

“Yaşayış məntəqələrinin yaşıllıqla təmin edilməsi Normaları”nın təsdiq edilməsi haqqında

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI NAZİRLƏR KABİNETİNİN QƏRARI

“Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsində dəyişikliklər edilməsi haqqında” Azərbaycan Respublikasının 2016-cı il 11 noyabr tarixli 397-VQD nömrəli Qanununun tətbiqi barədə” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin [2016-cı il 21 dekabr tarixli 1164 nömrəli](#) Fərmanının 1.2-ci bəndinin icrasını təmin etmək məqsədi ilə Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabineti **qərara alır**:

“Yaşayış məntəqələrinin yaşıllıqla təmin edilməsi Normaları” təsdiq edilsin (əlavə olunur).

Azərbaycan Respublikasının Baş naziri Artur Rasi-zadə

Bakı şəhəri, 5 yanvar 2018-ci il
№ 1

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin
2018-ci il 5 yanvar tarixli 1 nömrəli qərarı ilə
təsdiq edilmişdir.

Yaşayış məntəqələrinin yaşıllıqla təmin edilməsi

NORMALARI

1. Ümumi müddəalar

1.1. Bu Normalar Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsinin 68.2-ci maddəsinə uyğun olaraq hazırlanmışdır və yaşayış məntəqələrinin yaşıllıqla təmin edilməsi normalarını müəyyən edir.

1.2. Bu Normalara mülkiyyət növündən və təşkilati-hüquqi formasından asılı olmayaraq, hüquqi və fiziki şəxslər, dövlət orqanları və bələdiyyələr tərəfindən riayət edilməlidir.

1.3. Bu Normalarda istifadə olunmuş anlayışlar aşağıdakı mənaları ifadə edir:

1.3.1. yaşıllıq norması - bir adama düşən yaşıllıq sahəsi;

1.3.2. yaşıllıq faizi - yaşıllıq salınması üçün nəzərdə tutulan sahənin tikinti üçün ayrılmış əraziyə nisbəti;

1.3.3. ümumi istifadədə olan yaşıllıqlar - park, meşə-park, bağ, bağça, bulvar ərazisində olan və digər yaşıllıqlar;

1.3.4. məhdud istifadəli yaşıllıqlar - məhəllədaxili, təhsil, səhiyyə, mədəni-məişət, sənaye müəssisələrinin və digər obyektlərin ərazisində olan yaşıllıqlar;

1.3.5. xüsusi təyinatlı yaşıllıqlar - sənaye müəssisələri və kompleksləri ilə yaşayış zonaları arasında, infrastruktur obyektlərinin (magistral dəmir və avtomobil yollarının, enerji kəmərlərinin və obyektlərinin, su kanallarının, digər bu kimi obyektlərin) hüdudlarında salınmış yaşıllıq zolaqları, tingliklər (şitilliklər), küçə yaşıllıqları, mühafizə, sanitariya-mühafizə və digər qoruyucu zonalarda, xatirə kompleksləri (xiyabanlar) və qəbiristanlıqlar ərazisində olan və digər yaşıllıqlar);

1.3.6. yaşayış məntəqəsi - əhalinin yığcam məskunlaşdığı, onların həyat fəaliyyətinin təmin edilməsi üçün zəruri olan yaşayış və digər bina və qurğulara, xüsusi ada və qanunvericiliklə müəyyən olunmuş ərazi hüduduna malik olan Azərbaycan Respublikası ərazisinin hissəsi (şəhər, qəsəbə, kənd);

1.3.7. şəhər - əhalisinin sayı 15 min nəfərdən yuxarı və onun əksəriyyəti sənayedə, iqtisadi, sosial və ya qeyri-istehsalat sahələrində məşğul olan, ətrafındakı ərazi vahidlərinin inzibati, iqtisadi və ya mədəni mərkəzləri olan inzibati ərazi vahidi;

1.3.8. qəsəbə - əhalisinin əksəriyyəti iqtisadi, sənaye, sosial, kommunal təsərrüfat, ictimai-iaşə, tarixi, mədəni, kurort obyektlərində, dövlət idarəetmə və ya inzibati orqanlarında və digər sahələrdə işləyən ərazi vahidi;

1.3.9. kənd - əhalisinin əksəriyyəti kənd təsərrüfatı ilə məşğul olan ərazi vahidi.

2. Ərazi planlaşdırılması sənədlərinə əsasən yaşayış məntəqələrinin yaşıllıqla təmin edilməsi normaları

2.1. Yaşayış məntəqələrinin layihələndirilməsi zamanı yaşıllıq faizi ayrılmış ərazinin minimum 40 faizini təşkil etməlidir.

2.2. Əhalinin mövcud məskunlaşdığı məhəllələr yenidən layihələndirilərkən yaşıllıq faizi həmin ərazinin minimum 25 faizini təşkil etməlidir.

2.3. Şəhər, qəsəbə və kənd yaşayış məntəqələri üzrə ümumi istifadədə olan yaşıllıqların norması bu Normalara 1 nömrəli əlavədə müəyyən olunur.

2.4. Ümumi istifadədə olan yaşıllıqların ərazi balansı bu Normalara 2 nömrəli əlavədə müəyyən olunur.

2.5. Məhəllədaxili, təhsil, səhiyyə, mədəni-məişət, sənaye müəssisələrinin layihələndirilməsi zamanı məhdud istifadəli yaşıllıqların ərazi balansı bu Normalara 3 nömrəli əlavədə müəyyən olunur.

2.6. Yaşayış məntəqələrinin layihələndirilməsi zamanı xüsusi təyinatlı yaşıllıqların ərazi balansı bu Normalara 4 nömrəli əlavədə müəyyən olunur.

“Yaşayış məntəqələrinin yaşıllıqla təmin edilməsi Normaları”na

1 nömrəli əlavə

Şəhər, qəsəbə və kənd yaşayış məntəqələri üzrə ümumi istifadədə olan yaşıllıqların

N O R M A S I

İnzibati ərazi vahidi (dairəsi)	Bir adama düşən yaşıllıq sahəsi (m²-lə)
Şəhərlər:	
çox iri	10
iri	10
böyük	9
orta	7
kiçik	8
Qəsəbə	8
Kənd	12

Qeydlər:

1. Əhalisinin sayı bir milyondan çox olan şəhərlər çox iri, 250 mindən bir milyonadək olan şəhərlər iri, 100 mindən 250 minədək olan şəhərlər böyük, 50 mindən 100 minədək olan şəhərlər orta və 50 minədək olan şəhərlər kiçik şəhərlər qrupuna aiddir.
2. Qəsəbələr kiçik şəhərlər qrupuna daxildir.
3. Yarımsəhra zonasında ümumi istifadədə olan yaşıllıq ərazilərinin sahəsi 20-30 faiz azaldıla, çöl və meşə-çöl zonasında isə 10-20 faiz artırıla bilər.
4. Meşələrin əhatəsində, iri çay və su hövzələrinin sahil zonalarında yerləşdirilən orta və kiçik şəhərlərdə, qəsəbə və kənd yaşayış məskənlərində ümumi istifadədə olan yaşıllıq ərazilərinin sahəsi 20 faizdən çox olmayaraq azaldıla bilər.

“Yaşayış məntəqələrinin yaşıllıqla təmin edilməsi Normaları”na
2 nömrəli əlavə

Ümumi istifadədə olan yaşıllıqların ərazi balansı

Yaşıllıq sahələri	Yaşıllıqlarla örtülü sahə (faizlə)	Yollar və meydançalar (faizlə)	Qurğular (faizlə)
Ümumşəhər mədəniyyət və istirahət parkları	78	16	6
Rayon mədəniyyət və istirahət parkları	76	17	7
Meşə-parklar	93	5	2
Yaşayış rayonlarının (massivlərinin) bağları	73	25	2
Mikrorayonların bağları	72	25	3
Bağçalar	69	28	3
Bulvarlar	55	43	2

“Yaşayış məntəqələrinin yaşıllıqla təmin edilməsi Normaları”na

3 nömrəli əlavə

Məhəllədaxili, təhsil, səhiyyə, mədəni-məişət, sənaye müəssisələrinin və digər obyektlərin tikintilərinin layihələndirilməsi zamanı məhdud istifadəli yaşıllıqların ərazi balansı

Məhdud istifadəli yaşıllıqların yerləşdiyi obyektlər	Yaşıllıq faizi
Məhəllədaxili	25
Təhsil müəssisələri:	
məktəbəqədər və ümumtəhsil müəssisələri	40
peşə təhsili, orta ixtisas və ali təhsil müəssisələri	40
Səhiyyə müəssisələri	50
Mədəni-məişət müəssisələri	30

Qeyd. Sənaye müəssisələri tikintisinin layihələndirilməsi zamanı yaşıllıq sahəsinin xüsusi çəkisi istehsalatın təyinatından asılı olaraq tənzimlənməlidir.

“Yaşayış məntəqələrinin yaşıllıqla təmin edilməsi Normaları”na

4 nömrəli əlavə

Yaşayış məntəqələrinin layihələndirilməsi zamanı xüsusi təyinatlı yaşıllıqların ərazi balansı

Xüsusi təyinatlı yaşıllıqların yerləşdiyi ərazilər	Yaşıllıq faizi
Sənaye müəssisələri və komplekslərinin sanitariya-mühafizə zonası:	
eni 300 metrədək olduqda	60
300 metrdən 1000 metrədək olduqda	50
1000 metrdən 3000 metrədək olduqda	40
Magistral dəmir və avtomobil yollarının mühafizə zonası	50
Xatirə kompleksləri (xiyabanlar)	60

Qəbiristanlıqlar	15
Suburaxma qabiliyyəti 30 kubmetr/saniyədən çox olan su kanallarının mühafizə zonası	25
Enerji kəmərlərinin mühafizə zonası	10

Qeydlər:

1. Əhalinin məskunlaşma ərazisi tərəfdən sanitariya-mühafizə zonasının eni 100 metrədək olduqda eni 20 metr və 100 metrdən çox olduqda isə 50 metr ağac-kol bitkilərindən ibarət arasıkəsilməz yaşıllıq zolağının salınması nəzərdə tutulmalıdır.

2. Ətraf mühitin mövcud vəziyyəti (atmosferin fon çirklənmə səviyyəsi, ərazinin relyefi, istehsalatın xüsusiyyətləri, meteoroloji amillər və s.) nəzərə alınaraq sanitariya-mühafizə zonasının eni dəyişdirilə bilər.

3. Yaşayış məntəqələrində küçə və prospektlərin layihələndirilməsi zamanı bir adama düşən yaşıllıq norması çox iri, iri və böyük şəhərlərdə 5 kvadrat metr, orta şəhərlərdə 4 kvadratmetr, digər yaşayış məntəqələrində isə 3 kvadratmetr olmalıdır.

4. Əhalinin ümumi istifadəsində olan yaşıllıq sahələrindən, sanitariya-mühafizə zonalarının ölçülərindən, təbii iqlim və yerli şəraitin digər xüsusiyyətlərindən asılı olaraq, tingliklərin (şitilliyin) sahəsi bir adam üçün 0,2-0,4 kvadratmetr nəzərdə tutulmalıdır.

İSTİFADƏ OLUNMUŞ MƏNBƏ SƏNƏDLƏRİNİN SİYAHISI

1. [19 dekabr 2018-ci il tarixli 545 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı ("**Xalq**" qəzeti, 22 dekabr 2018-ci il, № 289, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2018-ci il, №12, II kitab, maddə 2741)

QƏRARA EDİLMİŞ DƏYİŞİKLİK VƏ ƏLAVƏLƏRİN SİYAHISI

^{III} [19 dekabr 2018-ci il tarixli 545 nömrəli](#) Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı ("**Xalq**" qəzeti, 22 dekabr 2018-ci il, № 289, Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2018-ci il, №12, II kitab, maddə 2741) ilə "Yaşayış məntəqələrinin yaşıllıqla təmin edilməsi Normaları"na 3 nömrəli əlavə - "Məhəllədaxili, təhsil, səhiyyə, mədəni-məişət, sənaye müəssisələrinin və digər obyektlərin tikintilərinin layihələndirilməsi zamanı məhdud istifadəli yaşıllıqların ərazi balansını"nda "**ilk peşə-ixtisas**" sözləri "**peşə**" sözü ilə əvəz edilmişdir.