

Государственный комитет СССР  
по делам строительства  
(Госстрой СССР)

# Методические указания

по разработке  
укрупненных  
расценок  
на строительные  
и монтажные  
работы



Москва 1985

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СССР  
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА  
(ГОССТРОЙ СССР)

# МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

ПО РАЗРАБОТКЕ  
УКРУПНЕННЫХ  
РАСЦЕНОК  
НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ  
И МОНТАЖНЫЕ  
РАБОТЫ

*Утверждены  
постановлением  
Государственного комитета СССР  
по делам строительства  
от 7 апреля 1983 г. № 65*



МОСКВА СТРОИИЗДАТ 1985

**Методические указания по разработке укрупненных расценок на строительные и монтажные работы/Госстрой СССР.— М.: Стройиздат, 1985. — 16 с.**

Содержат основные положения о порядке разработки, согласования и утверждения укрупненных расценок на строительные и монтажные работы и предназначены для обеспечения единого методологического подхода при составлении укрупненных расценок.

Для инженерно-технических работников проектных и строительных организаций.

Табл. 4.

Разработаны НИИ экономики строительства Госстроя СССР совместно с Отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР.

Редакторы — инженеры *А. Д. Бобров, И. А. Олоновский, В. К. Шамаев* (Госстрой СССР), кандидаты экон. наук *И. С. Григорян, А. А. Солин* (НИИЭС Госстроя СССР).

Государственный комитет СССР по делам строительства (Госстрой СССР)	Методические указания по разработке укрупненных расценок на строительные и монтажные работы	УР
		—

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Укрупненные расценки на строительные и монтажные работы (УР) разрабатываются на отдельные конструктивные элементы и части зданий и сооружений или виды работ и предназначаются для определения сметной стоимости строительства зданий и сооружений и расчетов за выполненные работы.

1.2. Укрупненные расценки при отсутствии прецедентов или других укрупненных сметных нормативов являются обязательными для применения при составлении сметной документации на строительство зданий и сооружений производственного и жилищно-гражданского назначения всеми организациями, осуществляющими проектирование и строительство независимо от их ведомственной принадлежности.

1.3. В УР приводятся показатели прямых затрат на измеритель для основного вида работ, принятый в соответствии с чертежами типовых строительных конструкций и узлов.

1.4. Формы и основные принципы построения УР должны быть идентичными с едиными районными единичными расценками на строительные конструкции и работы и расценками на монтаж оборудования.

Внесены Отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР	Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 7 апреля 1983 г. № 65	Срок введения в действие 1 сентября 1983 г.
---	--	--

## **2. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И ПОСТРОЕНИЕ УКРУПНЕННЫХ РАСЦЕНОК**

**2.1.** Основой для разработки УР являются действующая проектная документация, включающая типовые конструктивные решения и чертежи унифицированных типовых строительных конструкций и узлов, элементные сметные нормы, единые районные единичные расценки на строительные конструкции и работы (ЕРЕР-84) и расценки на монтаж оборудования.

**2.2.** Укрупненные расценки составляются на основе укрупнения единых районных единичных расценок на строительные конструкции и работы и расценок на монтаж оборудования на укрупненные измерители.

Укрупнение расценок может быть произведено объединением как однородных, так и различных видов работ.

УР разрабатываются, как правило, для всех территориальных районов по делению, принятому в ЕРЕР-84.

В случаях, когда применение типовых проектных решений ограничивается в отраслях народного хозяйства отдельными регионами, а в союзных республиках — краями и областями, по решениям министерств и ведомств СССР и госстроев союзных республик УР могут разрабатываться только для этих регионов, краев и областей.

**2.3.** В составе сборников укрупненных расценок приводятся укрупненные элементные сметные нормы, предназначенные для использования подрядными организациями в смежных областях экономической работы.

Укрупненные элементные сметные нормы должны содержать аналогичную информацию, что и элементные сметные нормы. Формы укрупненных единичных расценок, укрупненных сметных норм и примеры их заполнения приведены в приложениях 1—3.

**2.4.** В укрупненных расценках на монтаж оборудования не должны учитываться затраты: на строительные работы, связанные с монтажом оборудования (подливка

фундаментных плит, заливка фундаментных болтов и закладных частей, футеровка оборудования, кладка топков, печей и др.); на работы, относящиеся к стоимости оборудования (предмонтажная ревизия, вызванная длительным хранением оборудования на складах, транспортирование оборудования до приобъектного склада); на доизготовление оборудования; на пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования.

**2.5.** Номера укрупненных расценок обозначаются индексом УР и двумя числами через тире: первое указывает номер сборника ЕРЕР, на основе которого разработана укрупненная расценка, второе — ее порядковый номер в сборнике укрупненных расценок (например, УР — 11—47). При укрупнении расценок из нескольких сборников ЕРЕР первое число после «УР» соответствует номеру сборника, по которому принят измеритель для основного вида работ.

**2.6.** Срок действия укрупненных расценок должен соответствовать периоду действия элементарных сметных норм, единых районных единичных расценок на строительные работы и конструкции, расценок на монтаж оборудования и типовой проектной документации, на основании которой эти расценки были составлены.

**2.7.** Разработка укрупненных расценок выполняется в такой последовательности:

формируется состав (номенклатура) единых районных единичных расценок на строительные работы и конструкции и расценок на монтаж оборудования, подлежащих укрупнению;

устанавливается измеритель укрупненных расценок; составляется укрупненная элементная сметная норма;

определяются показатели прямых затрат по территориальным районам на соответствующий измеритель;

производится группировка прямых затрат по территориальным районам и подрайонам.

**2.8.** Основанием для группировки являются близкие по величине отклонения в расчетах затрат на материальные ресурсы с учетом доли расценочной части затрат по отношению к затратам на материальные ресурсы в целом.

Допустимые размеры отклонений, позволяющие объединить прямые затраты в одну группу, приведены в следующей таблице:

Доли расцененных затрат по отношению к затратам на материальные ресурсы в целом, %	Допустимые размеры отклонений прямых затрат, входящих в одну группу	
	между крайними значениями	от среднего значения
Более 60 до 100	2	$\pm 1$
» 40 » 60	4	$\pm 2$
» 20 » 40	6	$\pm 3$
» 5 » 20	10	$\pm 5$

2.9. Техническая часть сборников укрупненных расценок должна состоять, как правило, из разделов: общие указания, правила определения сметной стоимости строительства. При необходимости приводятся правила исчисления объемов работ.

### 3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАЗРАБОТКИ УКРУПНЕННЫХ РАСЦЕНОК И ПОРЯДОК ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ

3.1. Разработка укрупненных расценок на строительные и монтажные работы осуществляется проектными организациями, подведомственными Госстрою СССР, министерствам и ведомствам СССР и госстроим союзных республик, в соответствии с планами разработки сметных нормативов, утверждаемыми Госстроем СССР.

3.2. Номенклатура укрупненных расценок устанавливается проектными организациями и согласовывается с Отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР или по его поручению с госстроим союзных республик.

3.3. Укрупненные расценки проходят при необходимости экспертизу, осуществляемую НИИ экономики строительства Госстроя СССР, с привлечением в отдельных случаях научно-исследовательских и проектных институтов.

**3.4.** Методическое руководство по разработке и применению укрупненных расценок осуществляется НИИ экономики строительства Госстроя СССР.

**3.5.** Укрупненные расценки межотраслевого назначения утверждаются Госстроем СССР, ведомственного — министерствами и ведомствами СССР по согласованию с Госстроем СССР.

Укрупненные расценки, разработанные для применения в отдельных союзных республиках, краях и областях, утверждаются госстроями союзных республик.

**3.6.** Привязка УР, содержащих в своем составе местные строительные материалы, их согласование с подрядными организациями и утверждение производятся в порядке, установленном для привязки, согласования и утверждения соответствующих единых районных единичных расценок на строительные конструкции и работы.



## УКРУПНЕННАЯ РАСЦЕНКА НА УСТРОЙСТВО ПОЛОВ

№ укрупненной расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Единица измерения	Прямые затраты по базисному району, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч	Шифр ЭСН-84 ЕРЕР-84	Прямые затраты, руб., по территориальным районам					Материальные ресурсы, не учтенные в расценках
				основная заработная плата	эксплуатация машин		материальные ресурсы			II, V, VII, VIII, IX	IIA	...	XIIA	XIIБ	
					всего	в том числе заработная плата рабочих, обслуживающих машины									
УР-11-1	Устройство полов из керамической плитки на цементном растворе по бетонной подготовке, уложенной на уплотненный грунт	100 м <sup>2</sup>	397	82,95	6,46	1,94	307,59	148,49	11-1-1	407	427	...	513	526	Щебень — 4,08 м <sup>3</sup> ; бетон марки М 100 — 5,1 м <sup>3</sup> ; раствор цементный 150 — 2,04 м <sup>3</sup>
									11-2						
									11-1-11						
									11-11						
									11-8-1						
									11-55						
									11-20-3						
									11-135						

**РАСЧЕТ ЗАТРАТ ДЛЯ УКРУПНЕННОЙ РАСЦЕНКИ НА УСТРОЙСТВО ПОЛОВ  
ИЗ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ  
ПО БЕТОННОЙ ПОДГОТОВКЕ, УЛОЖЕННОЙ НА УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ**

Измеритель — 100 м<sup>2</sup> пола

№ укрупненной расценки	Наименование единиц районных расценок	Единица измерения	Объем строительных конструкций и работ на измеритель	Прямые затраты по базисному району, руб.	В том числе				Затраты рабочих, чел.-ч	Шифр ЭСН-84	Прямые затраты, руб., по территориальным районам						Материальные ресурсы, не учтенные в расценках
					основная заработная плата	эксплуатация машин		материальные ресурсы			II	IIA	III	IV	...	XIIB	
						всего	в том числе заработная плата рабочих, обслуживающих машины										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	...	25	26
11-2	Уплотнение грунта под полы	м <sup>2</sup>	100	4,58	3,57	0,99	0,3	0,02	7,19	1-1	4,58	4,58	4,58	4,58		4,58	Щебень — 4,08 м <sup>3</sup>
11-11	Устройство бетонной подготовки из бетона М-100	м <sup>3</sup>	5	12,5	8,1	—	—	4,4	14,5	1-11	12,5	12,5	12,5	12,5		12,5	Бетон марки М 100 — 5,1 м <sup>3</sup>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	...	25	26
11-55	Устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 20 мм	м <sup>2</sup>	100	17,2	9,88	0,95	0,28	6,37	18,8	8-1	17,2	17,2	17,2	17,2		17,2	Раствор цементный 150 — 2,04 м <sup>3</sup>
11-135	Устройство полов из керамической плитки на цементном растворе	„	100	363	61,4	4,52	1,36	297,08	108	20-3	373	393	361	452		492	—
	Итого на измеритель укрупненной расценки			397,28	82,95	6,46	1,94	307,87	148,49		407,28	427,28	395,28	486,28		526,28	Щебень — 4,08 м <sup>3</sup> Бетон марки М 100 — 5,1 м <sup>3</sup> Раствор цементный 150 — 2,04 м <sup>3</sup>

**УКРУПНЕННАЯ СМЕТНАЯ НОРМА  
НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ,  
РАЗРАБОТАННАЯ НА ОСНОВЕ ЭСН-84**

УР-11-1. Устройство полов из керамической плитки на цементном растворе по бетонной подготовке, уложенной на уплотненный грунт

**Состав работы**

I. Уплотнение грунта и устройство подстилающих слоев (ЭСН 11-1, гр. 1, 11).

1. Планировка основания. 2. Поливка грунта водой. 3. Разравнивание и вдавливание щебня в грунт. 4. Устройство подстилающего слоя с разравниванием и уплотнением. 5. Устройство деформационных швов. 6. Уход за бетонным подстилающим слоем.

II. Стяжки (ЭСН 11-8, гр. 1)

1. Подготовка основания. 2. Укладка и разравнивание слоя раствора. 3. Уход за стяжкой.

III. Покрытия из плиток керамических метлахских (ЭСН 11-20, гр. 3)

1. Подготовка основания. 2. Настилка покрытия плитками с подбором и сортировкой плиток с устройством прослойки и с заделкой швов цементным раствором. 3. Устройство цементных плитусов. 4. Уход за покрытием.

**Нормы на 100 м<sup>2</sup> покрытия**

Элементы затрат	Единица измерения	Норма
1. Затраты труда	чел.-ч	148,49
2. Заработная плата	руб.	82,95
3. Машины	»	6,46
4. Плитки	м <sup>2</sup>	102
5. Щебень	м <sup>3</sup>	4,08
6. Бетон (марка по проекту)	»	5,1
7. Раствор цементный (марка по проекту)	»	2,04
8. Прочие материалы	руб.	15,44

# СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Общие положения . . . . .	3
2. Порядок разработки и построение укрупненных расценок	4
3. Организация разработки укрупненных расценок и порядок их утверждения . . . . .	6
<i>Приложение 1.</i> Укрупненная расценка на устройство полов	8
<i>Приложение 2.</i> Расчет затрат для укрупненной расценки на устройство полов из керамической плитки на цементном растворе по бетонной подготовке, уложенной на уплотненный грунт . . . . .	9
<i>Приложение 3.</i> Укрупненная сметная норма на строительные работы, разработанная на основе ЭСН-84 . . . . .	11

**Государственный комитет СССР  
по делам строительства (Госстрой СССР)**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ  
УКРУПНЕННЫХ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ  
И МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**

**Редакция инструктивно-нормативной литературы  
Зав. редакцией Л. Г. Б а л ь я н  
Редактор Н. В. Л о с е в а  
Мл. редактор А. С. Б а р х и н а  
Технический редактор Г. Н. О р л о в а  
Корректор Н. П. Ч у г у н о в а**

**Н/К**

---

Сдано в набор 18.06.84. Подписано в печать 15.11.84. Формат 84×108<sup>1/2</sup>.  
Бумага тип. № 2. Гарнитура «Литературная» Печать высокая.  
Усл. печ. л. 0,84. Усл. кр.-отт. 1,05. Уч.-изд. л. 0,62. Тираж 30 000 экз.  
Изд. № XII—907. Заказ 766. Цена 3 коп.

---

Стройиздат, 101442, Москва, Каляевская, 23а

Московская типография № 8 Союзполиграфпрома  
при Государственном комитете СССР  
по делам издательств, полиграфии и книжной торговли,  
101898, Москва, Центр, Хохловский пер., 7.