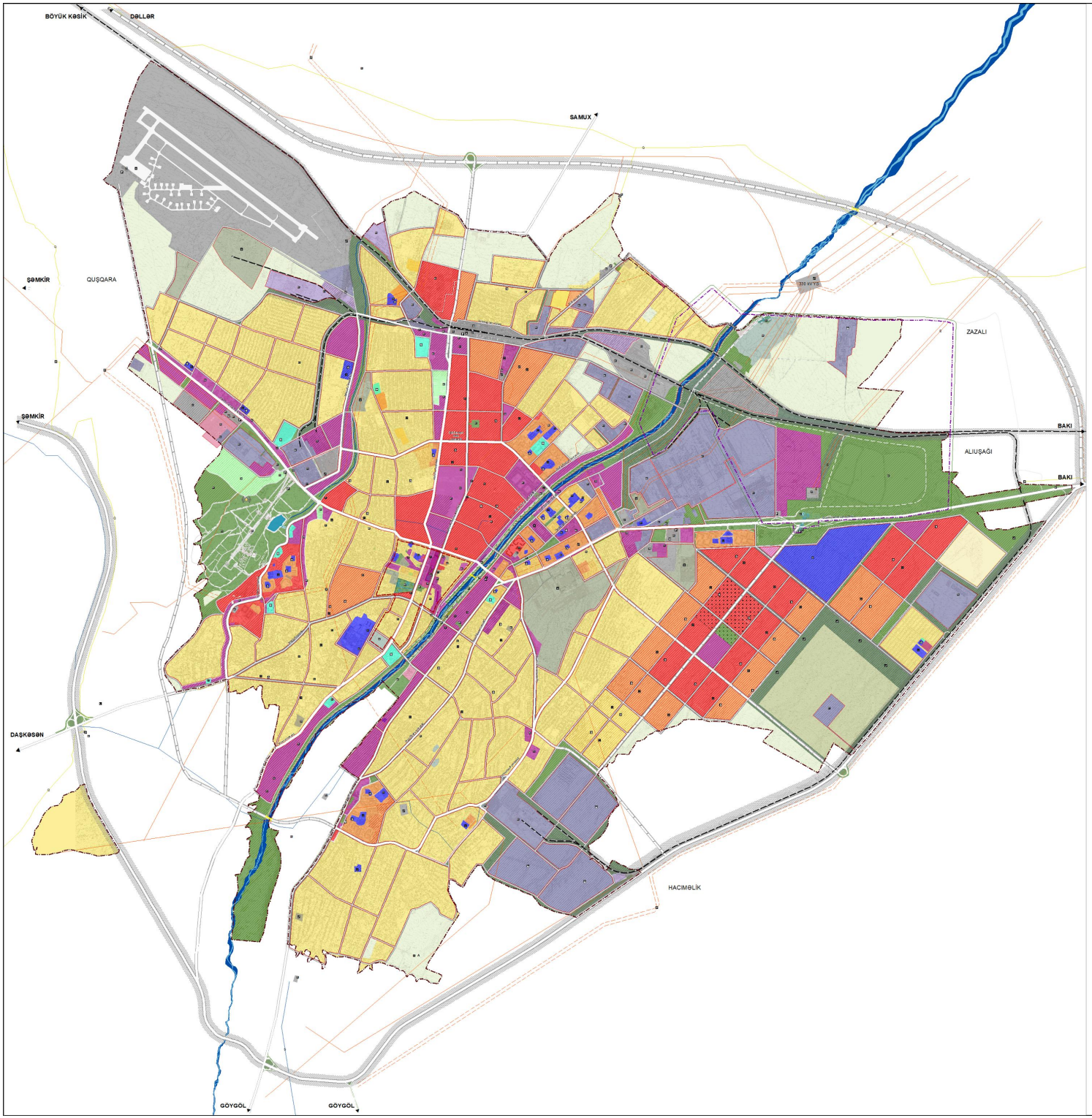
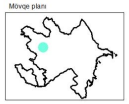



# GƏNCƏ şəhərinin baş planı / 2040

## Əsas cizgi

Mövqe planı



Gəncə-Daşkəsən rəhbadi rayonunun xəritəsi

Külək gülü

## ŞƏRTİ İŞARƏLƏR

Mövcud | Layihə

**Yaşayış zonaları**
- Çoxmərtəbəli (9 və daha çox) və çoxmənzilli yaşayış binaları
- Orta mərtəbəli (6-8 mərtəbəli) və çoxmənzilli yaşayış binaları
- Azmərtəbəli (5 mərtəbəyə qədər) və çoxmənzilli yaşayış binaları
- Hayətyanı torpaq sahələri olan fərdi yaşayış evləri
- Ehtiyat yaşayış ərazisi

**Təhsil müəssisələri**
- Məktəbəqədər təhsil müəssisələri
- Ümumi təhsil müəssisələri
- Universitet, Kollec və digər təhsil müəssisələri

**Tibb müəssisələrinin ərazilər**
- Səhiyyə xidməti

**İctimai-iqtisadi zonalar**
- Çoxfunksiyalı ictimai-iqtisadi zona (çoxmənzilli yaşayış binaları daxil olmaqla)
- İstinadlandırılmış ictimai-iqtisadi zona
- İdman kompleksi (stadion və digər idman kompleksləri)

**Xüsusi qorunan ərazi zonaları**
- Gəncə Dövlət Tarix-Mədəniyyət Qoruq sahəsi
- Xüsusi əhəmiyyətli tarixi-memarlıq ərazisi
- Tarix-memarlıq və mədəni irs obyektləri
- Xüsusi mühafizə olunan təbiət və təbiəti mühafizə əraziləri

**Nəqliyyat infrastrukturu zonası**
- Hava limanı
- Dəmir yolu vağzalı
- Avtovağzal
- Avtomobil dayanacaqları
- Dəmiryol xətləri
- Respublika əhəmiyyətli magistral yol
- Respublika əhəmiyyətli avtomobil yolları
- Şəhərin magistral küçə və yolları
- Yerli əhəmiyyətli küçə və yollar
- Yumuşaq turistik nəqliyyat yolu (velosiped, skuter, elektrik nəqliyyatı)
- Magistral avtomobil və dəmir yollarının sanitar-mühafizə zonası
- Körpülər və yol əlaqələri

**Sərhədlər**
- Şəhərin sərhədi

**İstehsalat zonaları**
- Sənaye müəssisələri
- Kommunal-anbar müəssisələri

**Hərbi və digər rejimli zonalar**

**Rekreasiya zonası**
- Bağlar, parklar və xiyabanlar
- Sututarlar (çaylar və s.)
- Gəncəçayın istinad divarları

**Kənd təsərrüfatı zonası**

**Xüsusi təyinatlı zona**
- Qabristanlıqlar

**Xüsusi şərtlərlə istifadə olunan zonalar**
- Gəncəçayın sanitar-mühafizə zolağı
- Sanitar-mühafizə zonası
- Partlayıcı maddələr və onların əsasında material və məmulatlar hazırlayan obyektlər üçün qadağan (təhlükəli) zona
- Rekultivasiya olunacaq torpaq ərazisi

**Mühəndis infrastruktur zonaları**
- Mühəndis infrastruktur
- Bərpa olunan günəş enerjisi
- Elektrik xətləri 330 kV
- Elektrik xətləri 110 kV
- Su boru kəmərləri, ø 1000 mm
- Su boru kəmərləri, ø 1400 mm
- Qaz boru kəmərləri
- Dövlət Radiotezliklər İdarəsinin Gəncə-regional mərkəzi

## EKSPLİKASİYA

**DÖVLƏT, İCTİMAİ İDARƏLƏR VƏ TƏŞKİLATLAR**
1. Gəncə şəhər İcra Hakimiyyəti
2. Gəncə şəhər baş polis idarəsi
3. Gəncə şəhər prokurorluğu
4. ASAN xidmət
5. Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı Gəncə ərazisi idarə filialı

**TƏHSİL VƏ ELM MÜƏSSİSƏLƏRİ**
6. Azərbaycan Texnologiya Universiteti
7. Gəncə Dövlət Universiteti
8. Azərbaycan Dövlət Aqrar Universiteti A. Tadirov-Xozdan İsaxanlıdan
9. Kollecləri
10. Universitet şəhərciyi (kampusu) və texnopark
11. Peşə liseyi və məktəbləri
12. AMEA Gəncə regional bölməsi
13. Ümumtəhsil/tam orta məktəb
14. Elmi tədqiqat İnstitutları

**SƏHİYYƏ MÜƏSSİSƏLƏRİ**
15. Mərkəzi klinika Gəncə sərəncamı
16. Müalicə-sağlamlıq mərkəzləri (sanatoriyalar; tibb üzrə təhsil, reabilitasiya və bərpa müəssisələri)
17. Kardiolojı xəstəxana
18. Narkoloji dispanser
19. Psixiatriya xəstəxanası

**MƏDƏNİYYƏT MÜƏSSİSƏLƏRİ**
20. Heydər Əliyev Mərkəzi
21. Nizami məqbərəsi
22. Ümərzadə "dəs-mədəniyyət kompleksi
23. Şah Abbas məscidi
24. Filarmoniya
25. Dövlət Dram Teatrı
26. Dövlət Kukla Teatrı
27. Nizami Gəncəvi muzeyi
28. Zabitlər evi
29. Gəncə qala qapıları-arxeologiya və etnografiya muzeyi
30. Bayraq meydanı

**KOMMUNAL MƏİŞƏT MÜƏSSİSƏLƏRİ**
31. Kommunal müəssisələri kombinatı
32. Tullantı suların təmizləyici stansiyası

**İDMAN MÜƏSSİSƏLƏRİ**
33. İdman sarayı kompleksi
34. Mərkəzi stadion
35. Olimpiya kompleksi
36. İdman şəhərciyi

**TİCARƏT VƏ İCTİMAİ İAŞƏ MÜƏSSİSƏLƏRİ**
37. Gəncə Mall
38. İri ticarət mərkəzi
39. İnşaat materiallarının ticarət mərkəzi
40. Bazar
41. "Qrand Qafqaz" ticarət mərkəzi
42. Avtomobil satış mərkəzi

**NƏQLİYYAT İNFRASTRUKTURU MÜƏSSİSƏLƏRİ**
43. Avtovağzal
44. Dəmiryol vağzalı
45. Gəncə hava limanı
46. Lokomotiv deposu
47. Qatar vaqon deposu
48. Gəncə 12 saylı xüsusi təyinatlı yol idarəsinin MMC
49. Yanacaqdoldurma məntəqəsi

**TƏCHİZAT VƏ LOGİSİTİKA TƏŞKİLATLARI**
50. Anbar
51. Neft bazası
52. Tavel tədarükü bazası
53. Loqistik mərkəz

**XÜSUSİ TƏYİNATLI OBYEKTLƏR**
54. Qabristanlıq

**MÜHƏNDİS İNFRASTRUKTURU OBYEKTLƏRİ**
55. Su anbarı
56. Qaz paylayıcı stansiya
57. Elektrik yarımstansiyası

**TİKİNTİ TƏŞKİLATLARI**
58. İnşaat şirkətləri
59. Orqanik gübrə, beton və kərpic zavodları
60. Seyyar tikinti təşkilatı

**SƏNAYE MÜƏSSİSƏLƏRİ**
61. "Azərkimmum" MMC
62. Gəncə Avtomobil zavodu İB
63. Cihazqayırma zavodu ASC
64. Gəncə maşınqayırma zavodu
65. Gəncə Aviasiya təmir zavodu
66. Gəncə Şəxəb-2 ASC
67. "Azərkimmum" ASC-nin Gəncə Gil-Torpaq İS
68. Gəncə vaqon təmiri deposu
69. "Gəncə Qənnadi" ASC
70. "Gəncə Çeynman" MMC
71. Divan metal emal zavodu
72. Mebel fabrikası
73. Kreativ və yaradıcılıq meqaşəhərlə əlaqəlandırılaraq olunan sənaye ərazisi
74. Gəncə Çini qabları ASC
75. Gəncə Billur elektronika ASC
76. "İBİ Seramik, Pilə və Ağır istehsalı Zavodları" MMC
77. "AzerBlast" MMC-nin müəssisəsi
78. "Qalakəs Texstil" və "Qalakəs Seramik Tava" istehsal müəssisələri

**REKREASİYA OBYEKTLƏRİ**
79. Heydər Əliyev park kompleksi
80. Xan bağı
81. Memorial Kompleksi (Qələbə parkı)
82. Etnografiya parkı
83. Gənclərə park-bulvar kompleksi
84. Eko park
85. Meşə-park
86. Digər parklar

0 100 200 300 400 600 1200 1800

**Miqyas 1:10 000**

Direktor M.Namazov

Dövlət Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsi

AZƏRDÖVLƏTLAYİHƏ

Tarix : 20.04.2026