Azərbaycan Respublikası Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsinin Kollegiyasının 13 yanvar 2017-ci il tarixli 01 №-li Qərarı ilə təsdiq edilmişdir.

4.15-ci bəndinə aşağıdakı redaksiyada yeni abzas əlavə edilsin:

"Ərazidən istifadənin intensivliyi yaşayış tikintisinin sıxlığı və ərazinin tikinti faizi ilə səciyyələnir. Yaşayış zonaları ərazilərinin tikinti sıxlığı və tikinti faizi ərazinin şəhərsalma baxımından əhəmiyyəti, ətraf mühitin vəziyyəti, şəhərsalma şəraitinin digər xüsusiyyətləri nəzərə alınmaqla şəhərsalma reqlamentinə uyğun qəbul edilməlidir. Yaşayış tikintisinin sıxlığı, ərazinin tikinti faizi və orta (hesablama) mərtəbəliyinin göstəriciləri əlavə 13-də göstərilmişdir".

Normativ sənədə aşağıdakı redaksiyada **Əlavə 13** daxil edilsin:

Əlavə 13

(tövsiyə olunan)

Yaşayış tikintisinin sıxlığı, ərazinin tikinti faizi və orta (hesablama) mərtəbəliyinin göstəriciləri

Ərazinin tikinti faizi	Yaşayış tikintisinin sıxlığı			
	4.1-10.0 min m^2/ha	10.0-15.0 min m^2/ha	15.0-20.0 min m^2/ha	20.1-25.0 min m^2/ha
10%	10 mərtəbəyədək	11-15 mərtəbə	16-20 mərtəbə	21-25 mərtəbə
15%	3-7 mərtəbə	7-10 mərtəbə	10-14 mərtəbə	14-17 mərtəbə
20%	2-5 mərtəbə	5-8 mərtəbə	8-10 mərtəbə	10-13 mərtəbə
25%	2-4 mərtəbə	4-6 mərtəbə	6-8 mərtəbə	8-10 mərtəbə
30%	1-4 mərtəbə	3-5 mərtəbə	5-7 mərtəbə	7-8 mərtəbə
40%	1-3 mərtəbə	2-4 mərtəbə	4-5 mərtəbə	5-7 mərtəbə

Qeyd:

1. Yaşayış tikintisinin sıxlığı – yaşayış binasının yerüstü mərtəbələlərinin ümumi sahəsinin planlaşdırılan ərazinin sahəsinə olan nisbətidir (min m^2/ha);

2. Yaşayış tikintisi ərazinin tikinti faizi – yaşayış tikintisi sahəsinin planlaşdırılan ərazinin ümumi sahəsinə olan nisbətidir (%);

3. Xarici divarlar qabaritlərində yaşayış tikintisinin (fondunun) ümumi sahəsindən yaşayış tikintisinin mərtəbələr üzrə ümumi sahəsinə keçid əmsalı iriləşdirilmiş hesablamalar üçün 0,75; dəqiq hesablamalar üçün isə yaşayış tikintisinin konkret tipindən asılı olaraq (0,6-0,86) qəbul edilməlidir.