili layihəsi

1. Qiymətlərdə nəzərə alınmamışdır:

- ərazinin mühəndis hazırlığı və abadlaşdırılması (drenaj, istinad divarları, pilləkənlər, yamacların bərkidilməsi və s.) üzrə xüsusi tədbirlərin hazırlanması;
- ictimai-iaşə idarə və müəssisələrinin, mühəndis qurğularının, yaşayış evlərinin və həyət içindəki tikililərin fərdi və birtipli layihələrin bağlanması;
- sahədənənar mühəndis şəbəkələrinin və çıxış yollarının layihəsinin hazırlanması;
- kiçik memarlıq formaları və abadlaşdırma elementlərinin fərdi layihələrinin hazırlanması.

2. Sahədə ərazinin 30%-dən çox hissəsində və ya dərə-təpəli yerlərdə (yarğanlar, çalalar və s. olduqda) səthin mailliyi 0,05-dən 0,25-ə qədər olduqda qiymətlərə 1,1 əmsali tətbiq edilir, sahənin 30%-dən artıq hissəsində səthin mailliyi 0,25 çox olduqda qiymətlərə 1,2 əmsali tətbiq edilir.

3. Layihələndirilərkən ərazidə (30%-dən çox sahədə) mürəkkəb hidroloji və geoloji (çökən, şişən, qabaran, duzlaşan, lilli, üzəgən, müxtəlifnövlü, su ilə doymuş qruntlar) şərait mövcud olduqda qiymətlərə 1,2 əmsali tətbiq edilir.

Kollektiv bağ ərazilərinin tikintisi və təşkili layihəsi («İşçi layihə»)

Cədvəl 24

Sıra №-si	Layihələndirilən obyektin adı	Obyektin əsas göstəricisi	Dəyərin sabit kəmiyyətləri, man.	
			a	b
1	2	3	4	5
	Kollektiv bağ ərazilərinin tikintisi və təşkili layihəsi, bağ ərazilərinin sayı aşağıda göstərilən qədər olduqda:	Obyekt 1 sahə		
1	20-ə qədər sahə	.....	800	-
2	20-dən çox 50-ə qədər...	.....	480	16
3	50-dən çox 100-ə.....	.....	720	13
4	100-dən çox 200-ə....	.....	1440	6
5	200-dən çox 300-ə.....	.....	1600	5
6	300-dən çox 400-ə.....	.....	2320	2,5
<p><i>Qeyd. Kollektiv bağ sahələrinin sayı 800-dən (və ya 800xn) çox olduqda, 800-dən (800xn) çox sahələrə ayrıca kollektiv bağ sahələri kimi baxılır və onların layihələndirmə dəyəri əlavə olaraq cədvəl 24-ün qiymətləri üzrə qəbul edilir.</i></p>				

**Kollektiv bağ ərazilərinin tikintisi və təşkili
layihəsinin hazırlanmasının nisbi dəyəri**

Cədvəl 24 üçün

Sıra №-si	Bölmələrin adı	Qiymətdən %-lə	Bölmənin tikinti və təşkili layihəsinin %-lə hissələri					
			Memarlıq-planlaşdırma həlli	İqtisadi hissə	Relyefin təşkili	Mühəndis avadanlıqları	Ətraf mühitin mühafizəsi	Tikintinin təşkili layihəsi və smetası
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Rayon ərazisində kollektiv bağların yerləşmə sxemi 1:50000-1:100000 miqyasında	1	1	-	-	-	-	-
2	Planlaşdırma məhdudiyyətləri ilə ərazidən müasir istifadə etmə planı (istinad planı) 1:1000-1:2000 miqyasında	2	2	-	-	-	-	-
3	Baş plan müfəssəl planlaşdırma layihəsi ilə birgə 1:1000-1:2000 miqyasında	20	18	-	-	-	2	-
4	Şaquli planlaşdırma layihəsi (relyefin təşkili, yol və keçidlər, novlar) 1:1000-1:2000 miqyasında	24	4	-	20	-	-	-
5	Qırmızı xətlərin nişanlanma cizgisi 1:1000-1:2000 miqyasında	8	8	-	-	-	-	-
6	Mühəndis şəbəkələri sxemi 1:1000-1:2000 miqyasında	4	-	-	-	4	-	-
7	Su təchizatı, elektrik təchizatı layihəsi 1:1000-1:2000 miqyasında	12	-	-	-	11	1	-
8	Ümumi istifadə zonasının planlaşdırılması 1:200-1:500 miqyasında	7	7	-	-	-	-	-
9	Bağ sahələrinin planlaşdırılması 1:200 miqyasında	1	1	-	-	-	-	-
10	Keçid və hasarların həlli 1:20-1:50 miqyasında	1	1	-	-	-	-	-
11	Birlipləşdirilmiş layihələrin pasportu	1	1	-	-	-	-	-
12	İzahat vərəqəsi	6	3	2	1	3	-	-
13	Tikintinin təşkili layihəsi	3	-	-	-	-	-	3
14	Smeta sənədləri	8	-	-	-	-	-	8
	Yekun	100	46	2	21	17	3	11

MÜNDƏRİCAT

	Səh.
Qiymətlərin tətbiq edilməsi üzrə göstərişlər	1
Layihə-planlaşdırma və layihə-smeta sənədlərinin işlənməsi qiymətləri.....	3
Fəsil 1. Rayon planlaşdırması	3
Rayon planlaşdırma sxemi.....	3
Rayon planlaşdırma layihələri.....	6
Ayrı-ayrı inzibati rayonların rayon planlaşdırma layihələri.....	6
Rayon qruplarının, Naxçıvan Muxtar Respublikasının rayon planlaşdırma layihəsi	8
Fəsil 2 Fəsil 2. Şəhər və qəsəbələrin planlaşdırılması.....	14
Şəhər və qəsəbələrin baş planı.....	
Məskunlaşma sistemində şəhərin yerləşmə sxemi (şəhəratrafi və yaşıllıq zonası ilə).....	21
Yaxın gələcək üçün tikintinin yerləşdirilmə layihəsi	21
Şəhərlərin sənaye zonalarının (rayonlarının) planlaşdırma layihəsi.....	23
Müfəssəl planlaşdırma layihəsi.....	25
Şəhərin planlaşdırılan rayonunun planlaşdırma sxemi (müfəssəl planlaşdırma layihəsinin tərkibində)	27
Sənaye müəssisələri layihəsi tərkibində «Yaşayış və ictimai tikinti» bölməsi.....	28
Ərazinin mühəndis hazırlığı üzrə tədbirlər sxemi (layihə-planlaşdırma işləri üzrə).....	30
Fəsil 3. Şəhərsalma kompleksinin, mikrorayonun (məhəllənin), «Yaşayış evləri və ictimai binalar qrupu»nun tikintisi	32
Mikrorayonun (məhəllənin), şəhərsalma kompleksinin, yaşayış evləri və ictimai binalar qrupu sahəsinin tikinti layihəsi.....	34
Fəsil 4. Şəhər yollarının və nəqliyyat qovşaqlarının planlaşdırılması (layihə-planlaşdırma və tikinti layihələri üçün)	37
Fəsil 5. Kiçik memarlıq formaları və abadlaşdırma elementləri	39
Kiçik memarlıq formaları və abadlaşdırma elementləri (cədvəl 15)	40
Fəsil 6. Relyefin maketləri, tikinti həcmi ilə planlaşdırma maketləri, cizgilərin surəti, nümayiş cizgiləri	42
Tikinti həcmi ilə planlaşdırma maketi. Relyefin maketləri.....	42
Yaşayış məskənlərinin baş planlarının əsas cizgilərinin surətləri.....	43
Nümayiş cizgiləri	44
Fəsil 7. Kənd yaşayış məskənlərinin planlaşdırılması və tikintisi	45
Kənd yaşayış məskənlərinin baş planı	46
Kənd təsərrüfatı müəssisəsi ərazilərinin planlaşdırma sxemi	47
Kənd yaşayış məskənlərinin müfəssəl planlaşdırma layihəsi	48

Kənd yaşayış məskənlərinin yaşayış evləri qrupu, məhəllələr və şəhərsalma kompleksinin tikililəri	49
Kollektiv bağ ərazilərinin tikintisi və təşkili layihəsi	54