

Azərbaycan Respublikası Dövlət Tikinti və Arxitektura  
Komitəsinin “28” 04 2004-ci il tarixli 04 №-li qərarı  
ilə təsdiq edilib və 01.07.2004-ci il tarixdən  
Azərbaycan Respublikası ərazisində qüvvəyə minib.

## **Изменение №1 СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания»**

**Вводная часть.** Первый абзац дополнить предложением следующего содержания: «Конкретные мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения следует предусматривать с учетом нормативного документа, утвержденного приказом Государственного Комитета Строительства и Архитектуры Азербайджанской Республики № 42 от 14.03.2002 года «Vina və qurğuların layihələndirilməsində əlillər üçün zəruri olan həyat fəaliyyət şəraitinin yaradılması üzrə Müvəqqəti Təlimat».

**Пункт 1.1.** В пункте абзацы 1 и 2 изложить в новой редакции: «Высота жилых помещений от пола до потолка должна быть не менее 2,7 м» и «Высота этажей от пола до пола для жилых домов социального назначения рекомендуется принимать не более 3 м.

**Пункт 1.11** Таблица 1. Примечание 2 дополнить словами: « за исключением индивидуальных и одноэтажных (мансардных) блокированных жилых домов».

**Пункт 1.37** изложить в новой редакции: «При устройстве в жилых зданиях встроенных и встроенно-пристроенных стоянок для легковых автомобилей и мотоциклов следует соблюдать требования ВСН 01-89»

**Пункт 2.3** изложить в новой редакции: «Типы квартир по числу комнат и их площади (без учета площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и приквартирных тамбуров) в домах жилищного фонда социального назначения рекомендуется принимать согласно таблице 5».

**Примечания 2,3,4,5 и 6 исключить.**

**Пункт 2.4** изложить в новой редакции «Площадь гостиной (общей комнаты) в однокомнатной квартире не должна быть менее  $14 \text{ м}^2$ , в квартирах с числом комнат 2 и более – не менее  $16 \text{ м}^2$ , других жилых комнат и кухни – не менее  $8 \text{ м}^2$ . В однокомнатных квартирах типа 1А и двухкомнатных типа 2А городских домов допускается проектировать кухни или кухни-ниши не менее  $5 \text{ м}^2$ .

Azərbaycan Respublikası Dövlət Tikinti və Arxitektura  
Komitəsinin "28" 04 2004-ci il tarixli 04 №-li qərarı  
ilə təsdiq edilib və 01.07.2004-ci il tarixdən  
Azərbaycan Respublikası ərazisində qüvvəyə minib.

**Пункт 2.18** изложить в новой редакции: « При проектировании жилых домов малоэтажной застройки следует, как правило, предусматривать хозяйственные постройки и помещения, состав и площади которых принимать в соответствии с территориальными нормами или, при их отсутствии, в соответствии с техническим заданием на проектирование»

**Пункт 3.14** изложить в следующей редакции: «Проекты электрооборудования, устройства связи, сигнализации и диспетчеризации жилых зданий следует выполнять в соответствии с действующими нормативными документами, утвержденными органами, в компетенции которых, в соответствии с их Положениями, находится решение этих вопросов».

**Пункт 3.19** изложить в новой редакции: «Проекты устройства связи жилых зданий следует выполнить в соответствии с техническими условиями, выданными соответствующими предприятиями связи по месту строительства и в соответствии с технологическими нормами Министерства связи Азербайджанской Республики».

**Пункт 3.20.** После слова «следует» дополнить словами: «как правило».

**Приложение 3.** В первой сноске после слов «зданий секционного типа - общая» дополнить словом: «поэтажная».

### Изменение № 2 СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания»

**1. Пункт 1.1** дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Допускается в жилых помещениях и кухне, расположенных в мансардном этаже, иметь меньшую высоту относительно нормируемой на площади, не превышающей 50% от общей площади помещений».

**2. Пункт 1.3** после слов «не менее 1:8» поставить запятую и дополнить текстом следующего содержания:

«для мансардных этажей, при применении мансардных окон, допускается принимать отношения 1:10»

**3. Пункт 1.13** дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Допускается в зданиях I, II, III степени огнестойкости принимать для мансардного этажа предел огнестойкости несущих конструкций, а также межсекционных перегородок 0.75 ч с нулевым пределом распространения огня, при этом требования п.1,8 СНиП 2.01.02-85\* в части стропил и обрешетки на мансардные этажи не распространяется.

При применении деревянных конструкций следует предусматривать огнезащиту, обеспечивающую установленный выше предел огнестойкости конструкций и предел распространения огня».

**4. Пункт 1.49** изложить в новой редакции:

«1.49. Крыши следует проектировать, как правило, с организованным водостоком. Допускается предусматривать неорганизованный водосток с крыш 1-2 этажных зданий при условии устройства козырьков над входами».

**5. Пункт 1.50** дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Допускается не предусматривать лифты при надстройке 5 – ти этажных жилых зданий мансардным этажом при отметке надстраиваемого этажа не более 16 м<sup>2</sup>».

**6. Пункт 1.52** дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Допускается сохранить имеющуюся систему мусор удаления при надстройке зданий мансардным этажом».

**7. Пункт 2.4** дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Площадь спальни жилой комнаты и кухни в надстраиваемом мансардном этаже двух и более комнатных квартир допускается не менее 7 м<sup>2</sup> при условии, что общая комната имеет площадь не менее 16 м<sup>2</sup>»

**8. Приложение 1.** Термин и определение этажа мансардного изложить в новой редакции:

«Этаж мансардный (мансарда) – жилой этаж, размещаемый внутри чердачного пространства, фасад которого полностью или частично образован поверхностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и плоскости фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа».

**9. Приложение 2, пункт 6.** Текст после первого предложения изложить в новой редакции:

«При определении площади помещения мансардного этажа учитывается площадь этого помещения с высотой до наклонного потолка 1,5 м при наклоне 30 к горизонту, 1,1 м – при 45, 0,5 – при 60 и более. При промежуточных значениях высота определяется по интерполяции. Площадь помещения с меньшей высотой следует учитывать в общей площади с коэффициентом 0,7, при этом минимальная высота стены должна быть 1,2 м при наклоне потолка 30, 0,8 м при 45-60, не ограничивается при наклоне 60 и более».

Azərbaycan Respublikası Dövlət Tikinti və Arxitektura  
Komitəsinin “28” 04 2004-ci il tarixli 04 №-li qərarı ilə  
təsdiq edilib və “01” 07 2004-ci il tarixdən  
Azərbaycan Respublikası ərazisində qüvvəyə minib

**Изменение № 5 СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания»**

«П.1.28а. Во вновь строящихся и реконструируемых жилых зданиях высотой 3 этажа и более для прокладки внутренних стояков инженерных коммуникаций и установки счетчиков учета расхода ( отопление, хозяйственно-питьевое, противопожарное, горячее водоснабжение и водостоки) в лестничных клетках необходимо предусматривать монтажные коммуникационные шахты, ограждающие конструкции которых должны быть выполнены из несгораемых материалов, отвечающих требованиям 1- ой степени огнестойкости. Шахты должны быть оборудованы естественной вентиляцией».

Azərbaycan Respublikası Dövlət Tikinti və Arxitektura  
Komitəsinin kollegiya iclasının “28” aprel 2004-ci il  
tarixli 04 №-li qərarı və Komitənin 05 yanvar  
2005-ci il tarixli 04 №-li ilə təsdiq edilib  
və “01” fevral 2005-ci il tarixdən  
Azərbaycan Respublikası ərazisində qüvvəyə minib

## **Изменение № 6 СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания»**

### **1. Пункт 3.10. Первый абзац изложить в новой редакции:**

«3.10. Поквартирные водонагреватели (в том числе малометражные отопительные котлы) на газовом топливе допускается предусматривать в жилых зданиях высотой до 25 этажей, включительно, при следующих условиях:

а) в жилых зданиях высотой до 10 этажей, включительно, установка водонагревателей (в том числе малометражных отопительных котлов) на газовом топливе с ограниченной тепловой мощностью до 30 кВт, устанавливаются в помещениях кухонь с объемом не менее предусмотренных п.п.6.41. и 6.42. СНиП 2.04.08 – 87\*;

- при увеличении тепловой мощности газовых водонагревателей свыше 30 кВт объем помещения кухни должен быть не менее  $21 \text{ м}^3$  плюс  $0,2 \text{ м}^3$  на каждый 1 кВт дополнительной мощности теплового агрегата;

- дымоотводы газовых водонагревателей должны быть подключены к индивидуальным дымоходам с контролируемой естественной вытяжкой. Газовые водонагреватели должны быть обеспечены принудительным возбудителем тяги и с отключением подачи газа при прекращении тяги;

- системы вентиляции в помещении кухонь с газовыми аппаратами должны обеспечивать нормативную краткость воздухообмена и не допускать разрежения внутри помещения влияющего на процесс удаления продуктов сгорания;

б) в жилых зданиях высотой свыше 10 этажей установка водонагревателей (в том числе малометражных отопительных котлов) предусматривается только на открытых балконах и лоджиях, с учетом требований завода-изготовителя к монтажу и эксплуатации газовой аппаратуры;

в) установка поквартирных водонагревателей (в том числе малометражных отопительных котлов) на твердом топливе допускается в жилых зданиях высотой до двух этажей включительно (без учета цокольного этажа)».

**2. Пункт 3.13.** Первый абзац изложить в новой редакции:

«**3.13.** В кухнях жилых домов высотой до 25 – ти этажей, включительно, допускается предусматривать газовые плиты при следующих условиях:

а) в жилых домах высотой до 10 этажей, включительно, при установке кухонных плит необходимо соблюдать требования СНиП 2.04.08 – 87\* и СНиП 2.04.05 – 91\*

б) в жилых домах высотой свыше 10 этажей при установке кухонных плит необходимо соблюдать нижеследующего требования:

- помещения кухонь должны иметь вентиляционные каналы с контролируемой естественной вытяжкой и с принудительным возбуждением тяги, регулируемую приточную вентиляцию или окна с форточкой или фрамугой;

в) в общежитиях, домах для престарелых и семей с инвалидами (независимо от этажности), а также в жилых домах свыше 25 – ти этажей необходимо предусматривать установку электроплит».