

СНиП IV-10-84 от 1984-10-01. Правила определения прочих затрат, включаемых в сметы на строительство.

СНиП IV-10-84

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Правила определения прочих затрат, включаемых в сметы на строительство

Дата введения 1984-10-01

РАЗРАБОТАНЫ с участием НИИЭС Госстроя СССР.

ИСПОЛНИТЕЛИ - инженеры Ю.И.Малиманов (руководитель), Н.К.Арзамасцева, В.М.Барзилович, А.А.Жук, Л.Н.Крылов (Госстрой СССР), канд.экон. наук В.М.Чучин (НИИЭС Госстроя СССР).

ВНЕСЕНЫ И ПОДГОТОВЛЕНЫ К УТВЕРЖДЕНИЮ Отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР.

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 12 сентября 1984 г. № 162.

Настоящие строительные нормы и правила устанавливают основные правила определения прочих затрат, включаемых в сметы на строительство. В главе приводятся:

общие положения;

состав прочих затрат;

правила определения размера прочих затрат.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Прочие затраты являются составной частью сметной стоимости строительства, включаются в отдельную графу сметной документации и могут относиться как к строительству в целом, так и к отдельным объектам и работам.

1.2. Прочие затраты, относящиеся к строительству в целом, учитываются в отдельных главах сводного сметного расчета в графе 7 в виде лимитов средств, расходуемых заказчиком для возмещения (компенсации) соответствующих затрат.

Возмещение (компенсация) прочих затрат строительного-монтажных организаций производится в порядке, установленном Госстроем СССР, Стройбанком СССР и Госбанком СССР, пропорционально стоимости выполненных за соответствующий период и числящихся в незавершенном производстве работ.

1.3. Прочие затраты, относящиеся к отдельным объектам и работам, учитываются в соответствующих локальных и объектных сметах, определяющих сметную стоимость вида работ или объекта.

Порядок включения в сметы и возмещения прочих затрат, относящихся к отдельным объектам и работам, устанавливается Госстроем СССР.

1.4. В главе освещены только те прочие затраты, которые являются общими для многих видов строительства и наиболее часто встречаются в практике.

Для проектируемой стройки состав прочих затрат должен уточняться исходя из конкретных местных условий осуществления строительства.

2. СОСТАВ ПРОЧИХ ЗАТРАТ

2.1. Для возмещения прочих затрат, относящихся к строительству в целом, в главу 1 сводного сметного расчета «Подготовка территории строительства» включаются средства:

на отвод земельного участка, в том числе на выдачу архитектурно-планировочных заданий и красных линий застройки;

на разбивку основных осей зданий и сооружений;

связанные со сносом зданий и сооружений, числящихся в основных фондах государственных, кооперативных (в том числе колхозных), а также общественных предприятий и организаций;

на возмещение стоимости плодово-ягодных, защитных и иных выращенных хозяйством многолетних насаждений;

на оплату стоимости незавершенного сельскохозяйственного производства (вспашка, внесение удобрений, посев и другие работы);

на возмещение стоимости урожая сельскохозяйственных культур и других убытков землепользователей, связанных с изъятием земельных участков или временным занятием их;

связанные с возмещением стоимости сносимых домов и строений, принадлежащих гражданам по праву личной собственности;

на возмещение потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель под строительство;

на компенсацию ряда других затрат.

2.2. Для возмещения прочих затрат, относящихся в основном к деятельности подрядных организаций, в главу 9 сводного сметного расчета «Прочие работы и затраты» включаются средства:

на премирование за выполнение работ по реконструкции и техническому перевооружению действующих предприятий;

на премирование за ввод в действие в срок производственных мощностей и объектов соответствующих отраслей народного хозяйства и промышленности, а также предприятий и объектов, строящихся на компенсационной основе;

на организованный набор рабочих, в том числе затраты, связанные с привлечением студенческих строительных отрядов (кроме средств на организацию их работы и обслуживание);

на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ для осуществления принятых в проекте технических решений (кроме работ, связанных с сооружением экспериментальных установок и приобретением оборудования);

на выполнение опытно-конструкторских работ по созданию автоматизированных систем управления технологическими процессами, агрегатами и производствами, не обеспеченными в составе комплекта поставки оборудования такими системами, в том числе по разработке программного обеспечения конкретных систем для вновь строящихся и реконструируемых предприятий, финансирование которых осуществляется в установленном порядке за счет капитальных вложений;

на возмещение затрат, связанных с выплатой единовременного вознаграждения за выслугу лет и предоставлением дополнительных отпусков за непрерывный стаж работы;

на возмещение затрат, связанных с применением процентных надбавок к заработной плате за работу на Крайнем Севере и в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера;

связанные с применением аккордной оплаты труда в строительстве;

связанные с командированием работников строительно-монтажных организаций для выполнения строительных работ;

связанные с командированием работников для монтажных и специальных строительных работ только в части увеличения расходов в связи с выполнением указанных работ в местностях, где применяются коэффициенты к заработной плате (районный; за работу в пустынных, безводных и высокогорных районах), в части увеличения

расходов на командирование для выполнения строительных и монтажных работ на объектах производственного назначения, титульные списки которых утверждаются Советом Министров СССР, а также на объектах, строящихся на основе компенсационных соглашений;

на выплату надбавок за подвижной или разъездной характер работы;

связанные с расходами на перебазирование строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую;

связанные с перевозкой работников автомобильным транспортом к месту работы и обратно;

на возмещение других затрат.

2.3. Для возмещения прочих затрат, относящихся в основном к деятельности заказчика, в главу 10 сводного сметного расчета «Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия (учреждения) и авторский надзор», включаются средства:

на содержание дирекций строящихся предприятий, зданий и сооружений;

на осуществление авторского надзора проектных организаций;

на проведение геодезических наблюдений за перемещением и деформациями зданий и сооружений.

2.4. Для возмещения прочих затрат, относящихся к деятельности заказчика, в главу 11 сводного сметного расчета «Подготовка эксплуатационных кадров» включаются средства на подготовку эксплуатационных квалифицированных рабочих кадров для вновь строящихся и реконструируемых объектов.

2.5. Для возмещения прочих затрат, относящихся к деятельности проектной организации, в главу 12 «Проектные и изыскательские работы» сводного сметного расчета включаются средства для оплаты проектных и изыскательских работ, выполняемых на данном строительстве.

2.6. Для возмещения прочих затрат, относящихся к отдельным объектам и работам, в соответствующие локальные и объектные сметы включаются средства:

на возмещение разницы между действующими оптовыми ценами и предельными ценами на материалы, изделия и конструкции, установленными Госстроем СССР для учета в объемах строительно-монтажных работ;

на изготовление и установку художественных изделий, а также на проведение других работ силами творческих организаций.

3. ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПРОЧИХ ЗАТРАТ

3.1. Размер прочих затрат определяется по установленному нормативу, а при его отсутствии - на основе составляемого проектной организацией расчета.

3.2. Средства на отвод земельного участка, в том числе на покрытие затрат по выдаче архитектурно-планировочных заданий и красных линий застройки, определяются расчетом на основании прейскуранта цен на оплату указанных работ и затрат, утверждаемого Госстроем СССР, и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

3.3. Средства на разбивку основных осей зданий и сооружений, перенос их в натуру и закрепление пунктами и знаками определяются расчетом на основании Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства, утверждаемого Госстроем СССР, и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

3.4. Средства, связанные с возмещением стоимости (компенсация) сносимых зданий и сооружений, числящихся в основных фондах государственных, кооперативных (в том числе колхозных), общественных предприятий и организаций, предусматриваются в размере балансовой стоимости с учетом износа сносимых зданий и сооружений и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета. Стоимость работ по их разборке включается в графы 4 и 8 сводного сметного расчета.

3.5. Средства на возмещение стоимости плодово-ягодных, защитных и иных выращенных хозяйством многолетних насаждений, незавершенного сельскохозяйственного производства, урожая сельскохозяйственных культур и других убытков землепользователей, связанных с изъятием земельных участков или временным занятием их, определяются в порядке, установленном Минсельхозом СССР, Минфином СССР и Минюстом СССР по поручению Совета Министров СССР, и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

3.6. Средства, связанные с возмещением стоимости (компенсация) сносимых домов и строений, принадлежащих гражданам по праву личной собственности, определяются по оценочным нормам, действующим в союзных

республиках, с учетом износа домов и строений и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета. Средства на выполнение работ по разборке домов и строений, транспортированию и складированию материалов от разборки выделяются отдельно в графе 4 в составе строительных работ.

3.7. Средства на возмещение потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель под строительство определяются по нормативам стоимости освоения новых земель взамен изымаемых для несельскохозяйственных нужд, утверждаемым Советами Министров союзных республик, и включаются в графы 4, 7 и 8 сводного сметного расчета.

3.8. Средства на премирование за расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, за ввод в действие в срок производственных мощностей и объектов соответствующих отраслей народного хозяйства, определяются по нормам, установленным Госкомтрудом СССР, Госстроем СССР и Президиумом ВЦСПС для отраслей народного хозяйства и промышленности Положением о премировании за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства, и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

3.9. Средства, необходимые для возмещения затрат по организованному набору рабочих, в том числе связанные с привлечением студенческих строительных отрядов (кроме средств на организацию их работы и обслуживание), определяются проектной организацией по расчету (в порядке, установленном Госстроем СССР) на основании данных раздела проекта по организации строительства. Эти средства включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

3.10. Средства на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ для осуществления принятых в проектной документации технических решений (кроме работ, связанных с сооружением экспериментальных установок и приобретением оборудования) определяются сметным расчетом на основании материалов проекта (рабочего проекта), в котором приводятся перечни этих исследований и работ с краткой характеристикой и обоснованием необходимости их выполнения, и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

3.11. Средства на выполнение опытно-конструкторских работ по созданию автоматизированных систем управления технологическими процессами, агрегатами и производствами, не обеспеченными в составе комплекта поставки оборудования такими системами, в том числе по разработке программного обеспечения конкретных систем для вновь строящихся и реконструируемых предприятий, финансирование которых осуществляется в установленном порядке за счет капитальных вложений, определяются сметным расчетом на основании материалов проекта (рабочего проекта) и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

3.12. Средства на возмещение затрат, связанных с выплатой единовременного вознаграждения за выслугу лет и предоставлением дополнительных отпусков за непрерывный стаж работы, определяются по нормам, устанавливаемым Госстроем СССР, и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

3.13. Средства, необходимые для возмещения затрат, связанных с применением процентных надбавок к заработной плате за работу на Крайнем Севере и в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (не включенных в единичные расценки на строительные и монтажные работы и не учтенных в нормах накладных расходов), определяются на основе данных строительно-монтажных организаций и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

3.14. Средства на возмещение затрат, связанных с применением аккордной оплаты труда в строительстве, определяются по отчетным данным строительно-монтажных организаций, при отсутствии таких данных у вновь созданных строительно-монтажных организаций, силами которых предполагается осуществить данное строительство, - по нормам и в порядке, устанавливаемым Госстроем СССР. Эти средства включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

3.15. Средства на возмещение затрат, связанных с командированием работников строительно-монтажных организаций для выполнения строительных и монтажных работ, определяются сметным расчетом, составляемым исходя из предполагаемого количества командируемых работников и сроков их пребывания на стройке, на основании раздела проекта (рабочего проекта) по организации строительства и исходных данных подрящика, подтвержденных вышестоящей организацией. Эти средства включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

3.16. Средства на возмещение затрат, связанных с выплатой надбавок за подвижной или разъездной характер работы, определяются сметным расчетом по данным строительно-монтажных организаций. При отсутствии таких данных они принимаются по норме и в порядке, устанавливаемым Госстроем СССР. Эти средства включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

3.17. Средства на возмещение затрат, связанных с расходами на перебазирование строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую, определяются сметным расчетом, составленным генеральным подрящиком и согласованным соответствующим министерством (ведомством) со Стройбанком СССР или Госбанком СССР, или по их поручению - с подведомственными учреждениями, финансирующими строительство. Эти средства включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

3.18. Средства на покрытие убыточности эксплуатации транспортных средств на специальных маршрутах городского пассажирского транспорта, организуемых для работников строительных организаций в том случае, когда такая необходимость и возможность их открытия установлена разделом проекта (рабочего проекта) по организации строительства, определяются проектной организацией сметным расчетом на основании данных предприятий городского пассажирского транспорта и продолжительности строительства по проектной документации. Эти средства включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

Средства на возмещение затрат по перевозке рабочих и служащих автомобильным транспортом к месту работы и обратно, если у строительно-монтажной организации имеется разрешение на ее возмещение сверх средств на временные здания и сооружения, а также если их местожительство (пункт сбора) находится на расстоянии более 3 км от места работы, а коммунальный городской или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить перевозку указанных работников, и не представляется возможным организовать в установленном порядке для работников указанных организаций специальные маршруты городского пассажирского транспорта, что должно быть подтверждено соответствующим исполкомом Совета народных депутатов, определяются сметным расчетом, составляемым проектной организацией на основании данных раздела проекта по организации строительства, но не более 2,5 % стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета. Эти средства включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

3.19. Средства на содержание дирекции строящихся предприятий, а также на проведение авторского надзора проектных организаций определяются по нормам, утверждаемым Госстроем СССР и выраженным в процентах общей сметной стоимости, учтенной в главах 1-9 сводного сметного расчета. Эти средства включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

3.20. Средства на проведение геодезических наблюдений за перемещением и деформациями зданий и сооружений определяются сметным расчетом с использованием цен на проектные и изыскательские работы, а также индивидуальных единичных расценок и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

3.21. Средства на подготовку эксплуатационных квалифицированных рабочих кадров, которые не готовятся системой профессионально-технических и других училищ для вновь строящихся и реконструируемых предприятий, определяются в соответствии с положениями о порядке расчета численности квалифицированных рабочих для строящихся промышленных предприятий и размера включаемых в сметы средств, утверждаемыми министерствами и ведомствами СССР по согласованию с Госпланом СССР, Госстроем СССР и Госкомтрудом СССР. Эти средства включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

3.22. Средства для оплаты проектных и изыскательских работ определяются по ценам на проектные и изыскательские работы для строительства, утверждаемым Госстроем СССР, и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

3.23. Средства для возмещения разницы между действующими оптовыми ценами и предельными ценами на материалы, изделия и конструкции, устанавливаемыми Госстроем СССР для учета в объемах строительно-монтажных работ, определяются сметным расчетом и включаются в графы 7 и 8 объектных смет.

3.24. Средства на выполнение архитектурно-художественных работ, полностью осуществляемых в зданиях и сооружениях силами творческих организаций, определяются по расценкам, утверждаемым в установленном порядке для этих организаций, и включаются в графы 7 и 8 объектных смет.

Текст документа сверен по:
Официальное издание
М.: Стройиздат, 1986