

№	Xidmətin adı	İstismara icazə verilməsi
1	Dövlət orqanı	Dövlət Şəhərsalma və Axitektura Komitəsi
2	Xidmətin məzmunu	Tikintisi başa çatmış obyektin və ya onun bir hissəsinin şəhərsalma və tikintiyə dair normativ sənədlərin tələblərinə uyğun tikildiyinin və ondan təyinatı üzrə istifadənin mümkünlüyünün təsdiq edilməsi
3	Xidmətin aid olduğu təsnifat	Şəhərsalma, arxitektura və tikinti
4	Xidməti həyata keçirən dövlət orqanının və (və ya) onun struktur bölməsinin adı	Azərbaycan Respublikasının Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsi Bakı şəhər Memarlıq və Şəhərsalma Baş İdarəsi Qarabağ Regional Memarlıq və Şəhərsalma Baş İdarəsi
5	Xidmətin icrasında iştirak edən dövlət orqanının və (və ya) onun struktur bölməsinin adı	
6	Xidmətin hüquqi əsası	-Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsi"nin 101.2-ci maddəsi -"Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsinin təsdiq edilməsi, qüvvəyə minməsi və bununla bağlı hüquqi tənzimləmə haqqında" Azərbaycan Respublikasının 2012-ci il 29 iyun tarixli 392-IVQ nömrəli Qanununun tətbiqi barədə" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 4 sentyabr 2012-ci il tarixli 695 №-li Fərmanının 4.7-1-ci bəndi
7	Xidmətin həyata keçirilmə formaları	- Elektron müraciət və nəticənin elektron təqdim edilməsi - Xidmət yerinə gəlməklə müraciət və nəticənin kağız daşıyıcısında təqdim olunması
8	Xidmətin həyata keçirilməsi və nəticəsi proseduru barədə məlumatlandırma forması	- Poçt xidməti vasitəsilə məlumatlandırma - Şəxsi kabinet vasitəsilə məlumatlandırma - Elektron poçt vasitəsilə məlumatlandırma
9	Xidmətin həyata keçirilməsinin nəticəsi	- Obyektin İstismarına İcazə
10	Xidmət istifadəçisi barədə məlumat	- Dövlət orqanları - Fiziki şəxslər - Hüquqi şəxslər - Yerli özünüidarəetmə orqanları
11	Xidmətin həyata keçirilməsi müddəti, Dövlət rüsumu, Xidmət haqqı, Ödənişin hüquqi əsası:	"Dövlət rüsumu haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu
11.1	Müddət	- Layihəsinin ekspertizadan keçirilməsi tələb olunmayan tikinti obyektləri üzrə 10 gün - Layihəsinin ekspertizadan keçirilməsi tələb olunan tikinti obyektləri üzrə 20 gün
11.2	Rüsum	60 AZN

11.3	Xidmətin həyata keçirilməsi üçün müraciətlərin qəbulunun vaxtı və müddəti	- Həftənin 1-5 günləri (kağız daşıyıcıda müraciətlər üçün)- 09:00- 18:00 (fasilə 13:00- 14:00) - Elektron qaydada həftənin bütün günləri
15	Xidmətin göstərilmə yeri	- Bakı şəhər Memarlıq və Şəhərsalma Baş İdarəsinin inzibati binası
16	Xidmətin həyata keçirilməsinin dayandırılması və ya ondan imtina edilməsinin hüquqi əsasları	- Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2014-cü il 16 sentyabr tarixli 309 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş "Tikintisinə icazə tələb edilən tikinti obyektlərinin istismarına icazə üçün müraciətə sifarişçi tərəfindən əlavə edilən tikinti sənədlərinin siyahısı"nda qeyd olunan sənədlər təqdim edilməməsi obyektin istismarına imtinaya əsas verir.
17	Xidmətin həyata keçirilməsi üçün tələb olunan sənədlər və onların təqdim edilmə forması	- tikintiyə icazə (Elektron (onlayn müraciət edildikdə) və ya kağız formada); - xarici və daxili mühəndis-kommunikasiya təminatı sistemlərinin (qaz, istilik, rabitə, elektrik, su və kanalizasiya) müvafiq təşkilatlar tərəfindən verilmiş istismara hazır olması barədə aktlar (Elektron (onlayn müraciət edildikdə) və ya kağız formada); - tikinti obyektinin ünvanı haqqında arayış (Elektron (onlayn müraciət edildikdə) və ya kağız formada); - liftlərin istismara qəbulu aktı (Elektron (onlayn müraciət edildikdə) və ya kağız formada); - kommunikasiya xətlərinin icra cizgilərinin qəbulu haqqında yerli icra hakimiyyətinin arayışı (Elektron (onlayn müraciət edildikdə) və ya kağız formada); - tikinti obyektinin sanitariya-gigiyena və sanitariya-epidemioloji tələblərə uyğunluğu haqqında Gigiyena və Epidemiologiya Mərkəzinin arayışı (Kağız daşıyıcıda və ya Elektron formada); - obyektin layihə üzrə və faktiki əsas texniki göstəriciləri haqqında arayış (Elektron (onlayn müraciət edildikdə) və ya kağız formada); - obyektə çəkilmiş maliyyə xərcləri (o cümlədən, tikinti-quraşdırma işlərinin dəyəri, avadanlıq, mebel və inventarın dəyəri, sair xərclər) haqqında arayış (obyekt dövlət vəsaiti hesabına tikildikdə) (Elektron (onlayn müraciət edildikdə) və ya kağız formada); - obyektin yanğın təhlükəsizliyinə cavab verməsi haqqında akt (Elektron (onlayn müraciət edildikdə) və ya kağız formada); - sənaye və istehsal obyektlərinin ekoloji təhlükəsizliyi haqqında Azərbaycan Respublikası Ekologiya və Təbii Sərvətlər Nazirliyinin arayışı (Elektron (onlayn müraciət edildikdə) və ya kağız formada); - tikinti-quraşdırma işlərinin şəhərsalma və tikintiyə dair normativ sənədlərin tələblərinə və tikinti layihəsinə uyğun yerinə yetirilərək istismara hazırlığına dair Azərbaycan Respublikası Fövqəladə Hallar Nazirliyinin Tikintidə Təhlükəsizliyə Nəzarət Dövlət Agentliyinin, sifarişçinin, podratçının və layihəçinin nümayəndələrinin birgə tərtib etdiyi akt (istismara hazırlıq aktı) (Elektron (onlayn müraciət edildikdə) və ya kağız formada);

		- sifarişçi tərəfindən hissələrlə (tikinti növbələri kimi) istismarına icazə alınmış obyektlərin bütövlüklə qəbula qədər istismara verilmiş hissələrinin icazə sənədləri (Elektron (onlayn müraciət edildikdə) və ya kağız formada).
18	Ödənilmə üsulları	Bank vasitəsi ilə onlayn ödəmə
19	Xidmətin həyata keçirilməsi üçün inzibati prosedurlar	Sifarişçi istismara icazə almaq üçün Bakı şəhər Memarlıq və Şəhərsalma Baş İdarəsinə ərizə ilə və ya elektron qaydada müraciət edir və tələb olunan sənədlər əlavə olunur və ya yükləyir. Bakı şəhər Memarlıq və Şəhərsalma Baş İdarəsi tikinti obyektinin istismarına icazənin verilməsi üçün müraciətin təqdim edildiyi gündən 20 gün, ekspertizası keçirilməsi tələb olunmayan tikinti layihələrinə münasibətdə 10 gün müddətində obyektin istismarına icazə verir və ya icazə verməkdən imtina edir.
20	Xidmətlərdən istifadə zamanı yaranan mübahisələrin məhkəməyəqədər (məhkəmədənənar) həlli imkanları barədə məlumatlar	Sifarişçi "İnzibati icraat haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 71-ci və 72-ci maddələrinə əsasən inzibati aktdan, inzibati aktın qəbul edilməsindən imtinadan və yaxud inzibati orqanın hərəkət və ya hərəkətsizliyindən inzibati qaydada və ya məhkəmə qaydasında şikayət verə bilər. - Ərizə və ya şikayət "İnzibati icraat haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 73-cü və 74-cü maddələrinə uyğun olmalıdır. Şikayətə "İnzibati icraat haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 78-ci maddəsində müəyyən olunmuş qaydada 1 ay müddətində baxılır.
21	Xidmətin həyata keçirilməsində istifadə edilən informasiya sistemləri və ehtiyatları	"Giriş-çıxış və qeydiyyat" idarələrarası avtomatlaşdırılmış məlumat-axtarış sistemi Avtomatlaşdırılmış Vergi İnformasiya sistemi
22	Xidmətin elektronlaşma səviyyəsi	Tam elektronlaşdırılıb
23	Elektron xidmətin avtomatlaşdırılma səviyyəsi	Tam avtomatlaşdırılıb
24	Xidmətin elektron ünvanı	https://e-tikinti.gov.az/