

СНиП IV-2-84 от 1984-10-01 Правила разработки и применения элементных сметных норм на строительные конструкции и работы.

СНиП IV-2-84

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Правила разработки и применения элементных сметных норм на строительные конструкции и работы

Дата введения 1984-10-01

РАЗРАБОТАНЫ НИИЭС Госстроя СССР.

ИСПОЛНИТЕЛИ Ю.И.Малиманов (руководитель), Г.В.Буданов, А.А.Жук, О.Н.Карцев, Л.Н.Крылов (Госстрой СССР), И.И.Григоров, П.С.Зеленский, А.Х.Киль, канд. техн. Наук, Б.К.Смирнов (НИИЭС Госстроя СССР).

ВНЕСЕНЫ И ПОДГОТОВЛЕНЫ К УТВЕРЖДЕНИЮ Отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР.

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 12 сентября 1984 г. № 162.

ВЗАМЕН СНиП IV-2-65.

Настоящие строительные нормы и правила устанавливают основные правила и указания по разработке и применению элементных сметных норм на строительные конструкции и работы*. В главе приводятся:

* В дальнейшем именуются "элементные сметные нормы".

общие положения;

содержание и порядок разработки элементных сметных норм;

указания о применении элементных сметных норм.

Обязательными отдельными приложениями* к настоящей главе СНиП являются сборники элементных сметных норм на строительные конструкции и работы, утверждаемые Госстроем СССР, а также дополнения к этим сборникам.

* Издаются отдельными сборниками.

1. Общие положения

1.1. Элементные сметные нормы являются первичными сметными нормативами, на основе которых разрабатываются единые районные единичные расценки на строительные конструкции и работы (ЕРЕР) и единичные расценки на строительные конструкции и работы для базисных пунктов районов Крайнего Севера и отдельных местностей, приравненных к ним (ЕРКС), предназначенные для определения прямых сметных затрат.

1.2. Элементные сметные нормы следует разрабатывать на строительные конструкции и работы, широко применяемые в строительном производстве, предусмотренные в отобранных типовых и повторно применяемых экономических индивидуальных проектах зданий и сооружений, а также в действующих стандартах и в унифицированных и типовых решениях строительных конструкций и узлов, применяемых в строительном проектировании.

Элементные сметные нормы являются основой для составления индивидуальных единичных расценок, применяемых на отдельных стройках.

Элементные сметные нормы служат также основой для разработки укрупненных сменных норм на здания и сооружения или их части, а также для расчетов показателей экономической оценки отдельных технических решений.

Элементные сметные нормы могут быть использованы в качестве данных для определения потребности в ресурсах при разработке проектов производства работ и проектов организации строительства.

2. Содержание и порядок разработки элементных сметных норм

2.1. В элементных сметных нормах устанавливаются нормативные показатели затрат труда рабочих, потребности в строительных машинах, материалах, изделиях и конструкциях, рассчитанные на единицу определенного вида строительных конструкций и работ.

2.2. При разработке элементных сметных норм необходимо руководствоваться:

положениями и требованиями, приведенными в 1-3 и 5 частях СНиП, а также в других главах IV части СНиП;

нормами, инструкциями и указаниями по труду и заработной плате рабочих в строительстве, по эксплуатации строительных машин и общими производственными нормами расхода материалов в строительстве;

другими инструкциями и указаниями по строительному проектированию и производству строительно-монтажных работ.

2.3. Для разработки элементных сметных норм составляются исходные условия,

которые должны содержать:

перечень отобранных типовых и повторно применяемых экономических индивидуальных проектов на здания и сооружения, в которых нашли отражение прогрессивные технические решения строительных конструкций, изделий и узлов;

перечень стандартов, унифицированных и типовых решений строительных конструкций и узлов, которые применяются при разработке указанных норм;

перечень проектов производства работ, а также технологических карт, разработанных ранее и, при необходимости, дополнительно разрабатываемых, в которых учтена современная прогрессивная организация работ;

перечень нормативных документов, инструкций и указаний, которые должны быть учтены при разработке указанных норм;

условия внутрипостроечного транспорта материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, монтажа или укладки в дело, а также порядок его учета в указанных нормах.

В исходных условиях следует также указывать номенклатуру параграфов элементных сметных норм.

2.4. Потребность в ресурсах, входящих в состав элементных сметных норм, следует определять:

по затратам труда рабочих - на основе единых норм и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (ЕНиР), а для работ, не учтенных в единых нормах, - по ведомственным нормам (ВНиР). В отдельных случаях допускается использовать местные нормы и расценки;

по эксплуатации строительных машин - на основе производственных норм (ЕНиР и ВНиР). При отсутствии в производственных нормах необходимых данных требуемое время эксплуатации строительных машин следует определять расчетом, как частное от деления нормы времени на численный состав звена, или в отдельных случаях, исходя из технической производительности машин, принятой в технологических картах;

по материалам - на основе общих производственных норм расхода материалов, а по конструкциям - на основе спецификаций к рабочим чертежам.

При определении затрат труда и времени эксплуатации строительных машин должны учитываться коэффициенты перехода от производственных норм к сметным.

2.5. Элементные сметные нормы следует, как правило, разрабатывать на измерители работ, объемы которых могут быть достоверно и несложно определены на основе рабочей документации.

2.6. В состав элементных сметных норм должны включаться расходы, относящиеся только к прямым затратам, в том числе затраты на внутрипостроечный горизонтальный и вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций от

приобъектного склада до места их установки, монтажа или укладки в дело. Затраты, относящиеся к накладным расходам и плановым накоплениям, в элементные сметные нормы не включаются.

2.7. Одноименные элементные сметные нормы (земляные работы для определенного землеройного снаряда - с разбивкой по категориям грунтов, трубопроводы - с разбивкой по диаметрам, кирпичная кладка - с разбивкой по видам работ и т.п.) объединяются в таблицы.

Элементные сметные нормы по видам конструкций и работ (например: земляные работы, конструкции из кирпича и блоков, наружные сети канализации) следует объединять в группы с включением их в отдельные сборники норм, содержащие техническую часть, регламентирующую условия и порядок применения норм, правила подсчета объемов работ и соответствующие параграфы элементных сметных норм.

2.8. Каждый параграф элементных сметных норм должен содержать краткий перечень состава основных процессов производства работ, а также измеритель работ, на который в таблице приведены нормы.

В кратком перечне состава работ второстепенные операции, как правило, не упоминаются, но нормами учитываются.

Наименования материалов в элементных сметных нормах по возможности должны быть унифицированы по сравнению с номенклатурой прейскурантов, а нормы их расхода усреднены. Нормы расхода неоднократно используемых материалов и деталей (опалубка, леса, крепления и т.п.) должны быть рассчитаны с учетом числа их оборотов и допустимых потерь.

3. Указания о применении элементных сметных норм

3.1. Сметные нормы расхода материалов в составе элементных сметных норм не могут служить основанием для заказа и списания материалов в расход на производство работ.

3.2. Нормативная потребность в рабочих, материалах, изделиях, конструкциях и строительных машинах на принятый измеритель в элементных сметных нормах должна быть рассчитана на выполнение работ при положительной температуре воздуха. Дополнительные затраты, связанные с производством работ при отрицательной температуре, определяются в установленном порядке согласно СНиП IV-7-84 "Правила определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время".

3.3. Элементные сметные нормы должны разрабатываться исходя из нормальных условий производства работ, складирования и внутрипостроечного транспорта материалов, изделий и конструкций при строительстве новых объектов на свободных площадках (без учета усложняющих условий).

Для учета усложняющих условий, связанных с выполнением работ при

реконструкции, расширении или техническом перевооружении действующих предприятий и объектов, разрабатываются соответствующие элементные сметные нормы (на разборку, демонтаж, смену конструкций и т.п.) или к элементным сметным нормам затрат труда и эксплуатации машин должны применяться коэффициенты в размере и порядке, регламентируемых в Указаниях по применению единых районных единичных расценок на строительные конструкции и работы (ЕРЕР) и Указаниях по применению единичных расценок на строительные конструкции и работы для районов Крайнего Севера и отдельных местностей, приравненных к ним (ЕРКС).

3.4. Элементные сметные нормы не распространяются на отдельные конструкции и работы, применяемые при строительстве уникальных зданий и сооружений, к капитальности и качеству которых предъявляются повышенные требования, а также на отдельные конструкции и работы, которые выполняются при возведении временных зданий и сооружений из материалов пониженного сорта и при простейших требованиях к отделке.