

**"ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА. СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА. СНИП IV-16-84" (УТВ. ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГОССТРОЯ СССР ОТ 12.09.84 N 162)**

РАЗРАБОТАНЫ с участием НИИЭС Госстроя СССР.

Исполнители - инженеры Ю.И. Малиманов (руководитель), В.М. Барзилович, А.А. Жук, Л.Н. Крылов ( Госстрой СССР), канд. экон. наук Н.Р. Аляутдин, инженер Р.С. Талесник, канд. техн. наук Э.З. Элькин (НИИЭС Госстроя СССР).

ВНЕСЕНЫ И ПОДГОТОВЛЕННЫ К УТВЕРЖДЕНИЮ Отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР.

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 12 сентября 1984 г. N 162.

Настоящие строительные нормы и правила устанавливают основные правила определения сметной стоимости строительства новых, расширения, реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений\* отраслей народного хозяйства, отраслей промышленности и видов строительства. В главе приводятся:

---

\* Строительство новых, расширение, реконструкция и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений в дальнейшем именуется "строительство предприятий, зданий и сооружений".

общие положения;

порядок составления локальных смет;

порядок составления объектных смет;

порядок составления локальных и объектных сметных расчетов;

порядок составления сметных расчетов на отдельные виды затрат;

порядок составления сводных сметных расчетов стоимости строительства;

порядок составления сводок затрат;

основные правила составления расчетов стоимости строительства;

основные правила составления ведомостей сметной стоимости объектов, входящих в пусковые комплексы;

основные правила составления ведомостей сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды;

принципы определения долевого участия в строительстве;

общие правила оформления сметной документации;

перечень затрат, не включаемых в сметную документацию строений, и порядок их возмещения.

Сметная документация на строительство предприятий, зданий и сооружений, осуществляемое на базе комплектного импортного оборудования или на основе


компенсационных соглашений и контрактов с иностранными фирмами, составляется с учетом особых правил в порядке, устанавливаемом Госстроем СССР.

Определение сметной стоимости при проектировании предприятий, зданий и сооружений для строительства за границей осуществляется в соответствии с требованиями нормативных актов, утверждаемых Госстроем СССР и ГКЭС.

Правила составления сметной документации к типовым проектам устанавливаются утверждаемой Госстроем СССР Инструкцией по типовому проектированию.

Министерства и ведомства СССР, общественные организации в соответствии с предоставленными им правами в необходимых случаях могут с учетом настоящей главы разрабатывать нормативные документы по составлению сметной документации, отражающие специфику отдельных отраслей народного хозяйства, промышленности и видов строительства, и утверждать их по согласованию с Госстроем СССР.

Правила определения сметной стоимости строительства, представленные в настоящей главе С НиП, являются едиными, не зависящими от способа осуществления строительства: подрядного или хозяйственного.

[ППР график](http://ppr.graphic.ru) Предлагаем систему управления ТООР: [ППР график...Узнать больше](http://ppr.graphic.ru)   
[itm.spb.ru](http://itm.spb.ru) Яндекс.Директ 18+

## **1. Общие положения**

1.1. Сметная стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений - это сумма денежных средств, определяемых сметными документами, необходимых для его осуществления в соответствии с проектом (рабочим проектом). Сметная стоимость, определяемая в составе сметной документации, является основой для планирования капитальных вложений, финансирования строительства, расчетов за выполненные строительно-монтажные работы (товарную строительную продукцию), оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным расчетом. На основе сметной документации осуществляются также учет и отчетность, хозяйственный расчет и оценка деятельности строительно-монтажных организаций и заказчиков. Исходя из сметной стоимости определяется в установленном порядке балансовая стоимость вводимых в действие основных фондов по построенным предприятиям, зданиям и сооружениям.

При составлении сметной документации для капитального строительства должны выполняться требования по совершенствованию методов достоверного определения стоимости и сокращению объема этой документации.

1.2. Основанием для определения сметной стоимости строительства служат:

проект (рабочий проект) и рабочая документация, включая чертежи, ведомости объемов строительных и монтажных работ, спецификации и ведомости на оборудование, основные решения по организации и очередности строительства, принятые в проекте организации строительства, а также пояснительные записки к проектным материалам;

действующие сметные нормативы (нормы и цены), разрабатываемые на основе IV части Строительных норм и правил (СНиП) "Сметные нормы и правила", а также оптовые, лимитные и разовые цены на оборудование, мебель и инвентарь;

отдельные, относящиеся к соответствующей стройке, решения Совета Министров СССР или центральных органов государственного управления.

1.3. Формы сметной документации позволяют составлять ее в определенной последовательности, постепенно переходя от мелких к более крупным элементам строительства, представляющим собой вид работ (затрат) - объект - пусковой комплекс - очередь строительства - строительство (стройка) в целом.

Применительно к составлению сметной документации объектом строительства является отдельно стоящее здание (производственный корпус или цех, склад, вокзал, овощехранилище, жилой дом, клуб и т.п.) или сооружение (мост, тоннель, платформа, плотина и т.п.) со всеми относящимися к нему устройствами (галереями, эстакадами и т.п.), оборудованием, мебелью, инвентарем, подсобными и вспомогательными устройствами, а также, при необходимости, с прилегающими к нему инженерными сетями и общеплощадочными работами (вертикальная планировка, благоустройство, озеленение и т.п.).

Объектом строительства может быть и совокупность зданий и сооружений, имеющих общее технологическое или другое назначение (блок цехов, котельная вместе со складом топлива, несколько резервуаров, группа водозаборных, очистных или иных сооружений).

При строительстве предприятий, производственных или жилищно-гражданских комплексов отдельными объектами являются наружные сети с обслуживающими и вспомогательными сооружениями на них (водоснабжение, канализация, теплофикация, газификация, энергоснабжение и т.п.), подъездные пути, внутривозовские или внутриквартальные дороги, другие общеплощадочные работы.

Особенности специализированных видов строительства также учитываются при отнесении тех или иных зданий и сооружений к отдельным объектам, которыми могут служить:

в нефтяной и газовой промышленности - нефтяная или газовая скважина (эксплуатационная и разведочная) со всеми относящимися к ней оборудованием, вспомогательными сооружениями и работами;

в угольной и горно-рудной промышленности - работы по проходке и оборудованию горных выработок и других подземных сооружений шахты;

в лесной и деревообрабатывающей промышленности - участок по сортировке или по сплотке древесины;

в мелиорации и водном хозяйстве - канал или участок канала со всеми сооружениями, мелиоратируемая земельная площадь со всеми сооружениями и видами работ;

в железнодорожном строительстве - земляное полотно или верхнее строение пути в пределах перегона или отдельного пункта, линии связи, СЦБ (сигнализации, централизации, блокировки), энергоснабжения или контактной сети на определенном участке;

в автомобильном строительстве - земляное полотно, дорожная одежда, водопропускные трубы и другие сооружения в пределах участка автодороги.

При линейном строительстве (железные и автомобильные дороги, линии электропередачи и связи, магистральные трубопроводы и т. п.) объектом строительства

может быть группа зданий или сооружений в пределах одного из участков (например: подпорные стенки, противообвальные и противооползневые сооружения, водопропускные трубы - в пределах перегона; стрелочные посты, пункты технического осмотра - в пределах раздельного пункта; группа усилительных пунктов, устройств связи и СЦБ - на определенном участке).

Если на строительной площадке по проекту возводится только один объект основного назначения, без строительства подсобных и вспомогательных объектов (например: в промышленности - здание цеха основного назначения; на транспорте - здание железнодорожного вокзала; в жилищно-гражданском строительстве - жилой дом, театр, здание школы и т.п.), то понятие объекта может совпадать с понятием стройка.

Формулировки пускового комплекса, очереди строительства и стройки представлены в главе СНиП по строительной терминологии.

1.4. Сметная стоимость строительства в соответствии со структурой капитальных вложений и порядком планирования деятельности строительного-монтажных организаций подразделяется по следующим видам работ и затрат:

строительные работы;

работы по монтажу оборудования (монтажные работы);

затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

прочие затраты.

Сметная стоимость строительного-монтажных работ по сданным заказчику предприятиям, их очередям, пусковым комплексам, объектам, подготовленным к выпуску продукции или оказанию услуг, составляет объем товарной строительной продукции.

1.5. При определении сметной стоимости строительства к строительным работам относятся следующие:

работы по возведению зданий и сооружений: земляные; устройство сборных и монолитных железобетонных и бетонных, кирпичных, блочных, металлических, деревянных и других строительных конструкций, полов, кровель; отделочные;

работы: горно-вскрышные; буровзрывные; свайные; по закреплению грунтов; по устройству опускных колодцев; по бурению скважин; по защите строительных конструкций и оборудования от коррозии; теплоизоляционные (включая обмуровку и футеровку котлов, промышленных печей и других агрегатов); горнопроходческие; подводно-строительные (водолазные);

работы по электроосвещению жилых и общественных зданий;

работы по устройству внутреннего водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляции и кондиционирования воздуха (включая стоимость отопительных котлов, радиаторов, калориферов, бойлеров и других санитарно-технических изделий и обустройств), а также других внутренних трубопроводов;

работы, выполняемые при специализированном строительстве, в том числе: автомобильные и железные дороги; мосты и трубы; тоннели и метрополитены; трамвайные пути; аэродромы; линии электропередачи; сооружения связи, радиовещания и телевидения; конструкции гидротехнических сооружений; судовозные пути стапелей и слипов; промышленные печи и трубы; бурение нефтяных и газовых скважин (в том числе в морских условиях); противоэрозийные, противоселевые, противолавинные, противооползневые и другие природоохранные сооружения; берегоукрепительные работы; мелиоративные работы (орошение, осушение, обводнение);

работы по строительству наружных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, тепло- и энергоснабжения; газопроводов; магистральных трубопроводов газонефтепродуктов; сооружений для очистки сточных вод и для охраны атмосферы от загрязнения;

работы по озеленению, защитным лесонасаждениям, многолетним плодовым насаждениям;

работы по подготовке территории строительства: вырубка леса и кустарника, корчевание пней, планировка территории, намыв грунта и другие работы по созданию рельефа, снос и перенос строений и т. п.;

работы по устройству оснований, фундаментов и опорных конструкций под оборудование; связанные со строительством зданий и сооружений геологические и гидрогеологические (шурфование, откачка воды и др.), дноуглубительные, горно-капитальные и вскрышные работы;

другие работы, предусмотренные в сборниках единых районных единичных расценок на строительные конструкции и работы, в том числе по разборке строительных конструкций, выполняемые при реконструкции и техническом перевооружении предприятий, зданий и сооружений.

1.6. При определении сметной стоимости строительства к монтажным работам относятся следующие:

сборка и установка в проектное положение на месте постоянной эксплуатации (включая проверку и индивидуальное испытание) всех видов оборудования, в том числе компрессорных машин, насосов, вентиляторов, электротехнических установок, электрических печей, приборов, средств автоматизации и вычислительной техники;

прокладка линий электроснабжения и сетей к электросиловым установкам, присоединение к электрическим сетям и подготовка к сдаче под наладку электрических машин;

прокладка технологических трубопроводов и устройство подводок к оборудованию воды, воздуха, пара, охлаждающих и других жидкостей в объемах, предусмотренных сборниками расценок на монтаж оборудования;

другие работы, предусмотренные в сборниках расценок на монтаж оборудования, в том числе демонтаж оборудования, установок, машин и устройств, осуществляемый при реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий, зданий и сооружений.

1.7. К стоимости оборудования, мебели и инвентаря, учитываемой в сметах на строительство, относятся:

а) стоимость приобретения (изготовления) и доставки на приобъектный склад:

комплектов всех видов (технологического, энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого) монтируемого и немонтируемого оборудования, в том числе нестандартизированного (включая стоимость его проектирования), оборудования электронно-вычислительных центров, лабораторий, мастерских различного назначения, медицинских кабинетов;

транспортных средств, технологически связанных с процессом промышленного производства, включая принимаемый на баланс застройщика подвижной железнодорожный состав для перевозки грузов по путям, предусмотренным проектом, а также специальный подвижной состав других видов транспорта для перевозки немассовых грузов;

машин по уборке территорий, цехов и других объектов, оборудования средств пожаротушения;

контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации и связи;

инструмента, инвентаря, штампов, приспособлений, оснастки, запасных частей, специальных контейнеров для транспортировки полуфабрикатов или готовой продукции, включаемых в первоначальный фонд вводимых в действие производств;

оборудования, инструмента, инвентаря, мебели и других предметов внутреннего убранства, требующихся для первоначального оснащения общежитий, объектов коммунального хозяйства, просвещения, культуры, здравоохранения, торговли;

б) стоимость конструирования машин и сложного технологического оборудования разовых (единичных) заказов с длительным циклом изготовления;

в) стоимость материалов, изделий и конструкций, учтенных в сборниках расценок на монтаж оборудования вместе с оборудованием и не подлежащих включению в объем строительно-монтажных работ;

г) стоимость шефмонтажа оборудования.

1.8. К прочим затратам относятся все остальные затраты, не включаемые в стоимость строительных и монтажных работ, а также оборудования, мебели и инвентаря. Перечень этих затрат приводится в главе СНиП IV-10-84 "Правила определения прочих затрат, включаемых в сметы на строительство". Как правило, средства на покрытие прочих затрат определяются в целом по стройке.

1.9. Для определения сметной стоимости строительства проектируемых предприятий, зданий, сооружений или их очередей составляется сметная документация, состоящая из локальных смет, локальных сметных расчетов, объектных смет, объектных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводок затрат и др.

Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочего проекта, рабочей документации (рабочих чертежей).

Локальные сметные расчеты составляются также на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или на общеплощадочные работы в тех случаях, когда

объемы работ и размеры затрат окончательно не определились и подлежат уточнению, как правило, на основании рабочей документации.

Объектные сметы объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет и являются сметными документами, на основе которых осуществляются расчеты между заказчиками и подрядчиками по сметной стоимости товарной строительной продукции.

Объектные сметные расчеты объединяют в своем составе также на объект в целом данные из локальных сметных расчетов и локальных смет, и подлежат уточнению, как правило, на основе рабочей документации.

Сметные расчеты на отдельные виды затрат составляются в тех случаях, когда требуется определить, как правило, в целом по стройке размер (лимит) средств, необходимых для возмещения тех затрат, которые не учтены сметными нормативами (например: компенсации в связи с изъятием земель под застройку; расходы, связанные с применением льгот и доплат, установленных правительственными решениями, и т.п.).

Сводные сметные расчеты стоимости строительства предприятий, зданий, сооружений (или их очередей) составляются на основе объектных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Сводка затрат - это сметный документ, определяющий стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений или их очередей в случаях, когда наряду с объектами производственного назначения составляется проектно-сметная документация на:

- объекты жилищно-гражданского назначения;
- базы строительной индустрии;

профтехучилища, профилактории, пионерские лагеря, ОРСы, УРСы, объекты подсобного сельского хозяйства и бытового обслуживания населения, объекты городского наземного пассажирского транспорта, дороги, путепроводы и тому подобные инженерные сооружения, а также объекты, возведение которых разрешено Советом Министров СССР за счет средств на производственное строительство.

Сводкой затрат могут объединяться два и более сводных сметных расчетов стоимости на перечисленные виды строительства.

1.10. Одновременно со сметной документацией разрабатываются также:

- в составе проекта (при двухстадийном проектировании) - ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, и ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды;

- в составе рабочего проекта (при одностадийном проектировании) - ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды и ведомость сметной стоимости товарной строительной продукции;

- в составе рабочей документации (при двухстадийном проектировании) - ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, и ведомость сметной стоимости товарной строительной продукции.

Ведомость сметной стоимости объектов, входящих в пусковой комплекс, составляется в том случае, когда строительство и ввод в эксплуатацию предприятия, здания или сооружения предусматривается осуществлять отдельными пусковыми

комплексами. Эта ведомость включает в себя сметную стоимость входящих в состав пускового комплекса объектов, а также общеплощадочных работ и затрат.

Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды составляется в том случае, когда при строительстве предприятия, здания или сооружения предусматривается осуществлять мероприятия по охране окружающей среды.

Ведомость сметной стоимости товарной строительной продукции составляется на основе объектных и локальных смет к рабочим чертежам в порядке, устанавливаемом Госстроем СССР, Стройбанком СССР и Госбанком СССР, и выдается одновременно с этими сметами по предприятиям, очередям, пусковым комплексам и объектам в сроки, установленные для выдачи проектно-сметной документации.

Кроме того, при проектировании предприятий и сооружений, строительство которых осуществляется по очередям, составляется расчет стоимости строительства на полное развитие (сводка затрат на полное развитие предприятия), расчеты стоимости строительства каждой очереди, а также объектные расчеты стоимости.

Расчет стоимости строительства на полное развитие входит в состав проекта на строительство первой очереди и включает в себя данные из сводного сметного расчета стоимости строительства первой очереди и расчетов стоимости строительства последующих очередей.

Расчет стоимости строительства на очередь составляется на основе данных из объектных расчетов стоимости.

Объектный расчет стоимости составляется на каждый из объектов, намечаемый к строительству в составе очередей.

1.11. В случае, когда отсутствуют необходимые единичные расценки в сборниках единых районных единичных расценок (ЕРЕР) на строительные конструкции и работы или в сборниках расценок на монтаж оборудования, а также для специализированных строек (в том числе линейных), в составе проекта (рабочего проекта) разрабатываются и другие виды сметных документов: индивидуальные единичные расценки на конструктивные элементы и виды строительных работ, индивидуальные расценки на монтаж оборудования, каталог индивидуальных единичных расценок, калькуляции стоимости материалов, конструкций и изделий, калькуляции транспортных расходов на 1 т материалов и изделий.

Порядок составления перечисленных сметных документов, формы их и краткие указания по заполнению этих форм устанавливаются в Методических указаниях по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет.

## **2. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТ**

2.1. Локальные сметы на отдельные виды строительных и монтажных работ, а также на стоимость оборудования составляются исходя из следующих данных:

параметров зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов, принятых по рабочим чертежам;

объемов работ, принятых из ведомостей объемов строительных и монтажных работ и определяемых по рабочим чертежам;



номенклатуры и количества оборудования, мебели и инвентаря, принятых из заказных спецификаций, ведомостей и рабочих чертежей;

действующих сметных нормативов на виды работ, конструктивные элементы, а также оптовых, лимитных и в отдельных случаях цен разового заказа на оборудование, мебель и инвентарь.

2.2. При составлении локальных смет по принятым техническим решениям приоритет в выборе действующих сметных нормативов или методов определения сметной стоимости производится из условий:

если имеются утвержденные прейскуранты на строительство зданий и сооружений, укрупненные расценки (УР) или укрупненные сметные нормы (УСН), предназначенные для использования при составлении смет по рабочим чертежам, то принимаются эти укрупненные сметные нормативы;

если отсутствуют укрупненные сметные нормативы, но имеются сметы к типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, привязанным к местным условиям строительства, то принимаются эти сметы;

если отсутствуют укрупненные сметные нормативы, а также сметы к типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, привязанным к местным условиям строительства, то принимаются единичные расценки на строительные конструкции или на отдельные виды строительных и монтажных работ из соответствующих сборников и каталогов.

2.3. Применительно к особенностям отдельных видов строительства, специализации подрядных строительных и монтажных организаций, структуре проектной документации локальные сметы составляются:

а) по зданиям и сооружениям:

на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электроосвещение, электросиловые установки, технологическое и другие виды оборудования, контрольно-измерительные приборы (КИП) и автоматику, слаботочные устройства (связь, сигнализация и т.п.), приобретение приспособлений, мебели, инвентаря и на другие работы;

б) по общеплощадочным работам:

на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, путей и дорог, благоустройство территории, малые архитектурные формы и другие.

2.4. Допускается составление на один и тот же вид работ двух и более локальных смет при проектировании сложных зданий и сооружений, при осуществлении разработки технической документации для строительства несколькими проектными организациями, а также при формировании сметной стоимости по пусковым комплексам.

2.5. В локальных сметах производится группировка данных в разделы по отдельным конструктивным элементам здания (сооружения), видам работ и устройств. Порядок группировки должен соответствовать технологической последовательности работ и учитывать специфические особенности отдельных видов строительства. Этот порядок должен регламентироваться отраслевыми нормативными документами. При этом по

зданиям и сооружениям может быть допущено разделение на подземную часть (работы "нулевого цикла") и надземную часть.

Исходя из названных принципов группировки:

локальная смета на строительные работы может иметь разделы: земляные работы; фундаменты и стены подземной части; стены; каркас; перекрытия; перегородки; полы и основания; покрытия и кровли; заполнение проемов: лестницы и площадки; отделочные работы; разные работы (крыльца, отмостки и прочее) и т. п.;

локальная смета на специальные строительные работы может иметь разделы: фундаменты под оборудование; специальные основания; каналы и приямки; обмуровка, футеровка и изоляция; химические защитные покрытия и т. п.;

локальная смета на внутренние санитарно-технические работы может иметь разделы: водопровод; канализация; отопление; вентиляция и кондиционирование воздуха и т. д.;

локальная смета на установку оборудования может иметь разделы: приобретение и монтаж технологического оборудования; технологические трубопроводы; металлические конструкции (связанные с установкой оборудования) и т. п.

По относительно простым объектам группировка сметной стоимости по разделам может не производиться.

2.6. Стоимость, определяемая локальными сметами, включает в себя прямые затраты, накладные расходы и плановые накопления.

Прямые затраты учитывают в своем составе основную заработную плату рабочих, стоимость материалов, изделий, конструкций и эксплуатации строительных машин. Они определяются в локальных сметах путем перемножения объемов работ, принятых по рабочим чертежам, на соответствующую расценку. Правила определения объемов работ и указания по применению расценок приведены в технических частях сборников сметных нормативов, а также в Указаниях по применению единых районных единичных расценок на строительные конструкции и работы и в Указаниях по применению расценок на монтаж оборудования.

Накладные расходы учитывают в своем составе затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением.

Плановые накопления представляют собой нормативную прибыль строительно-монтажных организаций, учитываемую в сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Порядок определения в сметах сумм накладных расходов и плановых накоплений изложен в главе СНиП IV-8-84 "Правила разработки и применения норм накладных расходов и плановых накоплений в строительстве".

Все применяемые для определения прямых затрат сметные нормативы должны приниматься для условий того района страны, в котором намечается строительство, с учетом правил, содержащихся в Указаниях по применению единых районных единичных расценок на строительные конструкции и работы, Указаниях по применению расценок на монтаж оборудования и в технических частях соответствующих сборников сметных нормативов.

В локальных сметах отдельно показывается стоимость нормативной условно-чистой продукции (НУЧП), принятой для планирования производительности труда в строительно-монтажных организациях, а также нормативная трудоемкость и сметная заработная плата.

Начисление накладных расходов и плановых накоплений при составлении локальных смет без деления на разделы производится в конце сметы за итогом прямых затрат, а при формировании сметы по разделам - в конце каждого раздела и в целом по смете.

2.7. Локальные сметы составляются по установленным Госстроем СССР формам, которые приводятся в Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

Данные по стоимости оборудования, мебели и инвентаря включаются в локальные сметы в порядке, предусмотренном в главах СНиП по правилам определения сметной стоимости оборудования, разработки и применения сметных норм затрат на инструмент и инвентарь производственных зданий и разработки и применения сметных норм затрат на оборудование и инвентарь общественных и административных зданий.

2.8. В тех случаях, когда в соответствии с проектными данными осуществляются разборка конструкций (металлических, железобетонных и других), снос зданий и сооружений, в результате которых намечается получить конструкции, материалы и изделия, пригодные для повторного применения, или производится попутная строительству добыча отдельных материалов (камень, гравий, лес и др.), за итогом локальных смет на разборку, снос (перенос) зданий и сооружений и другие работы справочно приводятся возвратные суммы, т. е. суммы, уменьшающие размеры выделяемых заказчику капитальных вложений, не исключаемые из итога локальной сметы и из объема выполненных работ. Возвратные суммы показываются отдельной строкой под названием "В том числе возвратные суммы" и определяются на основе приводимых также за итогом сметы номенклатуры и количества получаемых для последующего использования конструкций, материалов и изделий\*. Стоимость таких конструкций, материалов и изделий в составе возвратных сумм определяется по прейскурантам оптовых цен за вычетом из этих сумм расходов по приведению их в пригодное для использования состояние и доставке в места складирования. Стоимость материалов, получаемых в порядке попутной добычи, при невозможности использования их на данном строительстве, но при наличии возможности реализации, учитывается по ценам франко-место заготовки (франко-карьер - для местных материалов и ископаемых; франко-лесосека - для древесины, получаемой от вырубki леса, и т. п.).

---

\* Конструкции, материалы и изделия, учитываемые в возвратных суммах, следует отличать от так называемых оборачиваемых материалов (опалубка, крепление и т.п.), применяемых в соответствии с технологией строительного производства по несколько раз при выполнении отдельных видов строительных работ. Неоднократная их оборачиваемость учтена в сметных нормах и составляемых на их основе единых районных единичных расценках за соответствующие конструкции и виды работ.

В случае невозможности (подтвержденной соответствующими документами) использования или реализации материалов от разборки или попутной добычи их стоимость в возвратных суммах не учитывается.

2.9. При использовании оборудования, которое числится в основных фондах и намечается к демонтажу и переносу в строящееся (реконструируемое) здание в пределах расширяемого, реконструируемого или технически перевооружаемого действующего предприятия, в локальных сметах предусматриваются только средства на демонтаж и повторный монтаж этого оборудования, а за итогом сметы справочно показывается его балансовая стоимость, учитываемая в общем лимите стоимости для определения утверждающей инстанции и технико-экономических показателей проекта (рабочего проекта), кроме технического перевооружения.

### **3. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТНЫХ СМЕТ**

3.1. Объектные сметы составляются по установленной Госстроем СССР форме на объекты в целом путем суммирования данных локальных смет, с группировкой работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости "строительных работ", "монтажных работ", "оборудования, мебели и инвентаря"\*, "прочих затрат".

---

\* В графе сметная стоимость "оборудования, мебели и инвентаря" показывается:

сметная стоимость оборудования, предусмотренного рабочими чертежами, вне зависимости от стадийности проектирования;

в составе средств на инвентарь для промышленного и других видов производственного строительства - стоимость производственного инвентаря, а для жилищно-гражданского строительства - стоимость хозяйственного инвентаря.

В объектных сметах по данным локальных смет показывается нормативная условно-чистая продукция (НУЧП), а также нормативная трудоемкость и сметная заработная плата.

На основе объектных смет, согласованных в установленном порядке с подрядными строительно-монтажными организациями и утвержденных заказчиком, составляется ведомость сметной стоимости товарной строительной продукции, по которой осуществляются расчеты за выполненные строительно-монтажные работы между заказчиками и подрядчиками.

С целью определения стоимости объекта, указываемой в ведомости сметной стоимости товарной строительной продукции, в конце объектной сметы к стоимости строительных и монтажных работ дополнительно включаются следующие средства на покрытие лимитированных затрат:

на титульные (не предусмотренные накладными расходами) временные здания и сооружения - в установленном для данного вида строительства проценте от итога строительно-монтажных работ по всем локальным сметам, если расчеты за временные здания и сооружения не намечается осуществлять за фактически построенные объекты;

на удорожание работ, выполняемых в зимнее время, и другие подобные затраты, включаемые в сметную стоимость строительно-монтажных работ и предусматриваемые в составе главы "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета стоимости строительства, - в соответствующем проценте, установленном для каждого вида работ и затрат, от итога строительно-монтажных работ по всем локальным сметам и стоимости временных зданий и сооружений;

часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете стоимости строительства и предназначенного для

возмещения затрат подрядчика, в следующих размерах: 1,5%-для зданий и сооружений производственного назначения (в том числе экспериментальных) всех отраслей народного хозяйства, а также работ по строительству инженерных сетей и благоустройству (включая озеленение); 1% - для жилых и общественных зданий и сооружений (в том числе экспериментальных).

3.2. Если стоимость объекта может быть определена по одной локальной смете, то объектная смета не составляется. В этом случае роль объектной сметы выполняет локальная смета, в конце которой включаются средства на покрытие лимитных затрат в том же порядке, что и для объектных смет. При совпадении понятий объекта и стройки в сводный сметный расчет стоимости строительства включаются также данные из локальных смет.

В случаях, предусмотренных п. 2.4 настоящей главы СНиП, когда на один и тот же вид работ составляются две или более локальные сметы, все эти сметы объединяются в объектной смете в одну строку под общим названием.

3.3. В объектной смете построчно и в итоге приводятся показатели единичной стоимости на 1 м объема, 1 м площади зданий и сооружений, 1 м протяженности сетей.

3.4. За итогом объектной сметы справочно показываются возвратные суммы, которые являются итогом возвратных сумм, определенных во всех относящихся к этому объекту локальных сметах.

3.5. При размещении в жилых зданиях встроенных или пристроенных предприятий (организаций) торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания объектные сметы должны составляться отдельно для жилых зданий и предприятий (организаций). Распределение стоимости общих конструкций и устройств между жилой частью здания и встроенным (пристроенным) помещением для предприятия (организации) должно производиться в соответствии с Указаниями о составе затрат и порядке их отнесения на сметную стоимость жилищного строительства (СН 6-71). Допускается также составление одной общей объектной сметы, но с выделением за ее итогом стоимости жилой части здания и встроенных и пристроенных помещений.

#### **4. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ ЛОКАЛЬНЫХ И ОБЪЕКТНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ**

4.1. Локальные и объектные сметные расчеты составляются вместо локальных и объектных смет в тех случаях, когда объемы работ и размеры затрат еще окончательно не определились и подлежат уточнению при разработке рабочей документации (рабочих чертежей) или в том случае, когда объемы работ, характер и методы их выполнения не могут быть точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства (отдельные виды работ и конструктивные элементы подводной части гидротехнических сооружений, зданий и сооружений экспериментального строительства, реконструируемых зданий и сооружений, технологической части объектов с новыми видами производства, дноуглубительные и горнопроходческие работы и т. п.)\*.

---

\* Перечень таких работ устанавливается министерством (ведомством)-заказчиком. Сметная стоимость этих работ определяется с помощью укрупненных показателей стоимости или аналогов и подлежит уточнению в процессе выполнения работ. При этом расчеты между заказчиком и подрядчиком производятся за фактически выполненные

объемы строительных и монтажных работ по единичным расценкам, если стоимость оплачиваемых работ является товарной строительной продукцией. В остальных случаях на основании уточнения в процессе строительства объемов работ составляется объектная (локальная) исполнительная смета. Если стоимость фактических объемов указанных работ, определенная по единичным расценкам, превышает установленную в сметном расчете на объект, то увеличение стоимости этих работ производится заказчиком за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты или других источников, в пределах общей сметной стоимости строительства по сводному сметному расчету стоимости к проекту (рабочему проекту).

По мере разработки рабочей документации (рабочих чертежей) на соответствующую часть проекта (рабочего проекта), привязки типовых проектов к местным условиям строительства сметная стоимость, определяемая локальными сметными расчетами, уточняется в локальных сметах, а сметная стоимость, определяемая объектными сметными расчетами, - в объектных сметах.

4.2. Локальный сметный расчет предназначен для определения сметного лимита по отдельному виду работ и затрат.

Объектный сметный расчет определяет сметный лимит на строительство объекта в целом путем суммирования данных из локальных сметных расчетов и локальных смет.

4.3. Составление объектных (локальных) сметных расчетов и смет не имеет существенных различий и производится на основе одинаковых данных по общим формам, установленным Госстроем СССР.

Объектные сметные расчеты не являются документом для расчетов за товарную строительную продукцию и в них не включаются средства на покрытие лимитированных затрат.

4.4. Сметные расчеты составляются, как правило, с использованием укрупненных показателей стоимости строительства (УПСС), укрупненных сметных норм (УСН), прейскурантов на строительство зданий и сооружений, а также других укрупненных нормативов.

При отсутствии указанных укрупненных сметных нормативов для составления сметных расчетов применяются стоимостные показатели объектов-аналогов, а при отсутствии или большой трудоемкости в применении смет объектов-аналогов допускается составление сметных расчетов с использованием укрупненных показателей стоимости отдельных конструктивных элементов и видов строительно-монтажных работ, рассчитанных по данным смет к рабочим чертежам объектов, имеющих в своем составе аналогичные проектные решения.

4.5. Выбор аналога должен обеспечивать максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объекта-аналога по производственно-технологическому или функциональному назначению и по конструктивно-планировочной схеме. С этой целью анализируется сходство объекта-аналога с будущим объектом, вносятся в стоимостные показатели объекта-аналога требуемые коррективы в зависимости от изменения конструктивных и объемно-планировочных решений, учитываются особенности, зависящие от намечаемого технологического процесса, а также отдельно делаются поправки по уровню стоимости для района строительства.

Исходя из указанных принципов подбора объектов-аналогов при составлении сметных расчетов для проектируемого объекта по данным стоимостных показателей

объектов-аналогов в установленном порядке учитываются различия в технологических, конструктивных, объемно-планировочных характеристиках, территориальных условиях строительства, размерах накладных расходов и др.

Выбор единицы измерения при составлении сметных расчетов по данным смет к рабочим чертежам аналогичных объектов производится в зависимости от типа здания (сооружения) или вида конструктивного элемента (вида работ).

Единица измерения, к которой приводится стоимость объекта-аналога, должна наиболее достоверно отражать конструктивные и объемно-планировочные особенности объекта.

4.6. Сметные расчеты, определяющие стоимость приобретения и монтажа оборудования, установки мебели, приобретения производственного и другого инвентаря, как правило, составляются на основе укрупненных показателей стоимости строительства (УПСС), укрупненных сметных норм (УСН), прейскурантов на строительство зданий и сооружений, сборников сметных норм затрат на оборудование и инвентарь общественных и административных зданий, сборников сметных норм затрат на инструмент и инвентарь производственных зданий. При отсутствии указанных укрупненных сметных нормативов могут быть использованы данные о сметной стоимости единицы производственной мощности (производительности, вместимости и т. п.) по ранее утвержденным проектам предприятий, зданий и сооружений аналогичного назначения (за исключением основного технологического и энергетического оборудования, предусматриваемого в проектной документации по заказным спецификациям).

4.7. По объектам и работам, которые в соответствии с разделом проекта по организации строительства намечено осуществить за пределами первых четырех лет от начала работ на стройке, в объектных сметных расчетах учитываются в установленном Госстроем СССР порядке изменения ценообразующих факторов в связи с влиянием научно-технического и социального прогресса и проведением мероприятий по охране окружающей среды.

## **5. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ЗАТРАТ**

5.1. Сметные расчеты на отдельные виды затрат, необходимые для определения сметного лимита, если эти виды затрат не учтены в сметных нормативах, составляются в том же порядке, что и локальные сметные расчеты. При этом используются формы локальных смет, но не заполняются графы, обозначающие сметную стоимость "основной заработной платы", "эксплуатации машин" и "нормативной условно-чистой продукции".

5.2. При наличии нормативов, выраженных в процентах от полной сметной стоимости или сметной стоимости строительно-монтажных работ, сметные расчеты не составляются. В этом случае в главы сводных сметных расчетов стоимости строительства "Подготовка территории строительства", "Прочие работы и затраты", "Подготовка эксплуатационных кадров" отдельной строкой включаются средства, размер которых определяется в порядке, предусмотренном в главе СНиП IV-10-84 "Правила определения прочих затрат, включаемых в сметы на строительство".

## **6. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ СВОДНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

6.1. Сводные сметные расчеты стоимости строительства предприятий, зданий, сооружений или их очередей являются документами, определяющими сметный лимит

средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов, предусмотренных проектом (рабочим проектом). Утвержденный в установленном порядке сводный сметный расчет стоимости строительства служит основанием для планирования капитальных вложений и открытия финансирования строительства. В соответствии с действующим порядком планирования капитальных вложений сводные сметные расчеты стоимости строительства составляются и утверждаются отдельно на производственное и непроизводственное строительство. Сметная стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений, определенная сводными сметными расчетами, должна соответствовать или быть ниже расчетной стоимости, предусмотренной в технико-экономических обоснованиях (ТЭО) или в утвержденных в составе пятилетних планов перечнях вновь начинаемых строек и перечнях действующих предприятий и сооружений, намечаемых к реконструкции и расширению. Определенная в сводных сметных расчетах стоимость строительства очередей не должна превышать установленную в расчете стоимости строительства на полное развитие предприятия, здания или сооружения.

6.2. Сводный сметный расчет стоимости к проекту (рабочему проекту) на строительство предприятия, здания, сооружения или его очереди составляется по форме, устанавливаемой Госстроем СССР. В него включаются отдельными строками итоги по всем объектным сметам (без сумм на покрытие лимитированных затрат), объектным сметным расчетам и сметным расчетам на отдельные виды затрат. Позиции сводного сметного расчета стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений должны иметь ссылку на номер указанных сметных документов. Сметная стоимость каждого объекта, предусмотренного проектом (рабочим проектом), распределяется по графам, обозначающим сметную стоимость "строительных работ", "оборудования, мебели и инвентаря", "прочих затрат" и "общая сметная стоимость".

Стоимость нормативной условно-чистой продукции в сводном сметном расчете стоимости строительства не указывается.

6.3. В сводных сметных расчетах стоимости производственного и жилищно-гражданского строительства средства распределяются по следующим главам:

1. Подготовка территории строительства;
2. Основные объекты строительства;
3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения;
4. Объекты энергетического хозяйства;
5. Объекты транспортного хозяйства и связи;
6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения;
7. Благоустройство и озеленение территории;
8. Временные здания и сооружения;
9. Прочие работы и затраты;



10. Содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия (учреждения) и авторский надзор;

11. Подготовка эксплуатационных кадров;

12. Проектные и изыскательские работы.

Распределение объектов, работ и затрат внутри глав представлено в установленной Госстроем СССР примерной номенклатуре сводного сметного расчета стоимости строительства. При наличии нескольких видов законченных производств или комплексов, каждый из которых имеет по нескольку объектов, может быть внутри главы осуществлена группировка по разделам, наименование которых соответствует названию производств (комплексов) .

Для отдельных отраслей народного хозяйства, промышленности и видов строительства на основании нормативных документов по проектированию, утверждаемых министерствами и ведомствами по согласованию с Госстроем СССР, наименование и номенклатура глав сводного сметного расчета могут быть изменены.

6.4. В главу 1 "Подготовка территории строительства" включаются средства на работы и затраты, связанные с отводом и освоением застраиваемой территории. К этим работам и затратам относятся:

отвод земельного участка, выдача архитектурно-планировочного задания и красных линий застройки;

разбивка основных осей зданий и сооружений и закрепление их пунктами и знаками; освобождение территории строительства от имеющихся на ней строений, лесонасаждений, промышленных отвалов и других мешающих предметов, переселение жильцов из сносимых домов, перенос и переустройство инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, путей и дорог, снятие и хранение плодородного слоя почвы и т. п.;

компенсация стоимости сносимых (переносимых) строений и насаждений, принадлежащих государственным, общественным, кооперативным организациям и отдельным лицам (владельцам по праву личной собственности);

осушение территории стройки, проведение на ней других мероприятий, связанных с прекращением или изменением условий водопользования, а также с защитой окружающей среды и ликвидацией неблагоприятных условий строительства;

приведение земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве или для других целей, в соответствии с проектом восстановления (рекультивации) нарушенных земель;

возмещение потерь сельскохозяйственного производства и убытков, причиненных землепользователям изъятием или временным занятием земельных участков для государственных или общественных нужд: оценка плодово-ягодных, защитных и иных выращенных многолетних насаждений, незавершенное сельскохозяйственное производство (вспашка, внесение удобрений, посев и другие работы) и стоимость урожая сельскохозяйственных культур;

другие затраты, связанные с освоением застраиваемой территории и возмещением компенсаций, полагающихся по действующему законодательству.

Стоимость подготовительных работ определяется на основе проектных объемов и действующих расценок. Порядок определения затрат, связанных с подготовкой территории строительства, приведен в главе СНиП IV-10-84 "Правила определения прочих затрат, включаемых в сметы на строительство".

Размер средств, включаемых в главу 1, должен учитывать также стоимость работ, необходимых для размещения на подготавливаемой территории временных зданий и сооружений.

В тех случаях, когда в главе 1 предусматриваются средства на перенос или строительство новых объектов взамен сносимых, разница между сметной стоимостью вновь возводимых объектов и балансовой стоимостью (с учетом износа) сносимых объектов показывается как долевое участие владельца сносимого здания (сооружения) в порядке, изложенном в разделе 10 настоящей главы СНиП.

6.5. В главу 2 "Основные объекты строительства" включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного производственного назначения.

В главу 3 "Объекты подсобного и обслуживающего назначения" включается сметная стоимость объектов подсобного и обслуживающего назначения: для промышленного строительства - здания ремонтно-технических мастерских, заводоуправлений, эстакады, галереи, складские помещения и др.; для жилищно-гражданского строительства - хозяйственные корпуса, проходные, теплицы в больничных и научных городках, мусоросборники и др., а также стоимость зданий и сооружений культурно-бытового назначения, предназначенных для обслуживания работающих (отдельно стоящие поликлиники, столовые, магазины, объекты бытового обслуживания населения, другие объекты), расположенные в пределах территории, отведенной для строительства предприятий.

В том случае, когда разрабатывается отдельный проект (рабочий проект) со сводным сметным расчетом стоимости таких объектов, как котельная, линия электроснабжения, тепловые сети, благоустройство, дороги и другие, которые обычно указываются в главах 3-7 сводного сметного расчета к комплексному проекту, сметная стоимость этих объектов должна включаться в главу 2 в качестве основных объектов.

6.6. В главы 4-7 включаются объекты, перечень которых соответствует наименованиям глав.

6.7. В главу 8 "Временные здания и сооружения" включаются средства на возведение титульных временных зданий и сооружений, необходимых для обеспечения производственных нужд строек, а также для размещения и обслуживания работников строительства. Порядок определения размера средств, включаемых в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчета стоимости строительства, приведен в главе СНиП IV-9-84 "Правила разработки и применения сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений".

6.8. В главу 9 "Прочие работы и затраты" включаются средства на покрытие затрат заказчика и подрядных строительного-монтажных организаций, а также для отдельных видов работ, которые не учтены в сметных нормативах, на основе которых составляются локальные и объектные сметы, и определяются в целом по стройке. Перечень наиболее часто встречающихся прочих работ и затрат, а также порядок определения их размера приведены в главе СНиП IV-10-84 "Правила определения прочих затрат, включаемых в сметы на строительство".

Средства для оплаты дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, для возмещения разницы в стоимости электрической и тепловой энергии, сжатого воздуха и другие, входящие в состав строительно-монтажных работ, включаются в стоимость товарной строительной продукции. Средства на оплату этих видов прочих работ и затрат включаются в графы 4, 5 и 8 сводных сметных расчетов.

Средства, включаемые в главу как лимит для оплаты дополнительных затрат при применении аккордной оплаты труда, организованном наборе рабочих, передислокации с одной стройки на другую, для возмещения работникам строительства различных льгот и доплат, командировочных расходов и т. д., компенсируемых, как правило, на основе затрат, фактически произведенных в ходе строительства, в сводном сметном расчете предусматриваются в графах 7 и 8.

6.9. В главу 10 "Содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия (учреждения) и авторский надзор" включаются средства, определяемые по нормам, выраженным в процентах от полной сметной стоимости работ и затрат, предусмотренных в графах 1-9. Эти средства включаются в графы 7 и 8 и предназначаются на:

содержание дирекций строящихся предприятий или других объектов, на которых разрешено создание таких дирекций (включая расходы на технический надзор);  
проведение авторского надзора проектных организаций.

Порядок определения размера этих средств приведен в главе СНиП IV-10-84 "Правила определения прочих затрат, включаемых в сметы на строительство".

В эту же главу включаются (графы 7 и 8) средства на проведение геодезических наблюдений за перемещением и деформациями зданий и сооружений. Сумма их определяется сметным расчетом с использованием индивидуальных единичных расценок и цен на проектные и изыскательские работы.

6.10. В главу 11 "Подготовка эксплуатационных кадров" включаются (графы 7 и 8) средства на подготовку эксплуатационных кадров для вновь строящихся предприятий. Размер этих средств определяется в соответствии с положениями о порядке расчета численности квалифицированных рабочих для строящихся промышленных предприятий и размера включаемых в сметы средств, утвержденными министерствами и ведомствами СССР по согласованию с Госпланом СССР, Госстроем СССР и Госкомтрудом СССР.

6.11. Средства, включаемые в главу 12 "Проектные и изыскательские работы" (графы 7 и 8), определяются по отдельной смете, составленной по ценам на проектные и изыскательские работы для строительства, утверждаемым Госстроем СССР или министерствами и ведомствами СССР по согласованию с Госстроем СССР.

6.12. В сводный сметный расчет стоимости строительства включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации (рабочих чертежей) или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объектам (видам работ), предусмотренным в утвержденном проекте (рабочем проекте). Этот резерв определяется в процентах от суммы сметной стоимости работ и затрат, включенных в

главы 1-12, на основе предельных норм резерва средств на непредвиденные работы и затраты, установленных Советом Министров СССР, и показывается отдельной строкой после итога по главам 1-12, в графах 4-8. Нормы резерва приводятся в инструкциях по разработке проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений. При этом по стройкам, куда входят объекты, на которые разработаны индивидуальные проекты, и объекты, строящиеся по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, общий размер резерва принимается усредненным, исходя из удельного веса сметной стоимости соответствующих объектов.

Расходование резерва средств на непредвиденные работы и затраты осуществляется в порядке, устанавливаемом Госстроем СССР.

6.13. В сводном сметном расчете стоимости строительства приводятся (в графах 4-8) следующие итоги: по каждой главе (при наличии в главе разделов - по каждому разделу), по сумме глав 1-7, 1-8, 1-9, 1-12, а также после начисления суммы резерва средств на непредвиденные работы и затраты - "Всего по сводному сметному расчету".

6.14. В сводном сметном расчете стоимости строительства с нормативной продолжительностью свыше четырех лет после строки "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты" приводится строка "Учет изменений ценообразующих факторов, происходящих в связи с научно-техническим и социальным прогрессом и проведением мероприятий по охране окружающей среды", в которой показывается общая сумма затрат (с разбивкой по графам), в том числе по каждому фактору, определенная соответствующими расчетами. Суммы возможного увеличения стоимости строительства, определенные по отдельным ценообразующим факторам, согласовываются и используются в установленном порядке.

6.15. За итогом сводного сметного расчета стоимости строительства указываются:

а) возвратных суммы, учитывающие стоимость:

материалов и деталей, получаемых от разборки временных зданий и сооружений, в размере 15% сметной стоимости временных зданий и сооружений (с амортизируемой частью стоимости) независимо от срока осуществления строительства;

материалов и деталей, получаемых от разборки конструкций, сноса и переноса зданий и сооружений, в размере, определяемом по расчету;

мебели, оборудования и инвентаря, приобретенных для меблировки жилых и служебных помещений для иностранного персонала, осуществляющего шефмонтаж оборудования;

материалов, получаемых в порядке попутной добычи;

возвратные суммы, приводимые за итогом сводного сметного расчета, слагаются из итогов возвратных сумм, показанных справочно в объектных (локальных) сметах;

б) суммарная (по итогам объектных и локальных смет) балансовая (остаточная) стоимость оборудования, демонтируемого и переставляемого в пределах действующего реконструируемого и технически перевооружаемого предприятия\*;

---

\* В этом случае установление утверждающей инстанции и определение технико-экономических показателей проекта производится с учетом полной стоимости

строительства, включающей также указанную стоимость переставляемого оборудования.

в) данные о долевом участии предприятий и организаций в строительстве объектов общего пользования или общеузловых объектов.

Порядок исчисления размеров долевого участия и их финансирования приведен в разделе 11 настоящей главы СНиП;

г) разница между сметной стоимостью переносимых (вновь возводимых) объектов и балансовой стоимостью (с учетом износа) сносимых объектов при наличии согласования между заинтересованными сторонами о целесообразности переноса зданий и сооружений на новое место или о строительстве новых зданий и сооружений;

д) итоговые данные о распределении общей сметной стоимости строительства микрорайона или комплекса жилых и общественных зданий по направлениям капитальных вложений в случае, когда в составе этого строительства предусмотрены встроенные, пристроенные или отдельно стоящие здания и сооружения, относящиеся к различным направлениям капитальных вложений (торговля и общественное питание, предприятия бытового обслуживания, коммунального хозяйства и др.). Сметная стоимость сооружений, устройств и отдельных работ, общих для всех объектов, входящих в состав микрорайона или комплекса, распределяется:

стоимость внутриквартальных (дворовых) сетей водоснабжения, канализации, тепло- и энергоснабжения и др. - пропорционально потребности объектов;

стоимость работ по благоустройству и озеленению территории - пропорционально площадям участков;

остальная стоимость - пропорционально общей площади объектов.

Расчет распределения средств по направлениям капитальных вложений должен быть приведен в составе пояснительной записки к сводному расчету стоимости строительства.

6.16. Сводный сметный расчет составляется в целом на строительство, независимо от числа генеральных подрядных строительного-монтажных организаций, участвующих в нем.

В случае привлечения к строительству двух и более генеральных подрядных организаций общая сметная стоимость определяется с учетом норм накладных расходов и других нормативов, установленных для соответствующих генеральных подрядных строительного-монтажных организаций. Сметная стоимость работ и затрат, подлежащих осуществлению каждой генеральной подрядной организацией, оформляется в отдельную ведомость, составляемую применительно к форме сводного сметного расчета.

6.17. К сметной документации в составе утверждаемого проекта (рабочего проекта) прилагается пояснительная записка, в которой приводятся:

ссылка на территориальный район, где расположено строительство (в соответствии с распределением территории СССР по районам, для которых разработаны ЕРЕР и ЕРКС), а также на тарифный пояс;

указание о том, в каких ценах и нормах (введенных с какого года) составлена сметная документация:

перечень каталогов единичных расценок, принятых для составления смет на строительство объектов;

наименование генеральной подрядной организации;  
нормы накладных расходов;

особенности определения для данной стройки стоимости строительных работ;

особенности определения для данной стройки сметной стоимости оборудования и его монтажа;

особенности определения для данной стройки средств по главам 8-12 сводного сметного расчета (при наличии ссылок на отчетные данные подрядных и других организаций должны быть приложены копии соответствующих документов);

расчет распределения средств по направлениям капитальных вложений (для жилищно-гражданского строительства);

другие сведения о порядке определения стоимости, характерные для данной стройки (наличие проектов на строительство объектов общего пользования, документов о включении средств на строительство общих объектов пропорционально потребности в услугах и т.д.), а также данные о наличии специальных решений Совета Министров СССР, Госстроя СССР, министерств и ведомств СССР по ценообразованию и льготам для строительства.

## **7. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ СВОДОК ЗАТРАТ**

7.1. Сводка затрат на стройку в целом или ее очередь составляется по форме, устанавливаемой Госстроем СССР.

В сводку затрат включаются отдельными строками итоги по всем сводным сметным расчетам стоимости строительства, а также по возвратным суммам с подведением соответствующих итогов. При этом необходимо иметь в виду следующее.

Если одновременно с проектом (рабочим проектом) предприятия, сооружения ведется разработка проекта застройки микрорайона (квартала), то стоимость жилых домов и гражданских зданий и сооружений определяется с использованием стоимостных показателей объектов-аналогов и по укрупненным показателям.

Когда проектируемое производственное предприятие или сооружение расположено в отдаленных районах страны, создание предприятий базы строительной индустрии может быть разрешено, в виде исключения, по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР.

Стоимость объектов городского наземного пассажирского транспорта, дорог, путепроводов и других сооружений включается в сводку затрат в том случае, когда установлена необходимость строительства новых объектов городского наземного пассажирского транспорта.

7.2. Сметная стоимость строительства насосных станций, магистральных трубопроводов, подстанций, котельных и других объектов, предназначенных для обслуживания как производственного предприятия, так и жилого поселка, учитывается в сводных сметных расчетах стоимости соответствующих строек в размерах,

пропорциональных потреблению воды, тепла, газа, электроэнергии. Сметная стоимость разводящих сетей водоснабжения, канализации, теплофикации, газификации, электроснабжения и др. учитывается в размерах, определяемых в зависимости от назначения отдельных участков этих сетей.

В тех случаях, когда потребление воды, тепла, газа, электроэнергии объектами жилищно-гражданского назначения не превышает объема потребления промышленными объектами, стоимость строительства насосных станций, котельных, электроподстанций и других объектов может быть включена полностью в сводный сметный расчет стоимости на промышленное строительство (об этом должна быть ссылка в технико-экономической части проектных материалов).

7.3. Если строительство профтехучилищ, профилакториев, пионерских лагерей, ОРСов, УРСов, объектов подсобного сельского хозяйства предприятия и других объектов, сооружение которых разрешено осуществлять за счет средств на производственное строительство, запроектировано на обособленном участке или в других населенных пунктах, то сметная стоимость этих объектов определяется отдельным сводным сметным расчетом с включением в соответствующую сводку затрат.

## **8. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА СОСТАВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

8.1. Расчет стоимости строительства на полное развитие предприятия, здания или сооружения, осуществляемое по очередям, составляется по форме сводного сметного расчета с указанием в нем стоимости каждой из очередей и общей стоимости.

Стоимость первой очереди в этом документе указывается в строке "Итого сметная стоимость строительства первой очереди". В нее заносятся данные из конечного итога всех граф сводного сметного расчета (сводных сметных расчетов) к проекту на эту очередь. Второй строкой указываются возвратные суммы.

Аналогичным образом в расчет стоимости включаются данные из расчетов стоимости строительства последующих очередей.

В итоговой строке "Общая стоимость строительства" в соответствующих графах суммируются данные всех очередей, а в следующей строке - все итоги возвратных сумм.

8.2. Стоимость строительства второй и последующих очередей определяется расчетами на каждую очередь строительства, составляемыми по форме сводного сметного расчета (с учетом изменений ценообразующих факторов во времени). При этом для аналогичных объектов и производств максимально используются показатели сметной стоимости объектов первой очереди строительства.

8.3. Расчет стоимости строительства второй и последующих очередей базируется на объектных расчетах стоимости, которые составляются на отдельные здания и сооружения по форме, установленной для объектных смет, и на общеплощадочные работы по форме, установленной для локальных смет.

8.4. Объектные расчеты стоимости составляются в том же порядке, что и объектные сметные расчеты.

Для составления расчетов должны, как правило, применяться отраслевые и межотраслевые укрупненные показатели стоимости строительства (УПСС). Показатели в этих нормативах определены на укрупненную единицу измерения (1 м строительного

объема, 1 т оборудования, 1 м площади, 1 км или 1 м длины и т. п.) базисного уровня, т.е. уровня сметной стоимости строительства, осуществляемого на территории Московской обл. или того территориального района, в котором наиболее распространен соответствующий вид строительства. Структура разработанных УПСС, их специфические особенности, а также порядок применения отражены в технических частях сборников этих нормативов. Номенклатура УПСС по мере накопления проектных разработок должна дополняться и обновляться.

При определении стоимости строительных работ в объектных расчетах стоимости делаются необходимые сопоставления характеристик намечаемого к строительству объекта с характеристиками зданий, сооружений, видов работ, учтенных в УПСС, а также выполняется приведение к уровню сметных цен того территориального района, где намечается строительство. Стоимость монтажа оборудования определяется на основе показателей, приведенных в УПСС на 1 т оборудования. Стоимость самого оборудования определяется также по данным, приведенным в УПСС. Для впервые применяемой технологии производства при отсутствии оптовых и групповых лимитных цен стоимость основного технологического оборудования определяется по аналогам. Стоимость вспомогательного оборудования исчисляется также укрупненно: либо по показателям на единицу мощности производства, либо в процентах к стоимости основного оборудования. Стоимость технологических трубопроводов, силового электрооборудования, пароснабжения, КИП и автоматики и других тому подобных систем может определяться на основе УПСС (по показателям на единицу мощности или производительности цеха). Приведенные в УПСС единичные показатели могут корректироваться с учетом увеличения производительности оборудования или в связи с другими факторами.

Наряду с УПСС (главным образом для входящих в состав производственного комплекса объектов вспомогательного назначения, строительство которых осуществляется по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам), могут применяться прейскуранты на строительство зданий и сооружений, укрупненные сметные нормы (УСН), стоимостные показатели объектов-аналогов, отдельные комплексные расценки, статистические и другие собранные проектными организациями данные и расчеты. По объектам жилищного строительства могут применяться утверждаемые госпланами союзных республик средние стоимости 1 м площади жилых домов.

При отсутствии необходимых УПСС и других нормативов, указанных выше, могут использоваться стоимостные показатели объектов-аналогов, взятые из смет, составленных к рабочим чертежам по ранее запроектированным и построенным объектам. Порядок применения стоимостных данных объектов-аналогов приведен в разделе 4 настоящей главы СНиП.

8.5. В тех случаях, когда строительство намечается вести в районах с резкими отличиями по условиям их осуществления от учтенных в УПСС или в смете объекта-аналога, применяются другие поправки.

Прежде всего - это поправка, связанная с климатическими особенностями района строительства и учитывающая изменение параметров ограждающих конструкций зданий (сооружений). Она может быть принята на основании соответствующих данных по осуществленным стройкам или определена по следующей формуле:



где - глубина (м) заложения фундаментов под наружные стены в намечаемом к строительству объекте;

- то же, учтенное в УПСС (или объекте-аналоге);
- толщина наружных стен (см) в намечаемом к строительству объекте;
- то же, учтенное в УПСС (или объекте-аналоге);
- толщина слоя (см) утеплителя в кровельном покрытии намечаемого к строительству объекта;
- то же, учтенное в УПСС (или объекте-аналоге);
- удельный вес стоимости соответственно фундаментов, стен, кровельного покрытия в общей стоимости здания, сооружения.

Для строительства, намечаемого в сейсмическом районе, применяются отдельные поправки, величина которых принимается на основании имеющегося опыта осуществления аналогичных строек. По строительной части промышленных зданий ориентировочно могут быть приняты поправки по районам с сейсмичностью 7 баллов - 1,04, 8 баллов - 1,05 и 9 баллов - 1,08.

При определении лимита стоимости строительных отдельных объектов, входящих в состав предприятия или производственного комплекса, также учитывается новизна технических решений и другие влияющие на стоимость строительства факторы. Эти факторные зависимости могут быть выявлены на основе широкой практики применения укрупненных и других показателей стоимости, изменений в сметной стоимости строительства и выражены системой коэффициентов, графиков, номограмм и т. п.

8.6. Стоимость строительства предприятия и сооружения, включаемая в расчеты стоимости второй и последующих очередей строительства, должна определяться по полной номенклатуре глав, установленной для сводных сметных расчетов стоимости к проектам на строительство.

При этом в главе "Прочие работы и затраты" стоимость может быть определена по суммарным нормативам, обобщающим все частные нормативы, отдельно по строительно-монтажным работам и по прочим затратам.

При определении средств на подготовку территории строительства следует применять показатели, разработанные для характерных видов работ и затрат. Например, на 1 га строительной площадки в зависимости от рельефа, категории грунтов и гидрологических условий, на 1 м сносимых строений (одноэтажные дома, промышленные здания и сооружения и т.п.).

Средства на строительство временных зданий и сооружений, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время определяются в процентах от стоимости строительно-монтажных работ по сметным нормам, применяемым при определении сметной стоимости строительства.

Средства на возмещение затрат подрядчика, связанных с выплатой вознаграждения за выслугу лет, применением аккордной оплаты, а также других компенсаций и затрат, включаемых в состав главы 9 "Прочие работы и затраты", принимаются в размере

фактических расходов у соответствующего подрядчика с учетом территориального района проектируемого строительства.

Стоимость содержания дирекции строящегося предприятия определяется по нормативам, утверждаемым Госстроем СССР, а стоимость проектно-изыскательских работ - по укрупненным показателям, составленным на основе среднестатистических данных для соответствующей отрасли за последние 2-3 года.

8.7. При определении стоимости строительства необходимо учитывать в установленном порядке изменения ценообразующих факторов, происходящие в связи с научно-техническим и социальным прогрессом и проведением мероприятий по охране окружающей среды.

8.8. В конце расчета стоимости на каждую из очередей предусматривается резерв средств на непредвиденные работы и затраты в установленном размере.

8.9. В том случае, когда по предприятию (сооружению), строящемуся по очередям, намечается выделять поочередно также и капитальные вложения на жилищно-гражданское строительство, базу стройиндустрии и объекты городского наземного транспорта, в составе проекта (рабочего проекта) первой очереди составляется сводка затрат на полное развитие предприятия (сооружения) по форме, установленной для сводного сметного расчета стоимости строительства. В ней построчно приводятся данные из сводных сметных расчетов (сводки затрат) на строительство первой очереди, расчетов стоимости (по каждому виду строительства) на вторую и последующие очереди, а также подводятся итоги по каждой очереди и общий итог.

## **9. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА СОСТАВЛЕНИЯ ВЕДОМОСТИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС**

9.1. Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, составляется на основе проектных решений по установленной Госстроем СССР форме в том случае, когда ввод в эксплуатацию предприятия, сооружения или их очередей предусматривается осуществлять отдельными пусковыми комплексами, включает в себя сметную стоимость входящих в состав этого комплекса объектов, работ и затрат. При составлении этой ведомости в ней, как правило, сохраняется нумерация объектов, а также работ и затрат, принятая в сводном сметном расчете. Стоимость затрат, относящихся к главам 1, 8-12, а также часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты в ведомость включаются в установленном порядке соответствующими строками в доле, пропорциональной стоимости объектов и работ, перенесенных в ведомость из глав 1-7.

9.2. Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, приводится как в составе проекта (рабочего проекта), так и в составе рабочей документации, когда производится уточнение сметной стоимости объектов и работ по рабочим чертежам.

В том случае, когда в состав пускового комплекса включаются здания и сооружения, ввод в действие которых лишь частично необходим для обеспечения функционирования пускового комплекса, а окончание их строительства может быть обеспечено только после завершения всех работ по стройке, стоимость таких объектов для включения в ведомость сметной стоимости строительства пускового комплекса на стадии разработки проекта (рабочего проекта) определяется сметным расчетом. При последующем уточнении ведомости по сметам, составленным по рабочим чертежам,

включаемая в нее стоимость объекта принимается на основе объемов работ и спецификаций, приведенных в рабочих чертежах.

## **10. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА СОСТАВЛЕНИЯ ВЕДОМОСТЕЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ И РАБОТ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

10.1. Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды составляется по установленной Госстроем СССР форме в том случае, когда проектом (рабочим проектом) предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды, включает в себя сметную стоимость объектов и работ, входящих в состав стройки. При составлении этой ведомости в ней, как правило, сохраняется нумерация объектов и работ, принятая в сводном сметном расчете. В ведомость включается только сметная стоимость объектов и работ, непосредственно относящихся к природоохранным мероприятиям.

10.2. Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды приводится в составе проекта (рабочего проекта).

## **11. ПРИНЦИПЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

11.1. Если строительство объектов, обеспечивающих различные организации (предприятия) водой, теплом, электроэнергией и т.п., осуществляется в порядке кооперирования нескольких строек (при отсутствии промышленных узлов), то сметная документация для этих организаций (предприятий), одна из которых является основным застройщиком (главным потребителем), а другие - дольщиками, составляется с учетом следующих положений.

В сводном сметном расчете к проекту (рабочему проекту) предприятия основного застройщика учитывается (с распределением по соответствующим главам) полная сметная стоимость строительства предприятия, здания, сооружения, включая стоимость объектов общего пользования. За итогом сводного сметного расчета, в графах 4-8 указывается отдельной строкой для каждого дольщика размер его долевого участия в строительстве в виде следующей записи: "В том числе доленое участие (наименование предприятия-дольщика) в строительстве... (например, котельной) ...тыс. руб.". После перечисления сумм всех дольщиков делается запись: "В том числе, общая сумма долевого участия". В последнюю строку сводного сметного расчета, именуемую "Итого к утверждению", включается разность между сметной стоимостью строительства и общей суммой долевого участия (с распределением по графам 4-8). Суммарный итог последней строки в графе 8 подлежит утверждению как сметная стоимость строительства предприятия основного застройщика.

В каждом из сводных сметных расчетов к проектам (рабочим проектам) на строительство предприятий-дольщиков (неосновных застройщиков), за итогом сметной стоимости строительства, с распределением по графам 4-8 отдельной строкой (или несколькими строками - в зависимости от числа кооперируемых объектов и основных застройщиков) указывается согласованный размер долевого участия в виде следующей записи: "Кроме того, доленое участие в строительстве ... (например, котельной) ... на предприятии (наименование основного застройщика) ... тыс. руб.". После перечисления всех кооперированных объектов и основных застройщиков подсчитывается (с распределением по графам 4-8) суммарный общий размер долевого участия, который заносится в строку под наименованием "Кроме того, общая сумма долевого участия". Общая сумма долевого участия (с распределением по графам 4-8) прибавляется к итогу сметной стоимости строительства в сводных сметных расчетах каждого предприятия-

дольщика, и новый итог (по графе 8) утверждается как полная сметная стоимость строительства.

11.2. Сметная стоимость строительства общих для группы предприятий (промышленных узлов) объектов вспомогательных производств и хозяйств, подъездных железных и автомобильных дорог, сетей энергоснабжения, водоснабжения, канализации и других объектов определяется по отдельному сводному сметному расчету на эти объекты и распределяется по согласованию с министерствами и организациями, в систему которых входят предприятия-дольщики, между соответствующими предприятиями пропорционально их потребности в продукции или услугах общих объектов.

В сводные сметные расчеты к проектам (рабочим проектам) на строительство предприятия головного застройщика и всех других предприятий, входящих в состав группы, включаются средства на долевое участие в строительстве общих объектов в размере, определяемом генеральным проектировщиком предприятия головного застройщика. Эти средства в указанном размере за итоги сводного сметного расчета прибавляются к сметной стоимости (по всем графам сводного сметного расчета) соответствующего предприятия-дольщика, и общий итог по сводному сметному расчету утверждается как полная сметная стоимость.

11.3. В более сложных случаях кооперации, когда организация-заказчик может одновременно выступать как основной (головной) застройщик в строительстве одной группы объектов общего пользования и как дольщик - другой группы объектов, в сводном сметном расчете стоимости строительства вслед за итогом приводятся сначала данные по долевному участию его как основного (головного) застройщика (с подведением итога по строке "В том числе, общая сумма долевого участия"), а затем как дольщика (с подведением итога по строке "Кроме того, общая сумма долевого участия"). После сложения общих сумм по разным видам долевого участия указывается итог по строке "Всего к утверждению по сводному сметному расчету с учетом долевого участия" с разноской данных по графам 4-8.

11.4. Размеры долевого участия определяются на основе технических показателей (мощность и т.п.) в разработанных проектах (рабочих чертежах). Сумма долевого участия обосновывается расчетом распределения сметной стоимости строительства общих объектов между всеми его дольщиками (включая основного или головного застройщика). Расчет составляется исходя из мощности общего объекта и ее части, приходящейся на каждого из дольщиков.

При определении размеров долевого участия необходимо также руководствоваться Положением о порядке проектирования, планирования и финансирования строительства объектов, общих для групп предприятий (промышленного узла), утвержденным Госстроем СССР и Госпланом СССР.

## **12. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

12.1. При составлении сметной документации осуществляется ее нумерация в определенном, принятом в отрасли, порядке.

Нумерация локальных смет (локальных сметных расчетов) производится при формировании объектной сметы (объектного сметного расчета) с учетом того, в какую главу сводного сметного расчета стоимости строительства она (он) включается.

В большинстве отраслей народного хозяйства, где преобладают стройки площадочного характера, нумерация локальных смет (локальных сметных расчетов)

производится таким образом, что первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчета, вторые две цифры - номеру строки в главе и третьи две цифры означают порядковый номер локальной сметы (локального сметного расчета) в данной объектной смете (объектном сметном расчете). Например: N 02-04-12. Номера объектных смет (объектных сметных расчетов) по такой системе нумерации не включают в себя последние две цифры, соответствующие номерам локальных смет (локальных сметных расчетов). Например: N 02-04.

В отдельных отраслях народного хозяйства, где преобладают крупные комплексные стройки линейного характера, нумерация смет осуществляется по более сложной системе. Например, для железнодорожного строительства (новых железнодорожных линий, вторых путей, электрификации железных дорог и т.п.) нумерация производится по так называемым очередным номерам, где определенному очередному номеру в номенклатуре сводного расчета соответствует один и тот же для всех железнодорожныхстроек вид объекта: очередному N 4 - земляное полотно главного пути, N 6 - подпорные стенки, N 10 - тоннели железнодорожные, N 27 - здания и сооружения складского хозяйства: "а" - склады закрытого хранения грузов и крытые платформы, "б" - открытые платформы, "в" - прочие сооружения и т. п.

12.2. Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации приводятся в следующем порядке:

в локальных сметах (локальных сметных расчетах) построчные и итоговые цифры округляются до целых рублей;

в объектных сметах (объектных сметных расчетах) итоговые цифры из локальных смет (локальных сметных расчетов) показываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой;

в сводных сметных расчетах стоимости строительства (сводках затрат) итоговые суммы из объектных смет (объектных сметных расчетов) показываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

В таком же порядке приводятся результаты вычислений и итоговые данные в расчетах стоимости строительства.

Кроме того, необходимо соблюдать правила округления, приведенные в прил. 5 Перечня единиц физических величин, подлежащих применению в строительстве (СН 528-80).

### **13. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАТРАТ, НЕ ВКЛЮЧАЕМЫХ В СМЕТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ СТРОЕК, И ПОРЯДОК ИХ ВОЗМЕЩЕНИЯ**

13.1. В сметную документациюстроек не включаются средства на покрытие ряда затрат, производимых в связи со строительством, но возмещаемых за счет основной деятельности предприятий (организаций)-застройщиков, госбюджета или других источников. К ним относятся, в частности, затраты на:

приобретение оборудования и машин, не включаемых в сметыстроек и являющихся подвижными транспортными единицами, не связанными с технологией производства;

ввод предприятий, зданий и сооружений в эксплуатацию, в том числе пусконаладочные работы;

приобретение оборудования, мебели и инвентаря для действующих учреждений (школы, больницы, детские сады и т.п.) в случаях, когда не осуществляется их реконструкция, а также для временных зданий и сооружений, предназначенных для производственных нужд, размещения и обслуживания работников строительномонтажных организаций;

оплату комплектов деталей сборно-разборных и контейнерных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений, приобретаемых за счет средств на развитие стройиндустрии;

освоение проектных мощностей построенных предприятий (цехов).

13.2. Стоимость отдельных видов оборудования и машин, являющихся подвижными транспортными единицами, не связанными с технологией производства, не учитывается в сметах на строительство. К ним относятся:

по отрасли "Железнодорожный транспорт": подвижной железнодорожный состав (локомотивы, вагоны всех модификаций), в том числе и вагоны для строящихся и действующих метрополитенов, контейнеры, краны на железнодорожном ходу, передвижные тяговые подстанции и ремонтные единицы, путевые машины и механизмы;

по отрасли "Воздушный транспорт": самолеты, вертолеты, двигатели к ним, авиационное оборудование гражданского воздушного флота;

по отраслям "Морской транспорт" и "Речной транспорт": морские и речные суда всех наименований, контейнеры, паромы, плавучие доки и краны, землесосы и земснаряды, спасательные плавсредства и шлюпки, такелаж, электронavigационное оборудование (ЭРНО);

по отрасли "Главгидрометслужба": специальные суда и другие транспортные средства гидрометслужбы;

по отрасли "Автомобильный транспорт": грузовые и легковые автомобили, автобусы, автоприцепы, подвижной состав для объединенных железнодорожно-автомобильных предприятий, машины дорожного хозяйства;

по отрасли "Рыбная промышленность": суда и контейнеры флота рыбной промышленности;

по отрасли "Коммунальное хозяйство": трамваи, автобусы, троллейбусы, машины для очистки и поливки улиц и другие машины коммунального хозяйства;

по отрасли "Строительство": строительные машины, механизмы и транспортные средства строительных и монтажных организаций;

по отрасли "Сельское хозяйство", а также по сельскохозяйственным предприятиям и организациям, входящим в состав других отраслей: тракторы, комбайны и другие посевные, почвообрабатывающие и уборочные машины, транспортные средства сельскохозяйственных предприятий и организаций;

по отрасли "Связь": автомашины и другие транспортные средства для перевозки почты, почтовые железнодорожные вагоны;

по всем отраслям: энергопоезда, передвижные дизельные электростанции;

буровое оборудование (включая буровые установки), геофизическое оборудование и аппаратура буровых, геологоразведочных и изыскательских организаций.

Перечисленные виды оборудования приобретаются за счет капитальных вложений, выделяемых целевым назначением.

13.3. Затраты на ввод предприятий, зданий и сооружений в эксплуатацию, в том числе пусконаладочные работы, производятся за счет средств основной деятельности. Исключением являются отдельные объекты системы Минводхоза СССР, Минэнерго СССР и Минуглепрома СССР, где пусконаладочные работы выполняются подрядными организациями за счет государственных капитальных вложений. Например, внутрихозяйственные мелиоративные объекты, передаваемые на баланс колхозов и совхозов.

В соответствии с порядком, устанавливаемым ведомственными инструкциями, составляются сводные сметы на ввод предприятий, зданий и сооружений в эксплуатацию, в которых определяются стоимости пусконаладочных работ, материальных ресурсов, топливно-энергетических ресурсов, содержания персонала заказчика, а также предусматриваются прочие затраты и резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Содержание, состав, порядок составления, согласования и утверждения смет на пусконаладочные работы на вводимых в эксплуатацию предприятиях, зданиях и сооружениях устанавливается инструкцией, утверждаемой Госстроем СССР, а специфические особенности этих работ в отраслях народного хозяйства и промышленности учитываются соответствующими отраслевыми инструкциями.

13.4. Затраты на приобретение оборудования, мебели и инвентаря для действующих учреждений (школы, больницы, детские сады и т.п.) в случаях, когда не осуществляется их реконструкция, производятся за счет средств, выделяемых организациями на хозяйственную деятельность, или за счет бюджетных ассигнований.

Затраты на приобретение оборудования, мебели и инвентаря для временных зданий и сооружений, предназначенных для производственных нужд, размещения и обслуживания работников строительного-монтажных организаций, осуществляются за счет средств на развитие производственной базы строительства (строительной индустрии).

13.5. Стоимость комплектов сборно-разборных и контейнерных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений в сметы на строительство не включаются, так как они являются основными фондами строительного-монтажных организаций и приобретаются, как правило, за счет средств на развитие производственной базы строительства (строительной индустрии). В отдельных случаях по специальному разрешению, данному в установленном порядке, допускается приобретение указанных комплектов за счет средств, предусматриваемых в главе 8 сводного сметного расчета стоимости строительства.

13.6. Затраты, связанные с освоением проектных мощностей построенных предприятий (цехов), возмещаются после приемки их государственными приемочными комиссиями в эксплуатацию за счет средств основной деятельности.

ППР график